

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2012. január 6. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Cseh Béla
Héri Viktor
Nádasdi Frida
Palsics János
Pályi Zoltán
Pirint Andrásné képviselők

Dr. Tóth Andrea jegyző távollétében
Kovácsné Pallai Valéria aljegyző

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Pályi Zoltán és Pirint Andrásné képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 6.) napirendi pontként „A Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épület belső felújítására beérkezett árajánlat megtárgyalása” napirendi pontot, 7.) napirendi pontként „A Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épületrész bérbeadása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

1.) A helyi adókról szóló 12/2010. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

2.) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 7/2009. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

3.) A Rakamaz Tisza-part üdülőterületi ingatlanok megvételére pályázat benyújtása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

4.) Megemlékezések, nemzeti ünnepek városi szintű ünnepléséről szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

5.) A Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti helyiség bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

6.) A Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épület belső felújítására beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

7.) A Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épületrész bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: A helyi adókról szóló 12/2010. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2012. ()
önkormányzati rendelete

**a helyi adókról szóló 12/2010. (XI.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet aláírt szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

2. napirendi pont: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 7/2009. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Pirint Andrásné:

A Szociális és Családsegítő Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2012. ()
önkormányzati rendelete

a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 7/2009. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet aláírt szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

3. napirendi pont: A Rakamaz Tisza-part üdülőterületi ingatlanok megvételére pályázat benyújtása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet és a pályázati kiírás a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A CASH&LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt., mint a CHRONE-BAU Zrt. felszámolója nyilvános pályázatot írt ki az évenként, a rakamazi üdülőterületen megrendezésre kerülő Hegyalja Fesztivál területén lévő két beépítetlen ingatlan megvételére vonatkozóan. Az ingatlanok területe egyenként 1733 m². Javaslom, hogy a megvételre vonatkozóan nyújtsunk be pályázatot, 500.000.- Ft + ÁFA/ingatlan ajánlati áron.

H o z z á s z ó l á s o k :Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
1/2012. (I.06.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamaz Tisza-part üdülőterületi ingatlanok
megvételére pályázat benyújtása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a CASH&LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt. (1146 Budapest, Cházár A. u. 9.) mint a CHRONE-BAU Zrt. „f.a.” (a továbbiakban: Zrt.) /3900 Szerencs, Rákóczi u. 43./ felszámolója nyilvános pályázatot írt ki a Zrt. tulajdonában lévő rakamazi 2405/1 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, 1733 m² területű, valamint a rakamazi 2405/2 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, 1734 m² területű ingatlanok megvételére vonatkozóan.
- 2.) **Elhatározza**, hogy az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanok megvételére vonatkozóan **pályázatot nyújt be**.
- 3.) Az ingatlanok megvételére **ingatlanonként** 500.000.- Ft + ÁFA, azaz 635.000.- Ft összeget **ajánl fel**, melyet az önkormányzat 2012. évi költségvetésében **biztosít**.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Iroda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

4. napirendi pont: Megemlékezések, nemzeti ünnepek városi szintű ünnepléséről szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a 73/2008. (III.31.) KT. határozatával döntött a megemlékezések, nemzeti ünnepek városi szintű ünneplésének rendjéről. A Képviselő-testület a Rakamazi elhurcoltakról szóló megemlékezés időpontját minden év január 26. napján 15⁰⁰ órai kezdetben határozta meg. Javaslom a határozat módosítását úgy, hogy a megemlékezésnek csak a napja kerüljön meghatározásra.

H o z z á s z ó l á s :

Cseh Béla:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
2/2012. (I.06.) KT.
h a t á r o z a t a

**megemlékezések, nemzeti ünnepek városi szintű ünnepléséről szóló
határozat módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzatának a 73/2008. (III.31.) KT. határozata 1.) pontjában szereplő „Rakamazi elhurcoltáról megemlékezés” időpontját az alábbiak szerint **módosítja**:

„Ünnepi megemlékezés időpontja: minden év január 26. napja”.

- 2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola
- 2.) Rakamazi Egységes Pedagógiai Szakszolgálat
- 3.) Városi Művelődési Központ
- 4.) Városi Könyvtár
- 5.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- 6.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Rakamazi Gondozási Központja

5. napirendi pont: A Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti helyiség bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A PET-PLUS KFT. kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
3/2012. (I.06.) KT.
h a t á r o z a t a

a Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti helyiség bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) A **PET-PLUS KFT.** (4400 Nyíregyháza, Nyírfa út 48.) **kérelmét**, amely a Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti, rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlanon lévő épületben, étterem rendeltetésű, 276,27 m² alapterületű helyiség bérletére irányul, **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) A Rakamazi Mezőgazdasági Szövetkezet (4465 Rakamaz, Arany János út 108.) tulajdonában lévő, **Rakamaz Város Önkormányzata által bérelt** – és jelenleg az önkormányzat javára tulajdonjog fenntartással történő eladás alatti – rakamazi 04/1 hrsz-ú, 1 ha 726 m² nagyságú, kivett idősek otthona megjelölésű külterületi – ténylegesen 4465 Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti – ingatlanon lévő épületben – **étterem rendeltetésű, 276,27 m² alapterületű helyiség** bérbeadása tekintetében, Rakamaz Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) sz. rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (9) bekezdés b.) pontjának negyedik francia bekezdése alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad**.
- 3.) A **PET-PLUS KFT.** részére a 2.) pontban meghatározott helyiséget 2012. március 1. napjától 2017. február 28. napjáig terjedő időtartamra, kizárólag dobozkészítő, illetve tasakhajtogató üzem működtetése céljából **bérbe adja**.
- 4.) A helyiség bérleti díját 2012. évre 600.000.- Ft/év összegben, 2013. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben **állapítja meg**.
- 5.) A 3.) pontban meghatározott ajánlatát véglegesnek tekinti, melyet 30 napig tart fenn.
- 6.) A bérletre egyebekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a vagyonrendelet rendelkezéseit alkalmazza.

7.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) PET-PLUS KFT. 4400 Nyíregyháza, Nyírfa út 48.
- 2.) Rakamazi Mezőgazdasági Szövetkezet 4465 Rakamaz, Arany János út 108.
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

6. napirendi pont: A Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épület belső felújítására beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

4/2012. (I.06.) KT.

h a t á r o z a t a

a Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épület belső felújítására beérkezett árajánlat megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) A **Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Kft.) /4465 Rakamaz, Kossuth út 5./ által a Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épület jelenleg használaton kívüli részének felújítására vonatkozóan benyújtott árajánlatot **megtárgyalta, azt elfogadja.**

- 2.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésére 663.180.- Ft + ÁFA, összesen 842.239.- Ft-ot az önkormányzat 2012. évi költségvetésében **biztosít.**
- 3.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzését a Kft. útján **valósítja meg.**
Határidő: 2012. február 1.
Felelős: A Kft. ügyvezető igazgatója
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Kossuth út 5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Iroda
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

7. napirendi pont: A Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épületrész bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Filadelfia Alapítvány kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
5/2012. (I.06.) KT.
h a t á r o z a t a

a Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épületrész bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) A **Filadelfia Alapítvány** (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 72.) **kérelmét**, amely arra irányul, hogy az általuk Rakamaz településen szervezendő ifjúsági programok megvalósításához az önkormányzat biztosítson helyiséget, **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 424 hrsz-ú, ténylegesen Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanon lévő épület bérbe adandó része tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) sz. rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (9) bekezdés b.) pontjának negyedik francia bekezdése alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad**.
- 3.) A **Filadelfia Alapítvány** részére a rakamazi 424 hrsz-ú, 1505 m² területű, ténylegesen Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanon lévő épületben 83,32 m² nagyságú területet 2012. február 1. napjától 2014. január 31. napjáig terjedő időtartamra, kizárólag a TÁMOP-5.2.5.B-10/2 kódszámú a Gyermekek és fiatalok társadalmi integrációját segítő programok keretében elnyert pályázat megvalósítása és a projekt keretében információs és tanácsadó iroda működtetése céljára **bérbe ad**.
- 4.) A bérleti díjat 1.680.000.- Ft/bérelt időszak összegben **állapítja meg**, amely magában foglalja a rezsiköltséget is.
- 5.) A bérletre egyebekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a vagyonrendelet rendelkezéseit alkalmazza.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Filadelfia Alapítvány 4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 72.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Dr. Tóth Andrea jegyző
távollétében

Kovácsné Pallai Valéria
aljegyző

Pályi Zoltán

Pirint Andrásné
jegyzőkönyv-hitelesítők