

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2012. június 14. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Cseh Béla
Héri Viktor
Nádasdi Frida
Pályi Zoltán
Pirint Andrásné képviselők

Dr. Tóth Andrea jegyző távollétében Kovácsné Pallai Valéria aljegyző

Tanácskozási joggal meghívott:

- 2.), 3.) napirendi pontnál Jászainé Kohlmáyer Ágota az Erzsébet Királyné Oktatási és Nevelési Intézmény igazgatója,
- 4.) napirendi pontnál Zajác Miklós a Városi Művelődési Központ igazgatója,
- 5.) napirendi pontnál Szűcsné Szekrényesi Angéla a Városi Könyvtár igazgatója,
- 8.) napirendi pontnál Antal Gábor Károly informatikus.

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Palsics János képviselő

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 6 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Héri Viktor és Nádasdi Frida képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 1.) napirendi pontként „A helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása” napirendi pontot, 2.) napirendi pontként „Az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola Alapító Okiratának módosítása” napirendi pontot, 3.) napirendi pontként „A Mesevár Óvoda Alapító Okiratának módosítása” napirendi pontot, 4.) napirendi pontként „A Városi Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítása” napirendi pontot, 5.) napirendi pontként „A Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása” napirendi pontot, 6.) napirendi pontként a „Rakamaz Város Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítása” napirendi pontot, 10.) napirendi pontként az „Ütemtervkészítés határidejének módosítása” napirendi pontot, 18.) napirendi pontként a „Birtokvédelem iránt kereset indítása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület. A módosításnak megfelelően a meghívóban szereplő napirendi pontok számozása eggyel nő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

- 1.) A helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: Jászainé Kohlmáyer Ágota igazgató
- 3.) A Mesevár Óvoda Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) A Városi Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: Zajác Miklós igazgató
- 5.) A Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: Szűcsné Szekrényesi Angéla igazgató
- 6.) Rakamaz Város Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: Dr. Tóth Andrea jegyző
- 7.) Intézkedési terv elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

- 8.) Antal Gábor Károly informatikus beszámolójának megtárgyalása.
Előadó: Antal Gábor Károly informatikus
- 9.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola Pedagógiai Programjának jóváhagyásához szükséges szakértői vélemény elkészítésére megbízás.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 10.) Ütemtervkészítés határidejének módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 11.) A Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyásához szükséges szakértői vélemény elkészítésére megbízás.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 12.) A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló társulási megállapodás módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 13.) A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal bérleti-üzemeltetési szerződés kötése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 14.) Rakamaz Város Önkormányzata által zárt körben kibocsátott „Rakamaz 2028” kötvény okiratának visszaváltási tervről tőketörlesztési tervre történő cseréje.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 15.) A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 16.) A Rakamazi Református Missziói Egyházközség kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 17.) Kapitányságvezető kinevezésének támogatása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 18.) Birtokvédelem iránt kereset indítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: A helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Cseh Béla:

Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
15/2012. ()
önkormányzati rendelete

**a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.
(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet aláírt szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

2. napirendi pont: Az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Jászainé Kohlmáyer Ágota igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Farkas Ernő polgármester:

A Képviselő-testület a májusi ülésén módosította az intézmények alapító okiratát. A törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés céljából a szükséges dokumentumokat megküldtük a Magyar Államkincstár részére. A Magyar Államkincstár a változások bejegyzéséhez hiánypótlásra hívta fel az önkormányzatot. A hiánypótlások teljesítéséhez az alapító okiratokat módosítani szükséges, ezért javaslom a Képviselő-testületnek az alapító okiratok módosítására vonatkozó határozat-tervezetek elfogadását.

Cseh Béla:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
104/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

**az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Alapfokú Művészet-
oktatási Intézmény és Szakiskola Alapító Okiratának módosítása**

A Képviselő-testület

Az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola – 40/2009. (III.26.) KT. határozattal elfogadott – Alapító Okiratát az alábbiak szerint **módosítja**:

Az Alapító Okirat

- 1.2. pontja 2012. augusztus 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
„1.2. Rövid neve: Erzsébet Királyné Oktatási és Nevelési Intézmény”
- 6. pontja 2012. augusztus 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
„6. **Típusa:**
Többcélú intézmény, egységes iskola”
- 7. pontja 2012. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
„7. **Jogszámban meghatározott közfeladata:**
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. §-a alapján köznevelési feladatok ellátása, melynek keretében általános iskolai nevelést-oktatást, német nemzetiséghez tartozók általános iskolai nevelését-oktatását, szakiskolai nevelést-oktatást, alapfokú művészetoktatást, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű tanulók iskolai nevelését-oktatását látja el.”
- 8. pontja 2012. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
„8. **Alaptevékenysége:**
Köznevelési feladatok – általános iskolai nevelés-oktatás, német nemzetiséghez tartozók általános iskolai nevelése-oktatása, szakiskolai nevelés-oktatás, alapfokú művészetoktatás, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű tanulók iskolai nevelése-oktatása – ellátása.”

- 8.1. pontja 2012. augusztus 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

„8.1. Alapfokú oktatás

TEÁOR:	8520	Alapfokú oktatás
Szakágazat:	852010	Alapfokú oktatás (alapfokú művészet- oktatás kivételével)
Szakfeladat:	562913	Iskolai intézményi étkeztetés
	852011	Általános iskolai tanulók nappali rend- szerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
	852012	Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nap-pali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
	852013	Nemzetiségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
	852021	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
	852022	Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
	852023	Nemzetiségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
	890505	Helyi közösségi tér biztosítása, működtetése
	910121	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

- 8.1.1. A tankötelezettség teljesítését szolgáló, az általános műveltséget megalapozó alapvizsgára felkészítő rendszeres nevelés és oktatás biztosítása, nappali rendszerű oktatás keretében.
- 8.1.2. Magatartással és részképesség zavarral küzdő tanulók fejlesztő nevelése, oktatása az 1-2. évfolyamon a szakértői bizottság javaslata alapján.
- 8.1.3. Német nemzetiségi oktatás nyolc évfolyamon, nappali rendszerű oktatás keretében, osztályok csoportbontásában megszervezve, nyelvoktató kisebbségi oktatás.
- 8.1.4. Sajátos nevelési igényű tanulók (osztályonkénti maximális létszáma 2 fő lehet) integrált nevelése és oktatása:
- 8.1.4.1. Sajátos nevelési igényű érzékszervi fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.

- 8.1.4.2. Sajátos nevelési igényű testi fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.
- 8.1.4.3. Sajátos nevelési igényű értelmi fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.
- 8.1.4.4. Sajátos nevelési igényű beszéd fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.
- 8.1.4.5. Sajátos nevelési igényű halmozottan fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.
- 8.1.4.6. Sajátos nevelési igényű a megismerők funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.
- 8.1.4.7. A sajátos nevelési igényű a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő sajátos nevelési igényű tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.”
- 8.1.4. pontja 2012. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
 „8.1.4. Sajátos nevelési igényű tanulók (osztályonkénti maximális létszáma 2 fő lehet) integrált nevelése és oktatása:
 8.1.4.1. Sajátos nevelési igényű érzékszervi fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.
 8.1.4.2. Sajátos nevelési igényű mozgásszervi fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.
 8.1.4.3. Sajátos nevelési igényű értelmi fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.
 8.1.4.4. Sajátos nevelési igényű beszéd fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.
 8.1.4.5. Sajátos nevelési igényű halmozottan fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.
 8.1.4.6. Sajátos nevelési igényű egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő tanulók nevelése és oktatása 1-8. évfolyamig.”
- 8.2.1. pontja 2012. augusztus 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
 „8.2.1. A tanulók részére napközis, iskolaotthonos ellátás biztosítása.”
- 8.3. pontjában a „TEÁOR 8520” szövegrész 2012. augusztus 1. napjától „TEÁOR 8520 Alapfokú oktatás” szövegrészre módosul.

- 8.4.6. pontja 2012. augusztus 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
 „8.4.6. **Sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelése, oktatása:**
 - 8.4.6.1. Sajátos nevelési igényű érzékszervi fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.
 - 8.4.6.2. Sajátos nevelési igényű testi fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.
 - 8.4.6.3. Sajátos nevelési igényű értelmi fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.
 - 8.4.6.4. Sajátos nevelési igényű beszéd fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.
 - 8.4.6.5. Sajátos nevelési igényű halmozottan fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.
 - 8.4.6.6. Sajátos nevelési igényű a megismerők funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.
 - 8.4.6.7. A sajátos nevelési igényű a megismerők funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő sajátos nevelési igényű tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.”

- 8.4.6. pontja 2012. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
 „8.4.6. **Sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelése és oktatása:**
 - 8.4.6.1. Sajátos nevelési igényű érzékszervi fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.
 - 8.4.6.2. Sajátos nevelési igényű mozgásszervi fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.
 - 8.4.6.3. Sajátos nevelési igényű értelmi fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.
 - 8.4.6.4. Sajátos nevelési igényű beszéd fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.
 - 8.4.6.5. Sajátos nevelési igényű halmozottan fogyatékos tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.
 - 8.4.6.6. Sajátos nevelési igényű egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő tanulók nevelése és oktatása 9-13. évfolyamig.”

- 15. pontja 2012. augusztus 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
 „15. **Gazdálkodási besorolása:**
 önállóan működő költségvetési szerv.”

– 16. pontja 2012. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

„16. Vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje:

Az intézmény igazgatóját – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben alapján – Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg 5 évre nyilvános pályázat meghirdetése útján. A pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat – ide nem értve a pályázati feltételek meghatározását – Rakamaz Város Önkormányzatának Jegyzője látja el.”

A határozatról értesül:

- 1.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola
- 2.) Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

3. napirendi pont: A Mesevár Óvoda Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Cseh Béla:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
105/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

a Mesevár Óvoda Alapító Okiratának módosítása

A Képviselő-testület

A Mesevár Óvoda – 90/2012. (V.30.) KT. határozattal elfogadott – Alapító Okiratát az alábbiak szerint **módosítja**:

Az Alapító Okirat

- 6. pontja 2012. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
„6. Jogszámban meghatározott közfeladata:
 A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. §-a alapján köznevelési feladatok ellátása, melynek keretében óvodai nevelést és német nemzetiséghez tartozók óvodai nevelését látja el.”
- 7. pontjának első mondata 2012. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
 „Köznevelési feladatok – óvodai nevelés és német nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése – ellátása.”
- 7.7. pontja 2012. augusztus 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
„7.7. Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelése:
 - 7.7.1. Sajátos nevelési igényű testi fogyatékos gyermekek nevelése.
 - 7.7.2. Sajátos nevelési igényű érzékszervi fogyatékos gyermekek nevelése.
 - 7.7.3. Sajátos nevelési igényű értelmi fogyatékos gyermekek nevelése.
 - 7.7.4. Sajátos nevelési igényű beszéd-fogyatékos gyermekek nevelése.
 - 7.7.5. Sajátos nevelési igényű halmozottan fogyatékos gyermekek nevelése.
 - 7.7.6. Sajátos nevelési igényű a megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdő gyermekek nevelése.
 - 7.7.7. Sajátos nevelési igényű a megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő gyermekek nevelése.”
- 7.7. pontja 2012. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
„7.7. Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelése:
 - 7.7.1. Sajátos nevelési igényű mozgásszervi fogyatékos gyermekek nevelése.
 - 7.7.2. Sajátos nevelési igényű érzékszervi fogyatékos gyermekek nevelése.

- 7.7.3. Sajátos nevelési igényű értelmi fogyatékos gyermekek nevelése.
- 7.7.4. Sajátos nevelési igényű beszédfogyatékos gyermekek nevelése.
- 7.7.5. Sajátos nevelési igényű halmozottan fogyatékos gyermekek nevelése.
- 7.7.6. Sajátos nevelési igényű egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő gyermekek nevelése.”

– 13. pontja 2012. augusztus 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

„13. Gazdálkodási besorolása:

önállóan működő költségvetési szerv”

– 14. pontja 2012. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

„14. Vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje:

„Az intézmény igazgatóját – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben alapján – Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízta meg 5 évre nyilvános pályázat meghirdetése útján. A pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat – ide nem értve a pályázati feltételek meghatározását – Rakamaz Város Önkormányzatának Jegyzője látja el.”

A határozatról értesül:

- 1.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola
- 2.) Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

4. napirendi pont: A Városi Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Zajác Miklós igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Cseh Béla:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
106/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

a Városi Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítása

A Képviselő-testület

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (5) bekezdésének b) pontja alapján a Városi Művelődési Központ – 42/2009. (III.26.) KT. határozattal elfogadott – Alapító Okiratát az alábbiak szerint **módosítja**:

Az Alapító Okirat

- 8. pontja az alábbiak szerint módosul:
„8. **Alapító szerv neve:**
Rakamaz Város Önkormányzata”
- 12. pontja az alábbiak szerint módosul:
„12. **Gazdálkodási besorolása:**
önállóan működő költségvetési szerv”

A határozatról értesül:

- 1.) Városi Művelődési Központ
- 2.) Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

5. napirendi pont: A Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása.Előadó: Szűcsné Szekrényesi Angéla igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :Cseh Béla:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
107/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

a Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

A Képviselő-testület

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Városi Könyvtár – 43/2009. (III.26.) KT. határozattal elfogadott – Alapító Okiratát az alábbiak szerint **módosítja:**

Az Alapító Okirat

– 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„6. Alaptevékenysége:

A könyvtárhasználat jogának, a nyilvános könyvtári ellátás rendszerének és szolgáltatásai elérésének biztosítása, valamint iskolai könyvtári feladatok ellátása.

TEÁOR: 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység

Szakágazat: 910100 Könyvtári, levéltári tevékenység

Szakfeladat: 910121 Könyvtári állomány gyarapítása,
nyilvántartása910122 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése,
védelme

910123 Könyvtári szolgáltatások”

– 9. pontja az alábbiak szerint módosul:

„9. Alapító szerv neve:

Rakamaz Város Önkormányzata”

– 13. pontja az alábbiak szerint módosul:

„13. **Gazdálkodási besorolása:**
önállóan működő költségvetési szerv”

A határozatról értesül:

- 1.) Városi Könyvtár
- 2.) Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

6. napirendi pont: Rakamaz Város Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Dr. Tóth Andrea jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Cseh Béla:

Az Ügyrendi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
108/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítása

A Képviselő-testület

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. §-ának (4) bekezdése alapján Rakamaz Város Polgármesteri Hivatalának – 45/2009. (III.26.) KT. határozattal elfogadott – Alapító Okiratát az alábbiak szerint **módosítja:**

Az Alapító Okirat

- 5. pontjában a „841116 Országos, települési és területi kisebbségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek” szövegrész „841116 Országos és helyi nemzetiségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek” szövegrészre módosul.
- 8. pontja az alábbiak szerint módosul:
 „8. **Alapító szerv neve:**
 Rakamaz Város Önkormányzata”
- 12. pontja az alábbiak szerint módosul:
 „12. **Gazdálkodási besorolása:**
 önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv”
- 14. pontja 2012. július 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
 „14. **Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:**
 - köztisztviselői jogviszony a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény,
 - munkaviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján.”

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamaz Város Polgármesteri Hivatala
- 2.) Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága
- 3.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Belső ellenőr
- 5.) Könyvvizsgáló

7. napirendi pont: Intézkedési terv elfogadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az Állami Számvevőszék jelentése, a polgármester intézkedési terve és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az Állami Számvevőszék 2011. évben a városok pénzügyi helyzetét ellenőrizte, amely során Rakamaz Város Önkormányzatánál is lefolytatta az ellenőrzést. Az ellenőrzött időszak 2007. évtől 2011. június 30. napjáig tartott.

Vizsgálták a bevételek növelésére, kiadások csökkentésére hozott intézkedéseket, azok pénzügyi hatásait, a költségvetés egyensúlyát. Az ellenőrzési jelentést az Állami Számvevőszék elnöke megküldte, melyre az intézkedési tervet elkészítettük.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
109/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

intézkedési terv elfogadása

A Képviselő-testület

Az Állami Számvevőszék által Rakamaz Város Önkormányzata pénzügyi helyzetének ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának gyors helyreállítása és hosszú távú fenntarthatósága érdekében a polgármester által készített intézkedési tervet **megtárgyalta, azt elfogadja.**

A határozatról értesül:

- 1.) Állami Számvevőszék Elnöke
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

8. napirendi pont: Antal Gábor Károly informatikus beszámolójának megtárgyalása.

Előadó: Antal Gábor Károly informatikus

Antal Gábor Károly informatikus beszámolója és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
110/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

**informatikai szolgáltatási feladatok
ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása**

A Képviselő-testület

Antal Gábor Károly informatikus () – 2012. év első félévében végzett tevékenységéről szóló – **beszámolóját megtárgyalta, azt elfogadja.**

A határozatról értesül:

Antal Gábor Károly

9. napirendi pont: Erzsébet Királyné Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola Pedagógiai Programjának jóváhagyásához szükséges szakértői vélemény elkészítésére megbízás.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület döntött arról, hogy 2012. augusztus 1. napjától átszervezi az Erzsébet Királyné Oktatási és Nevelési Intézményt. Az átszervezés következtében önálló iskolát és önálló óvodát hozott létre. A közoktatási törvény rendelkezései szerint a közoktatási intézményeknek pedagógiai programmal kell rendelkeznie, amelynek jóváhagyásához a fenntartó közoktatási szakértő véleményét köteles beszerezni. Ennek megfelelően mind az iskola, mind az óvoda pedagógiai programját el kell készíteni, amelyet először közoktatási szakértővel kell véleményeztetni. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy mindkét intézményre vonatkozóan Nagy Anna Magdolna közoktatási szakértőt bízsa meg a szakértői vélemény elkészítésével.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Cseh Béla:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
111/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola Pedagógiai Programjának jóváhagyásához szükséges szakértői vélemény elkészítésére megbízás

A Képviselő-testület

- 1.) **Nagy Anna Magdolna** () közoktatási szakértőt **megbízta** az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola Pedagógiai Programjának jóváhagyásához szükséges szakértői vélemény elkészítésével.
- 2.) A szakértői vélemény elkészítéséhez szükséges forrást, **bruttó 80 eFt** összeget az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Nagy Anna Magdolna
- 2.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Könyvvizsgáló

10. napirendi pont: Ütemtervkészítés határidejének módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
112/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

ütemtervkészítés határidejének módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) A **Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** () által – a rövid lejáratú hitel, a kisvállalkozói folyószámlahitel és azok járulékos költségeinek Rakamaz Város Önkormányzata részére történő visszafizetésére vonatkozó ütemterv elkészítése határidejének módosítása iránt – benyújtott kérelmet **megegyeztetve**, azt **elfogadja**.
- 2.) Az 56/2012. (IV.25.) KT. határozat végrehajtási határidejét 2012. augusztus 31. napjáig **meghosszabbítja**.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

11. napirendi pont: A Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyásához szükséges szakértői vélemény elkészítésére megbízás.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Cseh Béla:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
113/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyásához
szükséges szakértői vélemény elkészítésére megbízás**

A Képviselő-testület

- 1.) **Nagy Anna Magdolna** () közoktatási szakértőt **megbízta** a Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyásához szükséges szakértői vélemény elkészítésével.
- 2.) A szakértői vélemény elkészítéséhez szükséges forrást, **bruttó 80 eFt** összeget az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Nagy Anna Magdolna
- 2.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Könyvvizsgáló

12. napirendi pont: A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló társulási megállapodás módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet és a megállapodás tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Pirint Andrásné:

A Szociális és Családsegítő Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

114/2012. (VI.14.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló
társulási megállapodás módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás alapításáról szóló társulási megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint – a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal – **jóváhagyja.**
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt, módosított megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás

13. napirendi pont: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal bérleti-üzemeltetési szerződés kötése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet és a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

2012. január 1. napjától hatályos a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, amely alapján nem lehet hosszú távon fenntartani az olyan kis ivó- és szennyvízközmű-szolgáltatókat, mint a RAVICSA Nonprofit Kft. Az ellátás biztosítása továbbra is az önkormányzat kötelező feladata maradt, ezért a RAVICSA Nonprofit Kft. tulajdonosainak képviselőivel közösen megvizsgáltuk a további évekre vonatkozó lehetőségeket, így a Tiszamenti Regionális

Vízművek Zrt-hez való csatlakozás lehetőségét is. A törvényi előírásoknak, valamint a hatályos önkormányzati rendeletünk rendelkezéseinek a Zrt. ajánlata megfelel, azt kedvezőnek tartjuk, ezért javaslom a Képviselő-testületnek a Zrt-vel való hosszú távú együttműködést. Amennyiben a Zrt-vel a szerződés aláírásra kerül, úgy a RAVICSA Nonprofit Kft. és az önkormányzat között létrejött szerződéseket meg kell szüntetni 2012. december 31-ei hatállyal. A RAVICSA Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója a szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárult.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
115/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal bérleti-üzemeltetési szerződés kötése

A Képviselő-testület

- 1.) Az önkormányzat tulajdonát képező, az ivóvíz-, szennyvíz közművek üzemeltetésével, folyékony hulladék és szennyvíz tisztításával kapcsolatos ingatlanok tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd.) pontja alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad**.
- 2.) **Elhatározza**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata, mint ivóvízellátásért felelős, a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi-közművek (ivóvíz- és szennyvíz-közművek) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében 2012. június 30. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a Magyar Állam

kizárólagos, 100%-os tulajdonában lévő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára, a vízi-közművek működtetésére létrehozott **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (

) vízi-közmű szolgáltatóval – a határozat melléklete szerinti – bérleti-üzemeltetési szerződést köt.

3.) Az üzemeltetési tevékenység kezdő napját 2013. január 1. napjában **határozza meg.**

4.) a.) A Rakamaz Város Önkormányzata () és a Rakamazi Víz- és Csatornamű Közhasznú Társaság () között 1997. június 01. napján megkötött Szolgáltatási Szerződést,

b.) a Rakamaz Város Önkormányzata () és a Rakamazi Víz- és Csatornamű Közhasznú Társaság () között 1997. június 01. napján megkötött Bérleti Szerződést,

c.) a Rakamaz Város Önkormányzata () és a Rakamazi Víz- és Csatornamű Közhasznú Társaság () között 1999. március 01. napján megkötött Bérleti Szerződést,

d.) a Rakamaz Város Önkormányzata () és a Rakamazi Víz- és Csatornamű Közhasznú Társaság () között 1999. július 16. napján megkötött Szolgáltatási Szerződést,

e.) a Rakamaz Város Önkormányzata () és a Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság () között 2012. március 8. napján megkötött Folyékony Hulladékkezelési Közszolgáltatási Szerződést,

2012. december 31. napjával közös megegyezéssel **megszünteti.**

5.) **Felkéri** a Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, hogy a szerződés mellékletét képező dokumentumokat készítse el.

Felelős: Ling Béla ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. november 31.

6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés és a szerződést megszüntető okiratok aláírására.

A határozatról értesül:

1.) Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

- 2.) Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata
- 4.) Timár Község Önkormányzata
- 5.) Szabolcs Község Önkormányzata
- 6.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Iroda
- 7.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 8.) Belső ellenőr
- 9.) Könyvvizsgáló

14. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata által zárt körben kibocsátott „Rakamaz 2028” kötvény okiratának visszaváltási tervről tőketörlesztési tervre történő cseréje.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A K&H Bank Zrt. tájékoztatása és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A jelenlegi kötvényokirat szerint a tőketörlesztést követően minden alkalommal új okiratot kellett kiállítani, melyhez az aljegyzőnek és nekem fel kellett utazni Budapestre. Az okiratcsere minden alkalommal 50 eFt-ba kerül az önkormányzatnak. Az okiratcserével ezek a költségek már nem fognak felmerülni.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
116/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzata által zárt körben kibocsátott
„Rakamaz 2028” kötvény okiratának visszaváltási tervről
tőketörlesztési tervre történő cseréje**

A Képviselő-testület

1.) A Rakamaz Város Önkormányzata által zárt körben kibocsátott „Rakamaz 2028” kötvény okiratának visszaváltási tervről tőketörlesztési tervre történő cseréjéhez **hozzájárul**.

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert és az aljegyzőt az okiratcsere aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) K&H Bank Zrt.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Könyvvizsgáló
- 4.) Belső ellenőr

15. napirendi pont: A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
117/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

kölcsön visszafizetési határidejének módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a 100 %-os tulajdonában lévő Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság () részére a működési kiadásainak folyamatos finanszírozása érdekében 3.000 eFt kölcsönt nyújtott.
- 2.) A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság () által a kölcsön visszafizetési határidejének módosítására vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

3.) Rakamaz Város Önkormányzata 216/2011. (XII.15.) KT. határozata 1.) pontjának harmadik francia bekezdését az alábbiak szerint **módosítja**:

„- a kölcsön visszafizetésének határideje:

-- első részlet: 2012. december 31.

-- második részlet: 2013. június 30.

-- harmadik részlet: 2013. december 31.

-- negyedik részlet: 2014. június 30.”

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a kölcsönszerződés módosításának aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

16. napirendi pont: A Rakamazi Református Missziói Egyházközség kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Református Missziói Egyházközség kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Nádasdi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

118/2012. (VI.14.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Református Missziói Egyházközség kérelmének
megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) Az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 1177 hrsz-ú, 3 ha 5099 m² nagyságú, kivett, általános iskola, egyéb épület, egészségügyi központ művelési ágú ingatlanrész értékesítése tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelete) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. §-ának (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. **Megállapítja továbbá**, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. §-ának (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.
- 3.) A Rakamazi Református Missziói Egyházközség () kérelmét **megtárgyalta**. Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az 1.) pontban meghatározott ingatlanból a határozat mellékletét képező helyszínrajz alapján megállapított 4000 m² nagyságú területrészt – amennyiben a Magyar Állam az őt megillető elővásárlási jogával nem él – a Rakamazi Református Missziói Egyházközség javára 150.000.- Ft összegért **értékesíti**.
- 4.) **Kéri** a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a 3.) pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében a nemzeti vagyon, Rakamazi Református Missziói Egyházközség javára történő átruházásához hozzájárulni szíveskedjen.
- 5.) **Tudomásul veszi**, hogy amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él, úgy a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 373. §-ának (2) bekezdése alapján a Magyar Állam és Rakamaz Város Önkormányzata között az adásvételi szerződés létrejön.
- 6.) Amennyiben a Magyar Állam az adományozáshoz hozzájárul és elővásárlási jogával nem él, az ingatlanrész telekalakításához szükséges telekalakítási eljárást, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését **elvégezteti**.

- 7.) **Megállapítja**, hogy az ingatlan vételára fedezi a telekrendezés kiadásait, ezért további forrás biztosítása nem szükséges.
- 8.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem él, úgy az adásvételi szerződést aláírja.
- 9.) Az ingatlan tulajdonjogának átruházására az Nvtv., a Ptk., valamint a vagyonrendelet rendelkezéseit alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
- 2.) Rakamazi Református Missziói Egyházközség
- 3.) Dr. Várady Ügyvédi Iroda
- 4.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Iroda
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Belső ellenőr
- 7.) Könyvvizsgáló

17. napirendi pont: Kapitányságvezető kinevezésének támogatása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Humánigazgatási Szolgálat megkeresése és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

119/2012. (VI.14.) KT.

h a t á r o z a t a

kapitányságvezető kinevezésének támogatása

A Képviselő-testület

Dr. Illés László r.alezredes Nyíregyházi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezését **támogatja**.

A határozatról értesül:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Humánigazgatási Szolgálat

18. napirendi pont: Birtokvédelem iránt kereset indítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület 2011. évben új önkormányzati rendeletet alkotott a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról. A rendelettel a _____ által bérelt _____ szám alatti önkormányzati bérlakás szolgálati lakás helyett költségelven bérbeadott lakás lett. _____ korábban szolgálati lakásra vonatkozóan fizetett bérleti díjat az önkormányzatnak, azonban a rendelet módosítását követően a költségelven bérbeadott lakásra vonatkozó bérleti díjat kellene fizetnie. A bérlő a fizetési kötelezettségének nem tett eleget, ezért a bérleti jogviszonya felmondásra került. A bérlőnek a jogviszony megszűnését követően a lakást el kellett hagynia, ennek azonban a mai napig nem tett eleget. Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, az ügy jogi útra terelését.

H o z z á s z ó l á s :

Pirint Andrásné:

A Szociális és Családsegítő Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
120/2012. (VI.14.) KT.
h a t á r o z a t a

birtokvédelem iránt kereset indítása

A Képviselő-testület

1.) **Dönt arról,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata (

)

szám alatti

lakos ellen birtokvédelem iránt keresetet indít Nyíregyháza Városi Bíróságnál.

2.) **Felhatalmazza** az önkormányzat jogi képviseletét ellátó Dr. Várady Ügyvédi Irodát, hogy a bírósági eljárásban az önkormányzatot képviselje.

A határozatról értesül:
Dr. Várady Ügyvédi Iroda

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Dr. Tóth Andrea jegyző
távollétében

Kovácsné Pallai Valéria
aljegyző

Héri Viktor
jegyzőkönyv-hitelesítők

Nádasdi Frida