

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2012. szeptember 25. napján megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Farkas Ernő polgármester  
Cseh Béla  
Hercegfalvi Frida  
Héri Viktor  
Palsics János  
Pályi Zoltán  
Pirint Andrásné képviselők

Dr. Tóth Andrea jegyző

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Palsics János és Pályi Zoltán képviselőket jelöli ki.

### **Napirend előtt:**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
173/2012. (IX.25.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

## A Képviselő-testület

- 1.) A 111/2012. (VI.14.) KT., 114/2012. (VI.14.) KT., 127/2012. (VIII.08.) KT., 134/2012. (VIII.08.) KT., 153/2012. (VIII.29.) KT., 160/2012. (VIII.29.) KT., 162/2012. (VIII.29.) KT., 168/2012. (VIII.29.) KT. határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **elfogadja**.
- 2.) Az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről szóló tájékoztatót **tudomásul veszi**.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 7.) napirendi pontként a „Rakamaz Város Önkormányzata 2012. évi Közbeszerzési Tervének módosítása” napirendi pontot, 8.) napirendi pontként az „Észak-Alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése (kódszám: ÉAOP-2.1.1/A.I-12)” elnevezésű pályázat benyújtásához szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatására beérkezett ajánlatok megtárgyalása” napirendi pontot, 9.) napirendi pontként a „Riczu Róbert szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

- 1.) Az állattartásról szóló 34/2009. (XII.01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Szándéknyilatkozat a köznevelési intézmény további működtetésére.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) A háziorvosi központi ügyeleti feladatok ellátása tárgyában kötött társulási megállapodás módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) A Mesevár Óvoda kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

- 5.) A Városi Művelődési Központban magasabb vezetői beosztás ellátására pályázat kiírása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 6.) Megbízási szerződés megszüntetése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 7.) Rakamaz Város Önkormányzata 2012. évi Közbeszerzési Tervének módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 8.) Észak-Alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése (kódszám: ÉAOP-2.1.1/A.I-12)” elnevezésű pályázat benyújtásához szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatására beérkezett ajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 9.) Riczu Róbert szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

**1. napirendi pont:** Az állattartásról szóló 34/2009. (XII.01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
20/2012. ( )  
önkormányzati rendelete

**az állattartásról szóló 34/2009. (XII.01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet aláírt szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**2. napirendi pont:** Szándéknyilatkozat a köznevelési intézmény további működtetésére.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint az önkormányzatoknak szeptember 30. napjáig kell nyilatkozniuk arra vonatkozóan, hogy a 2013/2014-es tanévtől kezdődően tudják-e vállalni a fenntartásukban lévő iskolák további működtetését. Most még csak egy szándéknyilatkozatot kell tenni ezzel kapcsolatban az önkormányzatnak, a konkrét döntést október 31. napjáig kell meghozni. Sajnos az adóbevételünk nem olyan nagyságrendű, hogy azzal az iskola fenntartásához kapott állami támogatást ki tudjuk egészíteni, ezért terveink szerint át fogjuk adni az iskolát állami fenntartásba.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Cseh Béla:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Hercegfalvi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

174/2012. (IX.25.) KT.

h a t á r o z a t a

**szándéknyilatkozat a köznevelési intézmény további működtetésére**

## A Képviselő-testület

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 97. § (24) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi **szándéknyilatkozatot teszi:**

Rakamaz Város Önkormányzata az Nkt. 74. §-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére, a 2013/2014-es tanévtől kezdődően a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló – ingó és ingatlan vagyon **működtetését nem képes vállalni.**

A határozatról értesül:

- 1.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
- 2.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztály
- 3.) Erzsébet Királyné Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola
- 4.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Belső ellenőr
- 6.) Könyvvizsgáló

**3. napirendi pont:** A háziiorvosi központi ügyeleti feladatok ellátása tárgyában kötött társulási megállapodás módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Hercegfalvi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
175/2012. (IX.25.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a háziiorvosi központi ügyeleti feladatok ellátása tárgyában kötött  
társulási megállapodás módosítása**

A Képviselő-testület

1.) A 120/2005. (X.27.) KT. határozattal jóváhagyott háziiorvosi központi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló társulási megállapodás (a továbbiakban: társulási megállapodás) 7.) pontját az alábbiak szerint **módosítja:**

„7.) A megbízott és megbízók megállapodnak abban, hogy a háziiorvosi központi ügyelet költségeit elsősorban az OEP által biztosított állami finanszírozásból kell fedezni, melynek vetítési alapja (jogszabályi rendelkezéstől függően) a települési önkormányzatok ellátási körzetébe tartozó lakosok száma, illetve az ellátott egészségügyi szolgáltatások összetétele.

A finanszírozás összegét meghaladó költségeket a megbízott és megbízók közösen kötelesek fedezni.

A háziiorvosi központi ügyeleti ellátás biztosításához szükséges költségek 2012. évben:

- Timár Község Önkormányzata:	967.556.- Ft,
- Tiszanagyfalu Község Önkormányzata:	1.319.394.- Ft,
- Szabolcs Község Önkormányzata:	263.879.- Ft.

A megbízók 2012. év első három negyedévében az őket terhelő költségeket a 2011. évre megállapított összegben, 2012. év negyedik negyedévében a 2012. évre megállapított összeg és a már 2012. évben megfizetett összeg különbözetét fizetik meg a megbízott részére az általa megjelölt számlára történő utalással.

A megbízók és a megbízott a költségek összegét évente, szeptember 30. napjáig felülvizsgálják.”

2.) A társulási megállapodást egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata
- 2.) Timár Község Önkormányzata
- 3.) Szabolcs Község Önkormányzata
- 4.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Belső ellenőr
- 7.) Könyvvizsgáló

**4. napirendi pont:** A Mesevár Óvoda kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Mesevár Óvoda kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Hercegfalvi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
176/2012. (IX.25.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Mesevár Óvoda részére többletforrás biztosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **Mesevár Óvoda** ( ) kérelmét **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) A Mesevár Óvoda 2012. évi költségvetésében a személyi juttatások előirányzatát 352.000.-Ft-tal megemeli az önkormányzat 2012. évi költségvetésének céltartaléka terhére.

A határozatról értesül:

- 1.) Mesevár Óvoda
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

**5. napirendi pont:** A Városi Művelődési Központban magasabb vezetői beosztás ellátására pályázat kiírása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Cseh Béla:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
177/2012. (IX.25.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Városi Művelődési Központban magasabb vezetői beosztás ellátására pályázat kiírása**

A Képviselő-testület

A Városi Művelődési Központban magasabb vezetői beosztás ellátására az alábbi **pályázatot írja ki:**

A pályázatot meghirdető szerv: Rakamaz Város Önkormányzata  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

Meghirdetett munkahely: Városi Művelődési Központ  
4465 Rakamaz, Szent István út 174.

Meghirdetett munkakör: igazgató

Képesítési és egyéb feltételek: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet szerint:



- felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettség, vagy nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga,
- a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló 1/2000. (I.14.) NKÖM rendelet szerint akkreditált vezetési-szervezési, pénzügyi-gazdasági, államháztartási ismereteket is nyújtó közművelődési intézmény-vezető tanfolyam elvégzése,
- 5 év szakmai gyakorlat,
- kiemelkedő közművelődési tevékenység végzése.

Illetmény, juttatások (Ft), pótlék, egyéb:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerint.

A pályázat benyújtásának határideje:

A kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán való megjelenéstől számított 30 nap.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat benyújtásának határidejét követő első képviselő-testületi ülés.

Az állás elfoglalásának időpontja: 2013. január 29.

A vezetői megbízás 2018. január 28. napjáig, 5 évre szól.

A pályázat címezése:

Rakamaz Város Polgármestere  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Csatolandó:

- részletes személyes és szakmai önéletrajz,
- 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- képesítést igazoló hiteles oklevélmásolat,

– szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléseket tartalmazó vezetési, szakmai program,

A pályázaton fel kell tüntetni, hogy a pályázó beleegyezik-e a pályázat nyilvános képviselő-testületi ülésen történő megtárgyalásába.

A pályázatot Rakamaz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága, mint szakmai bizottság véleményezi.

**6. napirendi pont:** Megbízási szerződés megszüntetése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Rakamaz Város Önkormányzata a 97/2011. (VI.15.) KT. határozatával döntött arról, hogy a tulajdonában lévő rakamazi 585 és 639 hrsz-ú ingatlanokat ingatlanközvetítő útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlanok értékesítésével a HAJDÚ-PALACE Ingatlanközvetítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t bízta meg. A Kft. kiajánlásai sikertelennek bizonyultak, ezért indokolatlannak tartom a megbízási szerződés további fenntartását, javaslom annak közös megegyezéssel történő megszüntetését. A Kft. a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárult.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Hercegfalvi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
178/2012. (IX.25.) KT.  
h a t á r o z a t a

**megbízási szerződés megszüntetése**

## A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Város Önkormányzata ( ) és a HAJDÚ-PALACE Ingatlanközvetítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ( ) között, az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 585 hrsz-ú, 1 ha 3794 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megjelölésű és a rakamazi 639 hrsz-ú, 9010 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megjelölésű ingatlanok értékesítésére vonatkozóan 2011. június 15. napján létrejött megbízási szerződést **közös megegyezéssel megszünteti.**
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szerződést megszüntető okirat aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) HAJDÚ-PALACE Ingatlanközvetítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
- 2.) Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3.) Vodafone Magyarország Rt.
- 4.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Iroda
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Belső ellenőr
- 7.) Könyvvizsgáló

**7. napirendi pont:** Rakamaz Város Önkormányzata 2012. évi Közbeszerzési Tervének módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Hercegfalvi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
179/2012. (IX.25.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzata 2012. évi  
Közbeszerzési Tervének módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzatának – 46/2012. (III.29.) KT. határozattal elfogadott – 2012. évi Közbeszerzési Tervét az alábbiak szerint **módosítja:**

A Közbeszerzési Terv a határozat melléklete szerinti 4. és 5. ponttal **egészül ki.**

- 2.) A 2012. évi Közbeszerzési Tervet egyebekben **nem változtatja meg.**

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Városgazdálkodási Bizottság
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

**8. napirendi pont:** Észak-Alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése (kódszám: ÉAOP-2.1.1/A.I-12)” elnevezésű pályázat benyújtásához szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatására beérkezett ajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az ajánlatok és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Hercegfalvi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
180/2012. (IX.25.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Észak-Alföldi Operatív Program keretében meghirdetett  
„Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése (kódszám: ÉAOP-  
2.1.1/A.I-12)” elnevezésű pályázat benyújtásához szükséges  
közbeszerzési eljárások lefolytatására beérkezett ajánlatok  
megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) Az Észak-Alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése (kódszám: ÉAOP-2.1.1/A.I-12)” elnevezésű pályázat benyújtásához szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatására beérkezett ajánlatokat **megtárgyalta**.
- 2.) A beérkezett ajánlatok közül az **OMNIUM CONSENSU KFT.** ( ) **ajánlatát fogadja el.**
- 3.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontban meghatározott közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges forrás, 2.360.000.- Ft + ÁFA, azaz 2.997.200.- Ft a benyújtandó pályázatba beépíthető, elszámolható költség, ezért ahhoz **saját forrás biztosítása nem szükséges.**
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 5.) **AZ EAST INVESTMENT SOLUTIONS Kft.** ( ) **ajánlatát nem fogadja el.**
- 6.) **A NYÍR DEEP-LIFE Szolgáltató, Termelő és Kereskedelmi Kft.** ( ) **ajánlatát nem fogadja el.**

A határozatról értesül:

- 1.) OMNIUM CONSENSU KFT.
- 2.) EAST INVESTMENT SOLUTIONS Kft.
- 3.) NYÍR DEEP-LIFE Szolgáltató, Termelő és Kereskedelmi Kft.
- 4.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Iroda

5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

6.) Belső ellenőr

7.) Könyvvizsgáló

**9. napirendi pont:** Riczu Róbert szám  
alatti lakos kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Riczu Róbert kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Városgazdálkodási Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
181/2012. (IX.25.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez hozzájárulás**

A Képviselő-testület

- 1.) **Riczu Róbert** szám alatti lakos  
kérelmét **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) **Kijelenti**, hogy a rakamazi 1178 hrsz-ú, ténylegesen  
szám alatt lévő ingatlan Riczu Róbert és Vágnerné Riczu  
Erika szám alatti lakosok 1/8 - 1/8  
tulajdoni hányadát képező ingatlanrészének Riczu Andrásné  
szám alatti lakos **részére történő  
ajándékozása tekintetében** elővásárlási jogával nem kíván élni,  
egyidejűleg a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásban történő  
átvezetéséhez **hozzájárul**.
- 3.) **Kijelenti továbbá**, hogy elővásárlási jogát az új tulajdonossal szemben  
Rakamaz Város Önkormányzata javára továbbra is **fenntartja**.

A határozatról értesül:

- 1.) Riczu Róbert
- 2.) Vágnerné Riczu Erika
- 3.) Riczu Andrásné
- 4.) Körzeti Földhivatal
- 5.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Iroda

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő  
polgármester

Dr. Tóth Andrea  
jegyző

Palsics János  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Pályi Zoltán