

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2012. (II.29.)
önkormányzati rendelete

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás
szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya a Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, helyiségekre, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre) és vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra) terjed ki (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakásokról önkormányzati rendelet rendelkezik.

Az önkormányzati vagyon

2. § Az önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.

Az önkormányzat törzsvagyona

3. § A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.

4. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakkól tevődik össze.
- (2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak köre.
- (3) Törvényben vagy önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.
- (4) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.
- (5) Az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon fenntartásával, hasznosításával kapcsolatos feladatokat a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság látja el.
- (6) Az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyonát a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (7) Az önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
5. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezelése, hasznosítása, a vagyontárgy elidegenítése, gazdasági társaságba, alapítványba való bevitele, és az egyéb tulajdonosi jog gyakorlása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt jogügyletre vonatkozó szerződést – a Képviselő-testület döntése szerinti tartalommal – a polgármester írja alá.
- (4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat üzleti vagyona

6. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyomba.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonát a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. § (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület, átruházott hatáskörben, illetve feladatkörben a képviselő-testület bizottságai, a polgármester, valamint az intézmények vezetői gyakorolják.
8. § (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyekben a behajthatatlan fizetési követelés mérsékléséről, illetve elengedéséről
- a) 20.000.- Ft egyedi értékhatárig átruházott jogkörben a polgármester,
 - b) 20.001.- Ft-tól 100.000.- Ft egyedi értékhatárig átruházott jogkörben a Pénzügyi Bizottság,
 - c) 100.000.- Ft fölötti egyedi értékhatártól a Képviselő-testület dönt.
- (2) Behajthatatlan követelés: az a követelés
- a) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,
 - b) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),
 - c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,

d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

9. § (1) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban az e rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítenek, illetve amely intézményt tulajdonjog változásával nem járó használatra a képviselő-testület feljogosítja.

Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.

- (2) Az (1) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó költségekkel csökkentett bevétel az intézményt illeti meg.

A 3 évet meghaladó, vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz, bármilyen tulajdonjogi korlátozáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a jegyző részére meg kell küldeni.

10. § (1) Korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, egyéb módon történő megszüntetéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba viteléről a 9. §-ban nem szereplő hasznosításáról a képviselő-testület, e rendeletben meghatározott célú hasznosításáig az átmeneti hasznosításról a polgármester dönt.

- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt ingatlanok megosztása, összevonása, az elővásárlási jog gyakorlása kérdésében a Városgazdálkodási Bizottság, egyéb tulajdonosi jogokban, kötelezettségekben, az 1 millió forintot meg nem haladó jelzálogjog törlési ügyekben a polgármester dönt.

- (3) Az intézmények a használatukban lévő ingó- valamint pénzvagyont – az alapfeladatok sérelme nélkül – gazdasági társaságba, alapítványba csak a képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.

- (4) Az intézmények a feleslegessé váló - az (1) bekezdésben nem szereplő - befektetett eszközök értékesítését vagy selejtezését 50.000.- Ft (ÁFA nélkül) egyedi könyvszerinti bruttó értékhatár felett a pénzügyi bizottság előzetes hozzájárulásával végezhetik.
- (5) A hivatal és az intézmény a használatában lévő önkormányzati vagyont, a részére nyújtott támogatást és saját bevételét - az alapító okirat szerinti tevékenység keretében - önállóan használja fel működése érdekében.
- (6) A közművagyon felett a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, dönt annak hasznosításáról.
- (7) Az önkormányzat a közművet saját maga üzemeltetheti, vagy üzemeltetésre bérbe adhatja.
- (8) A jogügyletekre vonatkozó szerződést - a képviselő-testület döntése szerinti tartalommal - a polgármester írja alá.
- (9) a) Az értékesíthető, illetőleg a bérbe adható ingatlanokat nyílt, vagy zárt pályázat útján kell értékesíteni, illetőleg bérbe adni, kivéve a 10. § (9) bekezdés b) pontjában foglalt esetekben.
b) Nem kell pályázatot kiírni, ha
ba) a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után az ingatlant az eredeti célra ugyanannak a bérlőnek indokolt ismételten bérbe adni,
bb) az ingatlanra az önkormányzat szervének, intézményének van igénye,
bc) az ingatlan bérletére, elidegenítésére a szomszédos ingatlan tulajdonosa tett ajánlatot,
bd) a Képviselő-testület egyedi döntése alapján ez alól felmentést ad,
be) 30 napot meg nem haladó bérleti igény esetén,
bf) a pályáztatás eredménytelen volt.
c) A nyílt pályázati felhívás rövid, hiteles szövegét két – Szabolcs-Szatmár-Bereg és Borsod-Abaúj-Zemplén – megyei lapban és a helyben szokásos módon kell meghirdetni.
d) A zárt pályázati kiírásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
A pályázati kiírásra a 17. § rendelkezései az irányadóak.

- (10) A pályázatok benyújtásának határideje a felhívás megjelenésétől, illetőleg a pályázati kiírás kézhezvételétől számított két hét.
A pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani.
- (11) A beérkezett pályázatokat a Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalja, és javaslatot tesz a képviselő-testületnek.
- (12) A pályázóknak előleget kell fizetni.
Az ingatlanra csak az pályázhat, aki az ingatlan meghirdetett értékének, bérleti díjának 10 %-át legkésőbb a pályázatokat tárgyaló ülés időpontja előtt letétbe helyezi a Polgármesteri Hivatal házipénztárában.

Amennyiben az előleg összege a 300.000.- Ft-ot meghaladja, az ingatlan meghirdetett értékének, bérleti díjának az 5 %-át kell letétbe helyezni, amelynek az összege nem lehet kevesebb 300.000.- Ft-nál.

Az előleget a vételárba, bérleti díjba be kell számítani.
- (13) A pályázatot tárgyaló ülésre a pályázókat meg kell hívni.
- (14) A pályázati eljárás megkezdésekor a Városgazdálkodási Bizottság elnöke a pályázókkal ismerteti a beérkezett pályázatokat.
A bizottság döntése alapján a pályázók ár- (díj) ajánlatukra módosítást tehetnek.
Licitálásra kerül sor, ha legalább két pályázó tesz azonos ajánlatot.
- (15) Vevő, bérlő az a pályázó lesz, aki a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A sikertelenül pályázók részére az előleget legkésőbb a döntéstől számított 3 munkanapon belül vissza kell adni, ki kell utalni.
- (16) A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetést (közlést) követő 30 napon belül a szerződést meg kell kötni. Ha az ajánlattevő hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, az előleget elveszti. Ebben az esetben a második legelőnyösebbnek ítélt ajánlattevővel kell szerződést kötni.
- (17) A vevő köteles a teljes vételárat legkésőbb a szerződés aláírásakor megfizetni. Amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, előlegét elvesztette.

A vételár megfizetésére legfeljebb háromszori részletfizetés adható, ha ezt a vétel összege, vagy más fontos körülmény indokolja.

- (18) Amennyiben a bérbeadás időtartama az egy évet meghaladja, a bérlő a szerződéskötés évére eső bérleti díjat a szerződéskötéskor egyösszegben fizeti meg.

A szerződéskötést követő évtől a bérleti díjnak a mindenkorin infláció mértékéhez igazodni kell. A bérleti díj változásáról a bérlőt minden év február 28. napjáig értesíteni kell.

A január 1-i állapotnak megfelelő infláció mértékéről a KSH Debreceni Igazgatóságától igazolást kell beszerezni (a továbbiakban: hivatalos infláció).

Az e bekezdésben szabályozott rendelkezéseket a bérleti szerződésbe kell foglalni.

- (19) A szerződéskötést követő évtől kezdődően a bérleti díjat évente két egyenlő részletben, március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.
- (20) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetni, kivéve a helyiségbérleteket, ahol a kamat mértéke azonos a mindenkorin hatályos Ptk-ban meghatározott kamatmértékkel.
- (21) Amennyiben a bérbeadás időtartama egy év, vagy az egy évet nem haladja meg, a bérlő a bérleti díjat minden hónapban, a tárgy hó 15. napjáig fizeti meg.
- (22) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő a még meg nem fizetett bérleti díjat legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjáig fizeti meg egyösszegben.
- (23) A bérleti díj változás miatt a bérleti szerződés módosítása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (24) A bérlő kérelmére a bérleti díj megfizetésére évente egy alkalommal kamatmentes halasztás adható, amelyről a Városgazdálkodási Bizottság dönt.

- (25) Amennyiben a bérlő a bérleti díjat az esedékességkor nem fizette meg a Polgármesteri Hivatal 8 napon belül felhívja, hogy a felhívás átvételétől számított 8 nap alatt tartozását rendezze. Ha a bérlő tartozását nem rendezi, az önkormányzat képviselőjében a polgármester a bérleti szerződést felmondja, és a Polgármesteri Hivatal útján intézkedik a tartozás behajtása iránt.
- (26) A helyiség bérlője – a mindenkori víz- és csatornadíj figyelembe vételével – a tárgy hónapot megelőző hónapban mért vízfogyasztás alapján fizetendő díjat tárgy hónap 15. napjáig fizeti meg, amelyről a bérlőt az üzemeltető értesíti.

Amennyiben a helyiséghez nincs külön mérőóra felszerelve, a vízfogyasztást a felek megállapodása alapján kell megállapítani.

11. § (1) A 4. mellékletben felsorolt garázsokat elsősorban a lakás bérlőjének kell bérbe adni.

A bérbeadást megelőzően a lakásbérlő írásbeli nyilatkozatát ki kell kérni arról, hogy a lakáshoz tartozó garázs bérletére igényt tart-e.

Amennyiben a lakás bérlője a garázsra nem tart igényt, a garázs más bérlő általi rendeltetésszerű használatát túrni köteles.

- (2) A képviselő-testület

- a) a garázsok bérbeadásával, a bérbeadó jogainak a gyakorlásával, kötelezettségeinek a teljesítésével,
- b) a lakásingatlanok kivételével minden más ingatlan – bérlő által kezdeményezett - bérleti jogviszonyának megszüntetésével,
- c) építési teleknél a beépítési kötelezettség teljesítési határidejének meghosszabbításával, elidegenítési tilalom alól a felmentés megadásával

kapcsolatos hatásköröket a Városgazdálkodási Bizottságra ruházza.

Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona

12. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület, e rendeletben meghatározott célú hasznosításáig az átmeneti hasznosításáról a polgármester gondoskodik.
- (2) A forgalomképes üzleti vagyontárgy gazdasági társaságba, alapítványba való beviteléről a Képviselő-testület dönt.
- (3) A forgalomképes üzleti vagyontárgyak tekintetében a rendelet 10. § (2), valamint a 10. § (8)-(26) bekezdéseiben foglaltakat alkalmazni kell.
13. § A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt Tisza-parti és egyéb belterületi telkek vevőit 15 naponként, a kérelmek beérkezésének sorrendjében a polgármester választja ki és köti meg az adás-vételi szerződést. Ha az építési telekre több vevő is jelentkezik, a Városgazdálkodási Bizottság által kijelölt személlyel köti meg a szerződést.
14. § Amennyiben a képviselő-testület döntése nem tartalmazza, hogy az ingatlan eladása, bérbeadása, cseréje, stb. (a továbbiakban: értékesítés) az ÁFA-törvény alapján az ÁFA-t is magában foglalja, az értékesítés után + ÁFA-t kell felszámolni.

A forgalmi érték szempontjából bármelyik értékbecslésre jogosult szerv, vagy személyi értékbecslése az irányadó.

A helyiségbérlet szabályai

15. § (1) Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) határozott időre, határozatlan időre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig adható bérbe.
- (2) Helyiséget a lakosság ellátását szolgáló termelő, kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátóipari, továbbá irodai, az ehhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi tárolási céljára lehet bérbeadni.

A helyiség bérlőinek kiválasztása

16. § (1) Az üres helyiség bérlőjét elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani.

(2) Nem kell pályázatot kiírni, ha

- a) a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak a bérlőnek indokolt ismételten bérbeadni,
- b) a helyiségre az önkormányzat szervének, intézményének van igénye,
- c) a képviselő-testület, az önkormányzati tulajdonú garázsok tekintetében a Városgazdálkodási Bizottság egyedi döntése alapján ez alól felmentést ad,
- d) 30 napot meg nem haladó bérleti igény esetén,
- e) a pályáztatás eredménytelen volt,
- f) az intézmény vezetőjének hatáskörébe tartozó - az intézmény gazdaságos kihasználtságát elősegítő - bérbeadás esetén.

(3) A pályázati eljárásra a rendelet 10. § (9)-(19) bekezdésében foglalt rendelkezéseket is alkalmazni kell.

(4) A pályázat nyilvános, azon minden természetes személy, jogi személy és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részt vehet.

(5) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a helyiséget előzetesen megtekintse.

(6) Érvényesnek csak az a pályázat fogadható el, amelyik a kiírásnak minden tekintetben maradéktalanul megfelel, és a pályázó a pályázati hirdetményben meghatározott összegű előleg megfizetését igazolja.

17. § (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, alapterületét,
- b) a bérbeadó megnevezését, címét,
- c) a helyiség megtekintésére vonatkozó időpontot,
- d) a hasznosítás célját,
- e) a pályázati ajánlat benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetendő előleg összegét,
- f) az előleg, a bérleti díj alsó határát,

- g) a bérleti szerződés időtartamát,
- h) a pályázat benyújtásának módját, helyét, idejét.

- (2) A pályázat elbírálásának módjáról és időpontjáról, valamint az eredményhirdetés helyéről és idejéről a pályázót értesíteni kell.
- (3) A pályázatokat a polgármester bontja fel.

Bérbeadás bérlőtársak részére

18. § (1) Helyiséget akkor lehet bérlőtársak részére bérbe adni, ha ebben a bérlő és a leendő bérlőtárs megállapodtak, és vállalják a hozzájáruláshoz kikötött díj megfizetését.
- (2) Bérlőtársi szerződés csak olyan helyiségre köthető, amely mértékénél fogva erre alkalmas és a leendő bérlőtársak e helyiségben az eredeti célnak megfelelő tevékenységet folytatnak.
 - (3) A bérbeadó a hozzájárulás feltételeként az éves bérleti díj egyszeres összegének megfizetését is kikötheti.
 - (4) Amennyiben a bérlőtársak az (1)–(3) bekezdésben előírt feltételeket nem vállalják, bérlőtársi szerződés velük nem köthető.

A felek jogai és kötelezettségei, a bérbeadói hozzájárulás szabályai

19. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:
- a) a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről,
 - b) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
 - c) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ,
 - d) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról, a bérlő tevékenységével összefüggésben keletkező nem háztartási szemét tárolásáról és elszállíttatásáról.
- (2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban, és felszereltséggel köteles átadni.

- (3) A helyiség átadásakor, illetve átvételekor jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a helyiség állapotára és felszereltségére vonatkozó megállapításokat.
- (4) A bérlő az önkormányzati helyiséget az állag sérelme nélkül saját költségén átalakíthatja, felújíthatja, korszerűsítheti. Az erre vonatkozó szándékát írásban köteles bejelenteni a bérbeadónak.

A bérbeadó a hozzájáruló illetve megtagadó nyilatkozatát 15 napon belül közli a bérlővel.

A nyilatkozatban közölni kell a hozzájárulás feltételeit.

- (5) A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles az ingatlan sérelme nélkül az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani, az általa felszerelt dolgokat leszerelni.

E kötelezettségek nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a bérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

- (6) A bérlet tartama alatt, illetve a bérlet megszűnése esetén - a bérlő kérelmére, külön megállapodás alapján - az önkormányzat pénzügyi eszközei és saját belátása alapján az ideiglenes jellegű építmények értékét a bérleti díjba beszámíthatja, illetőleg átvállalhatja.
- (7) A bérlő és a bérbeadó írásban megállapodhatnak, hogy a bérlő a bérbeadó kötelmei körébe tartozó munkákat elvégzi.

A megállapodásra, a költségek megtérítésével kapcsolatos eljárásra a lakásbérlet ide vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Bérleti jog cseréje, átruházása

20. § A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához a következő feltételekkel járulhat hozzá:

- a) a bérlőnek nincs bérleti díj hátraléka,
- b) az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem lehet ellentétes a helyiség hasznosításának céljával,

c) az új bérlő vállalja, hogy hozzájáruláskor – a bérbeadó által meghatározott időben és módon – a helyiség éves bérleti díjának 50 %-át a javára megfizeti.

21. § (1) A bérlő az általa bérelt helyiséget elcserélheti, a bérbeadó hasznosítása alatt álló helyiségre.
A cserehelyiségnél figyelembe kell venni, hogy az a bérlő által végezni kívánt tevékenység folytatására alkalmas-e.
- (2) Amennyiben a cserehelyiség nem felel meg a bérlő által folytatni kívánt tevékenység számára, úgy a bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a tevékenység folytatására megfelelően kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.
- (3) A cseréhez a 20. §-ban foglaltakon túl akkor lehet hozzájárulni, ha az új bérlő vállalja a bérbeadó által közölt új szerződési feltételeket.
- (4) Amennyiben a bérlők a helyiséget egymás között el akarják cserélni, a hozzájárulás feltételei megegyeznek az átruházáshoz történő hozzájárulás feltételeivel.
22. § (1) A bérlő a bérelt önkormányzati helyiséget harmadik személy részére albérletbe nem adhatja.
- (2) A bérlő a helyiségbe más személyt nem fogadhat be. A befogadással, a használat átengedésével kapcsolatos szabályok megszegése felmondási ok.
- (3) A bérlő köteles előzetesen bejelenteni milyen tevékenységet kíván folytatni a helyiségben.
- (4) Ha a bérlő a helyiségben olyan tevékenységet folytat, amely veszélyezteti a helyiség állagát, a bérbeadó a tevékenység megszüntetésére a bérlőt felhívja. Ha a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül a bérlő a tevékenységét nem szünteti meg, 8 napon belül köteles a szerződést felmondani.
- (5) A bérlő köteles a helyiség műszaki állapotában történő változást a bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni.
- (6) Az épület felújításával kapcsolatos bérbeadói munkálatok ideje alatt a bérlő bérleti jogviszonya szünetel.

A bérleti jogviszony megszűnésének esetei

23. § Ha a bérbeadó és a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésében állapodik meg, a bérbeadó másik helyiség bérbeadására akkor tesz ajánlatot, ha
- a) ezt a feltételt a bérleti szerződés ilyen módon való megszűnés esetére tartalmazza és a bérlő ezt igényli,
 - b) a bérleti szerződés nem tartalmazza, de a bérlő másik helyiségben történő elhelyezése az önkormányzat érdekében áll.

Vegyes rendelkezések

24. § (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő és a képviselő-testület és szervei által használt, illetve hasznosított ingatlan és ingó vagyronról a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban és az intézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyronról az intézmények kötelesek nyilvántartást vezetni.
- (3) A jegyző gondoskodik az ingatlanvagyon-kateszter és kateszternapló felfektetéséről és folyamatos vezetéséről.
- (4) Az önkormányzat vagyonának alakulásáról a polgármester évente az előző évi költségvetési rendelet végrehajtását tárgyaló ülésen beszámol a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:
- a) az ingatlanokról forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, forgalomképes ingatlan bontásban,
 - b) az egyéb vagyon alakulásáról mérlegsoronként.
- (5) A polgármester köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
- (6) A törzsvagyont a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani.

Záró rendelkezések

25. § Ez a rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba.

26. § Hatályát veszti:

- 1) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet,
- 2) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/1994. (V.26.) önkormányzati rendelet,
- 3) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/1995. (VII.03.) önkormányzati rendelet,
- 4) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/1997. (I.31.) önkormányzati rendelet,
- 5) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/1997. (IV.25.) önkormányzati rendelet,
- 6) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/1998. (VI.22.) önkormányzati rendelet,
- 7) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/1999. (IV.26.) önkormányzati rendelet,
- 8) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2000. (V.26.) önkormányzati rendelet,
- 9) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2001. (VII.27.) önkormányzati rendelet,

- 10) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2002. (IV.02.) önkormányzati rendelet,
- 11) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2003. (VIII.29.) önkormányzati rendelet,
- 12) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet,
- 13) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet,
- 14) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendelet,
- 15) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2007. (VIII.17.) önkormányzati rendelet,
- 16) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2007. (XII.05.) önkormányzati rendelet,
- 17) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2008. (IX.05.) önkormányzati rendelet,
- 18) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2008. (X.28.) önkormányzati rendelet,
- 19) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet,

- 20) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2009. (IX.25.) önkormányzati rendelet,
- 21) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2010. (VI.01.) önkormányzati rendelet.

Farkas Ernő
polgármester

Dr. Tóth Andrea jegyző
távollétében

Kovácsné Pallai Valéria
aljegyző

**Az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló
forgalomképtelen törzsvagyona**

1.) A helyi nevesített közutak és műtárgyaik

| N é v | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 1.) Ady Endre út | 640, 928, 1330 | |
| 2.) Akácfa út | 1188, 1355, 1411 | |
| 3.) Arany János út | 1970/1, 1970/2, | |
| 4.) Árpád út | 844/5, 944, 1015 1016/1, 1016/2 | |
| 5.) Béke út | 488 | |
| 6.) Bocskai út | 657, 897 1102, 1475/17, 1520, | |
| 7.) Bocskai köz | 697 | |
| 8.) Buji utca | 1667 | |
| 9.) Dózsa György út | 297, 299, 955/4, 1203 1205, 1604 | |
| 10.) Esze Tamás út | 189 | |
| 11.) Fecske út | 1070 | |
| 12.) Gorkij út | 513 | |
| 13.) Harmat út | 1911 | |
| 14.) Hunyadi út | 367 | |
| 15.) Ibolya út | 1726 | |
| 16.) Iskola út | 167 | |
| 17.) József Attila út | 323, 1054 | |
| 18.) Kisfaludy út | 688, 708 | |
| 19.) Kossuth út | 366 | |
| 20.) Körte út | 1345, 1395 | |
| 21.) Liliom út | 1760 | |
| 22.) Makarenkó út | 673/1, 673/43, 675 | |
| 23.) Margaréta út | 844/17 | |
| 24.) Mikes Kelemen út | 148 | |
| 25.) Munkácsy út | 547 | |
| 26.) Muskátli út | 844/39 | |
| 27.) Nefelejcs út | 1412 | |

| N é v | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 28.) Nyár út | 753 | |
| 29.) Nyírfa út | 1689 | |
| 30.) Ősz út | 786 | |
| 31.) Petőfi út | 1276 | |
| 32.) Rákóczi út | 1460 | |
| 33.) Rigó út | 1089 | |
| 34.) Rózsa út | 472 | |
| 35.) Ságvári út | 95 | |
| 36.) Sas utca | 1461/24 | |
| 37.) Selyem út | 1000, 1035 | |
| 38.) Sirály utca | 1475/18 | |
| 39.) Sólyom utca | 1461/50 | |
| 40.) Szarvas út | 453 | |
| 41.) Szegfü út | 109, 122 | |
| 42.) Szent István út | 422/2 | |
| 43.) Tavasz út | 721 | |
| 44.) Táncsics Mihály út | 28, 147, 226 | |
| 45.) Temető út | 634 | |
| 46.) Tél út | 819 | |
| 47.) Tiszanagyfalusi út eleje | 233 | |
| 48.) Zrínyi út | 1688, 1824, 1866 | |
| 49.) Vasút út | 1155, 1167, 955/2 | |
| 50.) Hársfa út | 02 | |

2.) Tisza-part

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1.) Strand út | 2101/3 | |
| 2.) Strand út | 2124 | |
| 3.) Strand út | 2125 | |
| 4.) Hajnal út | 2143 | |
| 5.) Hajnal út | 2149 | |
| 6.) Délibáb út | 2184 | |
| 7.) Pacsirta út | 2220 | |
| 8.) Napsugár út, Vadvirág út | 2250/7 | |
| 9.) Pacsirta út | 2294 | |
| 10.) Délibáb út | 2314 | |
| 11.) Hajnal út | 2334 | |
| 12.) Strand út | 2416 | |
| 13.) Régi Tokaji út | 2420/8 | |
| 14.) Horgász út | 2432/2, 2449, 2432/5, 2432/7 | |
| 15.) Szivárvány út | 2262/19 | |

3.) Névtelen belterületi és külterületi utak

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|---|----------------|--|
| 1.) Munkácsi és Szent István út között (Pózer köz) | 546 | út |
| 2.) Templom mellett | 588 | út |
| 3.) Szent István út végén (Kornis I. és Szojkáék között) | 614 | út |
| 4.) Benzinkút mellett | 620/2 | út |
| 5.) Temető mellett | 621 | út |
| 6.) Temető végénél | 623 | út |
| 7.) Nefelejcs út folytatása | 844/6 | út |
| 8.) Dohányüzem bekötő út | 1215 | út |
| 9.) Dózsa Gy. útról Tomasovszki A. mellett | 1496 | földút |
| 10.) Bocskai út végén | 1582 | földút |
| 11.) Bocskai út végén | 1589 | földút |
| 12.) Arany J. út folytatása | 1971 | út |
| 13.) Szilajkúti-Kétkúti járás között | 035 | földút |
| 14.) Kétkúti járás végén | 050 | földút |
| 15.) Szőlősi járás-Kettős domb között | 085 | földút |
| 16.) Aranyosi csatornától - vasúti kereszteződésig | 0110 | út |
| 17.) Régi Vencsellői út | 0166 | közút |
| 18.) Kerékpárút | | közút |
| 19.) Arany János út mellett | 955/6 | út |
| 20.) Rózsa út folytatása | 30 | út |
| 21.) Posta mellett | 273 | út |
| 22.) Béke útról | 495 | út |
| 23.) Gorkij úton | 514 | bérbeadás |
| 24.) Gorkij úton | 522 | bérbeadás |
| 25.) Aranyos árok partján | 617 | bérbeadás |
| 26.) Bocskai út – Makarenkó út végén | 673/31 | bérbeadás |
| 27.) Vasút mentén | 955/3 | megosztandó te- terület útra és kert műv. ágra |

| N é v | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|--|----------------|---------------------|
| 28.) Akácfa úton szolgálati lakások közötti terület | 1189/4 | út |
| 29.) Fecske út folytatása | 1421 | út |
| 30.) Rigó út folytatása | 1429 | út |
| 31.) Körte út folytatása | 1448 | út |
| 32.) Kossuth út 1. | 365/2 | kerékpárút része |
| 33.) Buji úton (Molnár I. és Kádár J. között) | 1630 | út |
| 34.) Tisza-part | 2420/1 | védősáv |
| 35.) Külterületi út | 073/36 | saját használatú út |
| 36.) Külterületi út | 073/39 | saját használatú út |
| 37.) Külterületi út | 073/42 | saját használatú út |

4.) Közterületek

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|---|----------------|-----------------------------|
| 1.) Béke-Táncsics út között | 65 | út, bérbeadás |
| 2.) Hunyadi-Árpád út között | 350 | út |
| 3.) Hunyadi-Szent I. út közötti átjáró | 390 | járda |
| 4.) Szent István út - Béke út közötti köz | 435 | út |
| 5.) Munkácsi - Béke út között | 487 | út |
| 6.) Vasút mentén (Csonka S. mellett) | 955/5 | bérbeadás |
| 7.) Árpád út vége | 1025 | bérbeadás |
| 8.) Tisza-part | 2202, 2420/3. | bérbeadás |
| 9.) Tisza-part | 2401 | erdőtelepítés, bérbeadás |
| 10.) Bocskai út | 673/28, 673/30 | bérbeadás |

5.) Terek és parkok

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|--------------------------------------|----------------|---|
| 1.) Dózsa György úton | 300 | piactér |
| 2.) Szent István-park | 582 | közpark |
| 3.) Kossuth úton sportpálya,öltöző | 585 | sporttelep |
| 4.) Kossuth úton füves sportpálya | 586 | sporttelep, öltöző |
| 5.) Árpád utcán | 1014 | játszótér |
| 6.) Dózsa György úton | 1204 | Kálvária park |
| 7.) Ady E. úton | 1177 | ifj.sportpark |
| 8.) Tisza-part közpark | 2126 | parkoló, keres- ked. egységek, erdősítés, bérbea. |
| 9.) Tisza-part | 2166 | közpark, parkerdő |
| 10.) Tisza-part | 2238 | közpark, parkerdő |
| 11.) Tisza-part | 2285/3 | közpark,véderdő |
| 12.) Tisza-part | 2305/3 | közpark,véderdő |
| 13.) Tisza-part közpark | 2415/1 | Intézmény-terület |
| 14.) Tisza-part | 2417 | Közpark |
| 15.) Tisza-part közpark | 2432/8 | bérbeadás |
| 16.) Kossuth-park | 368 | közpark |
| 17.) Béke út – Szent István út sarok | 423 | közpark |
| 18.) Tisza-part közpark | 2325/3 | közpark |

6.) Mindaz a vagyon, melyet a képviselő-testület annak nyilvánít:

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|------------------------|----------------|-------------------|
| 1.) Ravatalozó, temető | 632/1 | |
| 2.) Temető | 635 | |
| 3.) Dögtemető | 0165/17 | |
| 4.) Tisza-part (gyep) | 0119/2 | |
| 5.) Szeméttelp | 093/4 | |

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak
minősített vagyonelemek**

| Társaság | Önkormányzati részesedés |
|--|--------------------------|
| Rakamazi Víz- és Csatornamű Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság | 25 % |
| Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság | 100 % |

**Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes
törzsvagyona**

1.) **Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék**

- helytörténeti gyűjtemény

2.) **Közművek:**

Vízközmű:

I. Rakamaz Nagyközség Önkormányzata 5523/7598-ad Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 2075/7598-ad tulajdoni hányadú közös tulajdonban lévő

- 1.) A rakamazi 932. hrsz-ú, 1 ha 0433 m² térmértékű ingatlan és a rajta létesített "Vízműtelep + Víztorony" és "I.+II.+III.+IV.sz. kút".
- 2.) A rakamazi 876/2. hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon létesített "V: sz. kút", (Kossuth út).
- 3.) A tisznanagyfalui 54/3. hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon létesített "I. sz. kút + Vízműtelep + Víztorony".
- 4.) A tisznanagyfalui 118/2. hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon létesített "II. sz. kút" megnevezésű közművagyron és az ezekhez tartozó működtetői vagyon.

II. Rakamaz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő vízközmű:

- 1.) A rakamazi 097/4. hrsz-ú ingatlanon létesített „szennyvíztelep”.
- 2.) A rakamazi 245. hrsz-ú, a Nyíregyházi Közüti Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanon létesített „I. sz. átemelő”.
- 3.) A rakamazi 1177. hrsz-ú (ifjúsági sportpark), az 582. hrsz-ú (Szent István-park), a 708. hrsz-ú (Kisfaludy út) az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon létesített „II. sz., a III. sz. és a IV. számú átemelő”.
- 4.) A rakamazi 236/4. hrsz-ú ingatlanon létesített „Kétszintes ülepítő” megnevezésű közművagyron és az ezekhez tartozó működtetői vagyron.
- 5.) 148. hrsz-ú ingatlanon létesített szivattyú (Mikes K. út).
- 6.) A 28038 fm. ivóvízcsatorna (bekötött 1885 db lakás).
- 7.) A 44.000 fm. szennyvízcsatorna (bekötött 1045 db lakás).
- 8.) A 15245 fm. csapadékcsatorna (ebből kiépített: 2584 fm).
- 9.) 2050 fm. Rakamaz - Tiszanagyfalu összekötő távvezeték.

3.) Intézmények

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|--|----------------|-------------------|
| 1.) Városháza, kisebbségi irodák Szent István út 116. | 91 | |
| 2.) Óvoda Dózsa György út 1/a. | 298 | |
| 7.) Orvosi rendelő és szolgálati lakás Szent István út 154. | 431 | |
| 8.) Városi Művelődési Központ Szent István út 174. | 577 | |
| 9.) Városüzemeltetési Kft. telephelye Kossuth út 5. | 929 | |
| 10.) Óvoda Bocskai út 76. | 1098 | |
| 11.) Iskola Bocskai út 55/a. | 1103/1 | |
| 12.) Iskola és szakiskola tanműhely Ady Endre út 63. | 1177 | |
| 13.) Egészségügyi Központ Akácfa út 1/a. | 1177 | |
| 14.) Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgálat Dózsa György út 7/a. | 1208/3 | |

4.) Középületek

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|---|----------------|-------------------|
| 1.) Állatorvosi szolgálati lakás Szent István út 36. | 176 | |
| 2.) 2 szolgálati lakás és irodahelyiség Szent István út 85. | 408 | |
| 3.) Rendőrőrs Szent István út 148. | 424 | |
| 4.) Irodaépület Szent István út 164. | 442 | |
| 5.) Irodaépület Szent István út 131. | 369/1 | |
| 6.) Szolgálati lakás Temető út 8. | 632/1 | |
| 7.) Szolgálati lakás és udvar Ady Endre út 20. | 1002/1 | |
| 8.) 8 szükséglakás, udvar Selyem út 8. | 1027 | |
| 9.) Szolgálati lakás, udvar Ady Endre út 63/a. | 1176 | |
| 10.) 4 szolgálati lakás, udvar Akácfa út 2/a. | 1189/3 | |
| 11.) 4 szolgálati lakás, udvar Akácfa út 2/b. | 1189/5 | |
| 12.) Tűzoltószertár | 91 | |
| 13.) Bérlakás, udvar Bocskai út 2/11. | 673/17 | |
| 14.) Bérlakás, udvar Bocskai út 2/17. | 673/33 | |
| 15.) Bérlakás, udvar Bocskai út 2/16. | 673/34 | |
| 16.) Bérlakás, udvar Bocskai út 2/15. | 673/35 | |
| 17.) Bérlakás, udvar Gorkij út 10. | 528 | |

5.) Földterületek

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|--|----------------|-------------------------------------|
| 1.) Táncsics Mihály és Morotva között mocsár, kert | 29 | saját hasznosítás, bérbeadás |
| 2.) Béke úton telek | 39 | bérbeadás |
| 3.) Béke úton telek | 53 | bérbeadás |
| 4.) Esze Tamás úton agyagbánya (feltöltött terület) | 214 | bérbeadás, eladás |
| 5.) Szent István út 51. belterületi kert | 295 | bérbeadás |
| 6.) Béke út 41. és 43. között | 463 | árok |
| 7.) Rózsa út 10. mellett | 471 | árok |
| 8.) Gorkij út 1. vízállás (kert) | 523 | bérbeadás |
| 9.) Kossuth úton udvar | 933/1 | bérbeadás |
| 10.) Selyem út 11. udvar | 1036 | határidő nélkül használatba adva |
| 11.) Selyem út 13. udvar | 1037 | határidő nélkül használatba adva |
| 12.) Selyem út 15. udvar | 1038 | határidő nélkül használatba adva |
| 13.) Selyem út 21. udvar | 1052/1 | határidő nélkül használatba adva |
| 14.) Nefelejcs út 16. udvar | 1091/1 | határidő nélkül használatba adva |
| 15.) Szent István és Táncsics út között | 78 | bérbeadás |
| 16.) Nefelejcs út 2. udvar | 1388 | bérbeadás |
| 17.) Nefelejcs út 24. udvar | 1389 | bérbeadás |
| 18.) Ságvári út 5. | 99 | bérbeadás |
| 19.) Nefelejcs út 8. udvar | 1409/3 | bérbeadás |
| 20.) Nefelejcs út 12. udvar | 1410/2 | bérbeadás |
| 21.) Akácfa út udvar | 1410/3 | bérbeadás |
| 22.) Nefelejcs út udvar | 1433 | bérbeadás |
| 23.) Nefelejcs út 41. udvar | 1439 | határidő nélkül használatba adva |
| 24.) Nefelejcs út 39. udvar | 1440 | határidő nélkül használatba adva |

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|---|----------------|-------------------------------------|
| 25.) Nefelejcs út 37. udvar | 1441 | határidő nélkül használatba adva |
| 26.) Nefelejcs út 35. udvar | 1442 | határidő nélkül használatba adva |
| 27.) Nefelejcs út 33. udvar | 1443 | határidő nélkül használatba adva |
| 28.) Nefelejcs út 31. udvar | 1444 | határidő nélkül használatba adva |
| 29.) Nefelejcs út 29. udvar | 1445 | határidő nélkül használatba adva |
| 30.) Lakóház, udvar 1/2-ed része | 1258 | eladás |
| 31.) Nefelejcs út 11. udvar | 1454 | eladás |
| 32.) Nefelejcs út 1. udvar | 1459/1 | eladás |
| 33.) Nefelejcs út 1-2. | 1459/2 | eladás |
| 34.) Rákóczi út kert | 1461/4 | bérbeadás, eladás |
| 35.) Sas, Sólyom út vége | 1479 | agyaggödör |
| 36.) Zrínyi út - Buji út | 1793 | árok |
| 37.) Nefelejcs út 47. udvar | 1435 | határidő nélkül használatba adva |
| 38.) Nyírfa út 16. udvar | 1937 | határidő nélkül használatba adva |
| 39.) Nyírfa út 31. udvar | 1938 | határidő nélkül használatba adva |
| 40.) Zrínyi út 49. udvar | 1939 | határidő nélkül használatba adva |
| 41.) Zrínyi út 51. udvar | 1940 | határidő nélkül használatba adva |
| 42.) Béke út 108. beépítetlen terület | 6/3 | árvízvédelmi töltés |
| 43.) Táncsics út 4. beépítetlen terület | 11 | árvízvédelmi töltés |
| 44.) Táncsics út 4. beépítetlen terület | 13/2 | árvízvédelmi töltés |
| 45.) Gorkij út 13. beépítetlen terület | 517 | árvízvédelmi töltés |
| 46.) Szent István út 191. beépítetlen terület | 616 | árvízvédelmi töltés |
| 47.) Kótaji út mellett | 086 | árok |
| 48.) 38. számú fkl.út mellett 6182/6635. tul. hányad | 241/4 | eladás, bérbeadás |
| 49.) 38. számú fkl.út mellett | 244/1 | eladás, bérbeadás |

6.) Belterületi építési telek

| Név | Helyrajzi szám |
|-----------------|----------------|
| 1.) Muskátli út | 844/38 |
| 2.) Muskátli út | 844/40 |
| 3.) Muskátli út | 844/41 |
| 4.) Muskátli út | 844/42 |
| 5.) Muskátli út | 844/43 |
| 6.) Muskátli út | 844/44 |
| 7.) Muskátli út | 844/45 |
| 8.) Muskátli út | 844/47 |

7.) Köztéri műalkotások

- 1.) Kossuth Lajos szobor
- 2.) Hősi Emlékmű
- 3.) Piéta oszlopszobor
- 4.) Millecentenáriumi Emlékoszlop
- 5.) Polgármesteri Hivatal ingatlanán lévő szobor
- 6.) 1848-as emlékmű
- 7.) Nepomuki Szent János szobor
- 8.) Szent István szobor
- 9.) Turul madár szobor

8.) Egyéb épületek

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|---------------------------------|----------------|-------------------|
| 1.) Nyíri, Felszabadulás u. 31. | Nyíri-i 20 | erdei iskola |

Az önkormányzat üzleti vagyona**1.) Gazdasági társaságokban lévő önkormányzati tulajdoni tőkerészesedés**

| | |
|---|------------------------------|
| 1.) MÁTRA CUKOR Mátra- vidéki Cukorgyárak RT. | 41.797.- Ft értékű részvény |
| 2.) Temetkezési Vállalat közös vagyonából 5.523/387.190-ed | 546.000.- Ft vagyონrész |
| 3.) Észak-Magyarországi Áram- szolgáltató RT. | 510.000.- Ft értékű részvény |
| 4.) Rakamazi Tisza-Kemping KFT. | 21.450.000.- Ft üzletrész |
| 5.) Z.H.K. Zempléni Hulladék- kezelő KFT. | 1.520.000.- Ft üzletrész |

2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek:

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|--|----------------|-------------------|
| 1.) Szent István út 129. lakóház, udvar | 370 | |
| 2.) Vágóhíd Bocskai út 1/a. | 633 | bérbeadás |
| 3.) Béke út 7. lakóház, udvar, gazdasági épület | 437 | |
| 4.) Ady Endre út 80. lakóház, udvar | 1107 | |
| 5.) Ady Endre út 76. lakóház, udvar | 1114 | |
| 6.) Kossuth út 2. lakóház, udvar | 583/1 | |

3.) Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek

Belterületi földek:

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|--|----------------|-------------------|
| 1.) Táncsics Mihály út 3. belterületi kert | 7 | bérbeadás, eladás |
| 2.) Táncsics Mihály út 21. belterületi kert | 102 | bérbeadás, eladás |
| 3.) Táncsics Mihály út 27. belterületi kert | 125 | bérbeadás, eladás |
| 4.) Táncsics Mihály út 29. belterületi kert | 129 | bérbeadás, eladás |

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|--|----------------|-------------------|
| 5.) Táncsics Mihály út belterületi kert | 210/2 | bérbeadás, eladás |
| 6.) Táncsics Mihály út 51. belterületi kert | 227/1 | bérbeadás, eladás |
| 7.) Szent István út 10/a. belterületi kert | 230/2 | bérbeadás, eladás |
| 8.) Gorkij út 18. belterületi kert | 507 | bérbeadás, eladás |
| 9.) Gorkij út 15. belterületi kert | 515 | bérbeadás, eladás |
| 10.) Gorkij út 15. belterületi kert | 516 | bérbeadás, eladás |
| 11.) Gorkij út 9. belterületi kert | 519 | bérbeadás, eladás |
| 12.) Benzinkút és Aranyos-árok között kivett | 620/3 | bérbeadás, eladás |
| 13.) Szeszfőzde mögötti belterületi kert | 647 | bérbeadás, eladás |
| 14.) Szántó | 243/1 | bérbeadás, eladás |
| 15.) Margaréta út és Muskátli út végén Timár község felé eső terület | 844/50 | bérbeadás |
| 16.) Sas, Sólyom út kert | 1480 | |

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|---|----------------|-------------------|
| 17.) Dózsa György út vége kert | 1486/1 | bérbeadás |
| 18.) Dózsa György út vége kert | 1487 | bérbeadás |
| 19.) Dózsa György út vége kert | 1508 | bérbeadás |
| 20.) Dózsa György út vége kert | 1586/1 | bérbeadás |
| 21.) Strand | 2101/8 | bérbeadás, eladás |
| 22.) Tisza-part (ÁFÉSZ) kert | 2108 | bérbeadás, eladás |
| 23.) Tisza-part Strand út melletti földterület | 2127 | bérbeadás |
| 24.) Tisza-part Strand út kert | 2128 | bérbeadás, eladás |
| 25.) Tisza-part kert | 2129 | eladás |
| 26.) Tisza-part kert | 2130 | eladás |
| 27.) Tisza-part kemping melletti földterület | 2420/10 | bérbeadás, eladás |
| 28.) Tisza-part kert | 2262/24 | eladás |
| 29.) Tisza-part kert | 2402 | bérbeadás |
| 30.) Tisza-part kert | 2404 | eladás |
| 31.) Tisza-part kert | 2413 | eladás |
| 32.) Tisza-part kert | 2414 | eladás |

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|--|----------------|--------------------|
| 33.) Petőfi út | 1242/2 | csapadékvízvezetés |
| 34.) belterületi kert | 1438 | eladás |
| 35.) fehérgyarmati 2267 m ² nagyságú belterületi ingatlan 68/6000-ed tulajdoni hányada | 905 | vagyontáadás |
| 36.) Tisza-part beépítetlen terület | 2420/7 | bérbeadás, eladás |
| 37.) Kossuth úton salakpálya | 639 | eladás |
| 38.) Kossuth út 2/a. | 583/2 | |

Külterületi földek:

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|--|----------------|-------------------|
| 1.) Tiszanagyfalusi út melletti vásártér | 097/28 | bérbeadás |
| 2.) Morotva 49/100 tulajdoni arány „Holtág” (51/100. tulajdoni arány rakamazi Öntözőfűrt Szövetkezet) | 0103 | |
| 3.) Szántó | 097/9 | bérbeadás, eladás |
| 4.) Régi homokbánya mellett, a Sirály út végén lévő szántó 1/8-ad rész tul.arány | 0160/45 | bérbeadás, eladás |
| 5.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó | 0160/29 | bérbeadás, eladás |
| 6.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó | 0160/32 | bérbeadás, eladás |
| 7.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület kivett | 0160/33 | bérbeadás, eladás |
| 8.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó | 0160/35 | bérbeadás, eladás |
| 9.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület mocsár | 0160/38 | bérbeadás |
| 10.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó | 0160/42 | bérbeadás, eladás |

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|--|----------------|---|
| 11.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó | 0160/44 | bérbeadás, eladás |
| 12.) Vágás-Tilalmas belterület közötti terület szántó | 0161/2 | telekegyesítés a 0160/33 ingatlanhoz |
| 13.) Órhegy szántó | 0165/5 | eladás, bérbeadás |
| 14.) Órhegy szántó | 0165/8 | eladás, bérbeadás |
| 15.) Órhegy szántó | 0165/10 | eladás, bérbeadás |
| 16.) Órhegy szántó | 0165/12 | eladás, bérbeadás |
| 17.) Órhegy szántó | 0165/15 | eladás, bérbeadás |
| 18.) vásárosnaményi szántó 150/111/9000-ed rész tul. arány | 0308/2 | eladás, bérbeadás |
| 19.) 38. számú főközlekedési út és Tiszanagyfalusi út közötti csatorna | 097/2 | bérbeadás, eladás |
| 20.) 38. számú főközlekedési út és Tiszanagyfalusi út közötti árok | 097/25 | bérbeadás, eladás |
| 21.) Aranyos-árok csatorna | 0107 | bérbeadás, eladás |
| 22.) Aranyos-árok csatorna | 0108 | bérbeadás, eladás |
| 23.) Aranyos-árok csatorna | 0123 | bérbeadás, eladás |
| 24.) Rákóczi út mentén lévő gyümölcsös | 0160/15 | bérbeadás, eladás |

| Név | Helyrajzi szám | Hasznosítás célja |
|---|----------------|-------------------|
| 25.) Állati hulladéktemető közelében, a Dózsa György út végén lévő szántó 1/8-ad rész tul.arány | 0165/2 | bérbeadás, eladás |
| 26.) Állati hulladéktemető közelében, a Dózsa György út végén lévő szántó 1/8-ad rész tul.arány | 0165/14 | bérbeadás, eladás |
| 27.) Hársfa utca mellett a Zrínyi út végén lévő szántó | 04/24 | bérbeadás, eladás |

4.) Nem az alap-feladat ellátásához szükséges, hasznosítható helyiségek

| | Hasznosítás célja |
|--------------------------|----------------------------|
| Garázsok | |
| 1.) Ady Endre út 20/a. | bérbeadás |
| 2.) Akácfa út 2/a. | bérbeadás |
| 3.) Akácfa út 2/b. | bérbeadás |
| 4.) Szent István út 36. | bérbeadás |
| 5.) Szent István út 154. | bérbeadás |
| Egyéb helyiségek | |
| 1.) Szent István út 36. | bérbeadás, saját használat |
| 2.) Szent István út 85. | bérbeadás, saját használat |
| 3.) Szent István út 116. | bérbeadás, saját használat |

INDOKOLÁS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény bevezette a nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyon fogalmát.

A nemzeti vagyongazdálkodás fogalmának egységes értelmezése és használata érdekében szükséges a régi elavult rendelet helyett új rendeletet alkotni.