

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
26/2012. (XII.19.)  
önkormányzati rendelete

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének  
jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek, a 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró önkormányzatok, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró elsőfokú építésügyi hatóság, valamint véleményezési joggal megkeresett szervek és Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdése által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városgazdálkodási Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„1. § (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, építményt elhelyezni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás és rajzi mellékletei, valamint – a város keleti része kivételével – a T-2b rajzszámú a város keleti része tekintetében a T-3b rajzszámú Szabályozási Terv szerint szabad.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba és a kihirdetését követő 6. napon hatályát veszti.

Farkas Ernő  
polgármester

Dr. Tóth Andrea jegyző  
távollétében

Kovácsné Pallai Valéria  
aljegyző

## INDOKOLÁS

Rakamaz Város Önkormányzata a 65/2012. (IV.25.) KT. határozatával döntött arról, hogy a rakamazi 04/1. hrsz-ú külterületi ingatlant belterületbe vonja.

A belterületbe vonás Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását teszi szükségessé.

A módosítás nem érinti a település tervezett terület-felhasználását, fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitást, további terület-felhasználási változást nem jelent, így alkalmazható volt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/A. §-a szerinti egyszerűsített véleményezési eljárás, melynek értelmében elhagyható az Étv. 9. §-ának (3) bekezdése szerinti 22 napos véleményeztetés.

Az ügyben érintettek megkeresését követően a beérkezett észrevételek, vélemények, javaslatok figyelembevételével a Nyírségterv Kft. (Nyíregyháza, Mackó út 6.) az érintettek észrevételeinek figyelembe vételével készítette el az előterjesztés mellékletét képező „Rakamaz Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának 2012. évi Módosítása” megnevezésű dokumentációt.

Az Étv. 9. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt – a (3)-(4) bekezdés alapján beérkezett, de el nem fogadott véleményekkel és azok indokolásával együtt – a polgármesternek (főpolgármesternek) legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzé kell tennie azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek.

A rendezési terv módosításával kapcsolatosan hivatalomhoz észrevétel nem érkezett.

2011. január 1. napján lépett hatályba a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, amelynek 17. §-a előírja a jogszabály előkészítője számára, hogy – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A törvényi kötelezettségnek eleget téve a jegyző elkészítette az előzetes hatásvizsgálatot.

Előzőeket figyelembe véve a szabályozási terv módosítására vonatkozó rendelkezéseket Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) rendeletben kell szabályozni, mely szabályozási előírások a törvényi és egyéb jogszabályi kötelezettségeknek maradéktalanul megfelelnek.