

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. június 29. napján 13⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takács Tibor
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Krausz Csaba és Sárközi Mariann képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 17.) napirendi pontként a „Rakamaz, Bocskai úti óvoda előtti közterület csapadékvíz elvezetése, járda felújítása, padka rendezése” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Bodnár László polgármester

2.) Élelmezési nyersanyagköltség felülvizsgálata.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 3.) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 18/1997. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Az önkormányzat által önként vállalt feladatok felülvizsgálata.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Tájékoztató Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Nagyteknősbéka ház vagyonvédelmi rendszerének kiépítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Törzsök Róbert (4400 Nyíregyháza, Mikes K. u. 2/A.) parthasználati kérelmének elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Dr. Varga Péter (4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 92.) parthasználati kérelmének elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Nagy Károly (4400 Nyíregyháza, Gádor B. u. 66.) parthasználati kérelmének elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 12.) Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 13.) Jóni Béláné bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

14.) Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

15.) Kuru Zsolttal megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

16.) Hankó Andrea bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

17.) Rakamaz, Bocskai úti óvoda előtti közterület csapadékvíz elvezetése, járda felújítása, padka rendezése.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Jogsabályi változás miatt szükséges az önkormányzati rendeletünk felülvizsgálata. A hatályos törvény értelmében helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok száma meghatározható konkrét számban, vagy százalékos arányban. Javaslom, hogy ezen létszám a rendeletben konkrét számban kerüljön meghatározásra. Helyi népszavazást kezdeményezhet az önkormányzati rendeletben meghatározott számú választópolgár, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál, és nem lehet több a huszonöt százalékánál. A választópolgárok számát figyelembe véve településünk esetében a népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának legalább 376 fő és 941 fő között kell lennie. Javaslom, hogy a népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok száma 700 főben kerüljön meghatározásra.

Takácsné Bánlaci Anikó:

Településünkön volt már népszavazási kezdeményezés?

Bodnár László polgármester:

Népszavazási kezdeményezés még nem volt, de meg kell teremteni annak a lehetőségét, hogy a választópolgárok élhessenek ezzel a jogukkal.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2017. (VI.29.)
önkormányzati rendelete

**a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok
számáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Helyi népszavazást legalább 700 fő rakamazi választópolgár kezdeményezhet.
2. § (1) Ez a rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi népszavazás és helyi népi kezdeményezés egyes feltételeiről és eljárási rendjéről szóló 14/2001. (XII.05.) önkormányzati rendelet.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

2. napirendi pont: Élelmezési nyersanyagköltség felülvizsgálata.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az élelmezési nyersanyagköltség az elmúlt időszakban nem került megemelésre, azonban most az élelmezésvezető javaslatot tett azok emelésére. Az élelmezésvezető javaslata alapján az óvodás és szakiskolás gyermekek étkeztetése normáin kívül valamennyi nyersanyagköltséget szükséges megemelni.

Ennek megfelelően az alsó tagozatos tanulók nyersanyagnormája 270.- Ft-ról 278.- Ft-ra, a felső tagozatos tanulók nyersanyagnormája 359.- Ft-ról 365.- Ft-ra, az idősek otthonában a gondozottak nyersanyagnormája 545.- Ft-ról 569.- Ft-ra, a diétás étkeztetés 264.- Ft-ról 290.- Ft-ra emelkedik. Tekintettel arra, hogy az iskolában, óvodában a tanév szeptember 1. napján kezdődik, ezért javaslom, hogy a gyermekétkeztetési nyersanyagköltségek, illetve a gyermekétkeztetési térítési díjak 2017. szeptember 1. napjától kerüljenek megemelésre. A vendégebéd, a diétás ebéd és a bentlakó idősek részére biztosított étkeztetés nyersanyagnormái 2017. július 1. napjával kerülnek megemelésre. A nyersanyagnorma emelése ugyan többletköltséget jelent a közétkeztetést biztosító Mesevár Óvodának, azonban ezen étkezések térítési díját nem javaslom megemelni, az ezen ellátásokért fizetendő díjak változatlanul maradnak.

H o z z á s z ó l á s :

Takácsné Bánlaci Anikó:

A gyerekeknek nem igazán ízlenek a konyha által elkészített reformételek, amely köszönhető annak is, hogy a konyha nem tudja azt megfelelően elkészíteni. Az ételeket egy kis díszítéssel, kiegészítéssel étvágygerjesztőbbé lehetne tenni és azt a gyerekek is szívesebben elfogyasztanák.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
103/2017. (VI.29.) KT.
h a t á r o z a t a

élelmezési nyersanyagköltség felülvizsgálata

A Képviselő-testület

1.) A Rakamazi Mesevár Óvoda által működtetett főzőkonyhán a **felnőtt étkeztetésre, diétás étkeztetésre**, valamint az „**Aranyévek**” **Szociális Gondozási Központban gondozottak** részére biztosított étkeztetésre alkalmazandó nettó nyersanyagköltséget **2017. július 1. napjától** ellátottanként az alábbiak szerint **állapítja meg:**

- a) Az „Aranyévek” Szociális Gondozási Központban gondozottak étkeztetése
Reggeli, ebéd, vacsora: 569.- Ft
Ebből:

Reggeli + tízórai:	136.- Ft
Ebéd:	261.- Ft
Uzsonna + vacsora:	172.- Ft

b) Felnőtt étkeztetés:	
Ebéd:	261.- Ft

c) Diétás étkeztetés:	
Ebéd:	290.- Ft.

2.) A Rakamazi Mesevár Óvoda által működtetett főzőkonyhán a **gyermekétkeztetés** nettó nyersanyagköltségét **2017. szeptember 1. napjától** ellátottanként az alábbiak szerint **állapítja meg:**

a) óvodai étkeztetés	
Tízórai, ebéd, uzsonna:	284.- Ft
Ebből:	
Tízórai:	64.- Ft
Ebéd:	180.- Ft
Uzsonna:	40.- Ft

b) alsó tagozatos gyermekek étkeztetése	
Tízórai, ebéd, uzsonna:	278.- Ft
Ebből:	
Tízórai:	55.- Ft
Ebéd:	180.- Ft
Uzsonna:	43.- Ft

c) felső tagozatos gyermekek étkeztetése	
Tízórai, ebéd, uzsonna:	365.- Ft
Ebből:	
Tízórai:	76.- Ft
Ebéd:	232.- Ft
Uzsonna:	57.-Ft

d) szakiskolás gyermekek étkeztetése	
Ebéd:	237.- Ft.

3.) **Kéri** a Rakamazi Mesevár Óvoda igazgatóját, hogy a felnőtt, diétás és az „Aranyévek” Szociális Gondozási Központban gondozottak étkeztetése szolgáltatási díját **2017. évben ne emelje meg.**

4.) Az önkormányzat által biztosított vendégétkeztetés szabályairól szóló 112/2015. (VIII.28.) KT. határozatát **hatályon kívül helyezi.**

Határidő: 2017. július 1., illetve 2017. szeptember 1.

Felelős: Bodnár Jánosné a Rakamazi Mesevár Óvoda igazgatója
Janovics Sándorné élelmezésvezető

3. napirendi pont: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 18/1997. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2017. (VI.29.)
önkormányzati rendelete

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 18/1997. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 18/1997. (XII.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (1) A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkezésért ellátási naponként az alábbi intézményi térítési díjat kell fizetni:

a) óvodai intézményi térítési díj: 284.- Ft
ebből

aa) tízórai	64.- Ft
ab) ebéd	180.- Ft
ac) uzsonna	40.- Ft
b) általános iskolai alsó tagozatos tanulók intézményi térítési díja:	278.- Ft
ebből	
ba) tízórai	55.- Ft
bb) ebéd	180.- Ft
bc) uzsonna	43.- Ft
c) általános iskolai felső tagozatos tanulók intézményi térítési díja:	365.- Ft
ebből	
ca) tízórai	76.- Ft
cb) ebéd	232.- Ft
cc) uzsonna	57.- Ft
d) szakiskolai tanulók intézményi térítési díja (ebéd):	237.- Ft

A térítési díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.”

2. § Ez a rendelet 2017. szeptember 1. napján lép hatályba, és 2017. szeptember 2. napján hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

4. napirendi pont: Az önkormányzat által önként vállalt feladatok felülvizsgálata.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Állami Számvevőszék az önkormányzat pénzügyi helyzetének 2011. évben végzett ellenőrzése során hiányosságokat állapított meg. Az erről készített intézkedési terv alapján minden év június 30-ig felül kell vizsgálni az önként vállalt feladatok finanszírozhatóságát. Az előterjesztésben szerepel, hogy az önkormányzat milyen önként vállalt feladat ellátásáról gondoskodik.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
104/2017. (VI.29.) KT.
h a t á r o z a t a

az önkormányzat által önként vállalat feladatainak felülvizsgálata

A Képviselő-testület

A Rakamaz Város Önkormányzata által - Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 3. §-ának (1) bekezdése alapján - ellátott önként vállalt feladatokat **felülvizsgálta**, és úgy dönt, hogy azokat **továbbra is ellátja**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Tájékoztató Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Állami Számvevőszék 2011. évben végzett ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében félévente be kell mutatni a Képviselő-testületnek az önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai aktuális pénzügyi egyensúlyi helyzetét. Az önkormányzat a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-ben, valamint a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft-ben rendelkezik többségi tulajdonnal. A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. felszámolás alatt áll, a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. felszámolását a Nyíregyházi Törvényszék elrendelte, azonban a végzés jogerőre emelkedéséről nincs információnk. A két gazdasági társaság működésével kapcsolatban az önkormányzat már nem tud intézkedéseket hozni.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
105/2017. (VI.29.) KT.
h a t á r o z a t a

tájékoztató Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről

A Képviselő-testület

A Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak aktuális pénzügyi helyzetéről készített beszámolót megtárgyalta, azt **elfogadja**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Nagyteknősbéka ház vagyonvédelmi rendszerének kiépítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Nagyteknősbéka házban elhelyezett eszközök, valamint a további fejlesztési elképzeléseink szükségessé teszik a vagyonvédelmi rendszer kiépítését. Mielőtt látványelemeket helyeznénk el az épületben, mindenképpen fontosnak tartom a vagyonvédelem biztosítását. A rendszer kiépítésére árajánlatot kértünk az FBM Security Vagyonvédelmi Kft-től, aki 260.477.- Ft összegű árajánlatot adott. Javaslom a Képviselő-testületnek az árajánlat elfogadását.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
106/2017. (VI.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Nagyteknősbéka ház vagyonvédelmi rendszerének kiépítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) A „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített Nagyteknősbéka ház vagyonvédelmi rendszerének kiépítésére beérkezett árajánlatot **megtárgyalta**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy az **FBM Security Vagyonvédelmi Kft.** (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 48.) által benyújtott bruttó 260.477.-Ft összegű **árajánlatot elfogadja**. A feladat ellátásának díját az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) FBM Security Vagyonvédelmi Kft. 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 48.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

7. napirendi pont: Törzsök Róbert (4400 Nyíregyháza, Mikes K. u. 2/A.) parthasználati kérelmének elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 107/2017. (VI.29.) KT.
 h a t á r o z a t a

parthasználati jogról

A Képviselő-testület

Törzsök Róbert (4400 Nyíregyháza, Mikes K. u. 2/A.) kérelmére a Rakamaz Tisza-part 2432/5 hrsz-ú ingatlanon a határozat 1. mellékletben ábrázolt helyen, a Tisza folyó bal partján, az **544+293 – 544+297 fkm.** szelvényben az úszóműállítás (továbbiakban: úszóstég) használatához szükséges parthasználathoz **2017. június 1. napjától visszavonásig** a következő feltételek betartása mellett **hozzájárul:**

- 1.) Az úszóstéget csak közösségi jellegű használatra lehet létesíteni, így az úszóstég megközelítését szolgáló partszakaszt lezárni nem szabad.
- 2.) Az úszóstéget és környezetét megfelelően karban kell tartani, a fennakadt uszadékot el kell távolítani.
- 3.) Az úszóstég tekintetében az esetlegesen bekövetkezett változásokat (pl. tulajdoni, használatbavételi, stb.) 30 nappal a változás előtt Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban be kell jelenteni.
- 4.) Az úszóstég parthoz való rögzítését a Mészáros Adorján (4405 Nyíregyháza, Meggyfa u. 57.; É-3 15-0205) tervező által, 2017. május 23. napján készített tervdokumentáció szerint, úgy kell megvalósítani, hogy az elhelyezése során a partoldalban károk, rongálódások ne keletkezzenek, balesetveszélyt ne okozzon. (Pld.: a part megbontásával járó beton tuskó, vagy beásott horgony elhelyezése tilos!)
Amennyiben mégis károk keletkeznek, akkor a tulajdonos köteles külön felszólítás nélkül is az okozott károkat megszüntetni, az eredeti állapotot helyreállítani, baleset esetén a felelősséget és a kártérítést teljeskörűen vállalni.
- 5.) Az úszóstég az üdülési szezonban április 1. napjától október 31. napjáig tartható a folyómederben. A használaton kívüli időszakban az úszóstéget a vízből el kell távolítani és azt a tulajdonos saját ingatlanán köteles tárolni.
- 6.) Az úszóstég elhelyezéséhez szükséges egyéb engedélyeket a tulajdonos köteles beszerezni, azt köteles elérhető helyen tartani, az ellenőrzések során felmutatni.
- 7.) A tulajdonos köteles az úszóstég tulajdonosának (tulajdonosainak) nevét, címét, illetve az engedély számát arra alkalmas jelzéssel feltüntetni.
- 8.) Vízügyi vagy közérdekből az úszóstég eltávolítását – ideiglenesen vagy véglegesen – felhívásra kártalanítás nélkül a tulajdonos biztosítani köteles.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

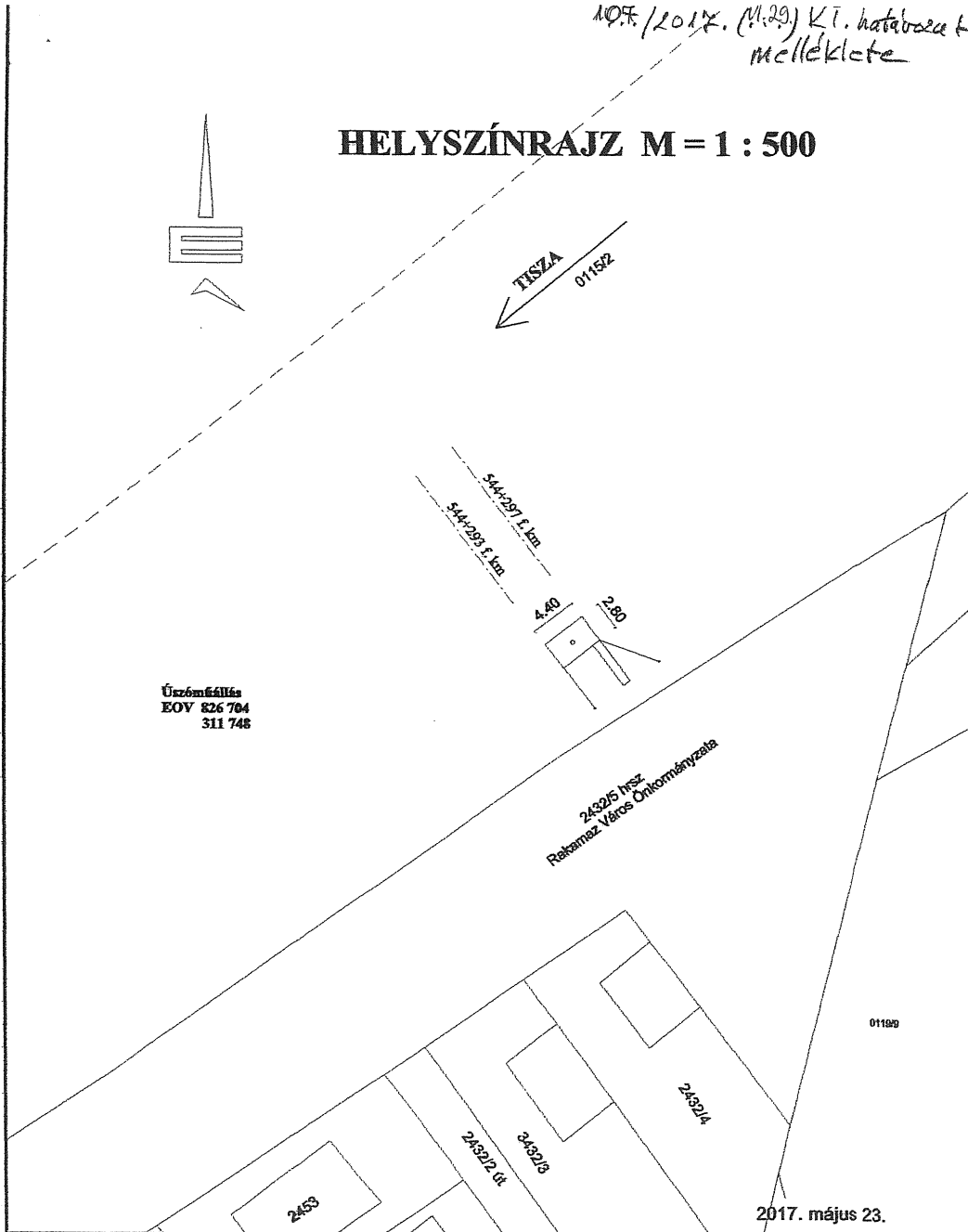
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Törzsök Róbert 4400 Nyíregyháza, Mikes K. u. 2/A.

1077/2017. (M.29.) Kt. határozat
melléklete

HELYSZÍNRAJZ M = 1 : 500



Tervezte : Mészáros Adorján 4405 Nyíregyháza, Meggyfa u. 57. Tel.: (42) 491-087, (20) 5949-105

Létesítmény :

ÚSZÓMŰÁLLÁS

Engedélyes terv

Tervező :

Mészáros Adorján
Mészáros Adorján É-3 15-0205

Építető :

Törzsök Róbert
4400 Nyíregyháza, Mikes K. u. 2/A.

Telek fekvése : Rakamaz, Tiszapart 2432/5 hrsz.

HELYSZÍNRAJZ

H-2

8. napirendi pont: Dr. Varga Péter (4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 92.)
parthasználati kérelmének elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
108/2017. (VI.29.) KT.
h a t á r o z a t a

parthasználati jogról

A Képviselő-testület

Dr. Varga Péter (4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 92.) kérelmére a Rakamaz Tisza-part 2432/5 hrsz-ú ingatlanon a határozat 1. mellékletben ábrázolt helyen, a Tisza folyó bal partján, az **544+271 – 544+275 fkm.** szelvényben az úszóműállítás (továbbiakban: úszóstég) használatához szükséges parthasználathoz **2017. július 1. napjától visszavonásig** a következő feltételek betartása mellett **hozzájárul:**

- 1.) Az úszóstéget csak közösségi jellegű használatra lehet létesíteni, így az úszóstég megközelítését szolgáló partszakaszt lezárni nem szabad.
- 2.) Az úszóstéget és környezetét megfelelően karban kell tartani, a fennakadt uszadékot el kell távolítani.
- 3.) Az úszóstég tekintetében az esetlegesen bekövetkezett változásokat (pl. tulajdoni, használatbavételi, stb.) 30 nappal a változás előtt Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban be kell jelenteni.
- 4.) Az úszóstég parthoz való rögzítését a Mészáros Adorján (4405 Nyíregyháza, Meggyfa u. 57.; É-3 15-0205) tervező által, 2017. május 23. napján készített tervdokumentáció szerint, úgy kell megvalósítani, hogy az elhelyezése során a partoldalban károk, rongálódások ne keletkezzenek, balesetveszélyt ne okozzon. (Pld.: a part megbontásával járó beton tuskó, vagy beásott horgony elhelyezése tilos!)

Amennyiben mégis károk keletkeznek, akkor a tulajdonos köteles külön felszólítás nélkül is az okozott károkat megszüntetni, az eredeti állapotot helyreállítani, baleset esetén a felelősséget és a kártérítést teljeskörűen vállalni.

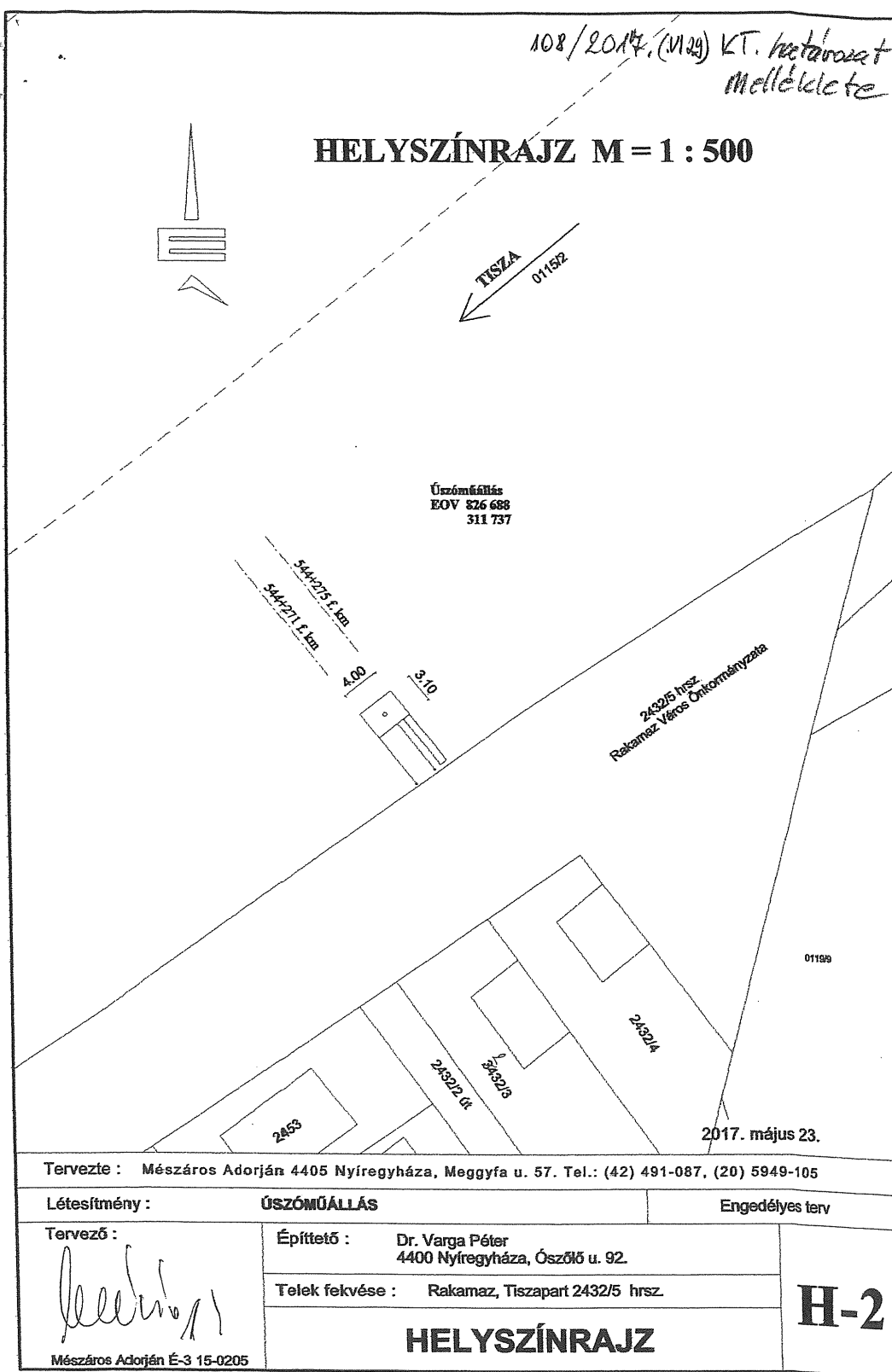
- 5.) Az úszóstég az üdülési szezonban április 1. napjától október 31. napjáig tartható a folyómederben. A használaton kívüli időszakban az úszóstéget a vízből el kell távolítani és azt a tulajdonos saját ingatlanán köteles tárolni.
- 6.) Az úszóstég elhelyezéséhez szükséges egyéb engedélyeket a tulajdonos köteles beszerezni, azt köteles elérhető helyen tartani, az ellenőrzések során felmutatni.
- 7.) A tulajdonos köteles az úszóstég tulajdonosának (tulajdonosainak) nevét, címét, illetve az engedély számát arra alkalmas jelzéssel feltüntetni.
- 8.) Vízügyi vagy közérdekből az úszóstég eltávolítását – ideiglenesen vagy véglegesen – felhívásra kártalanítás nélkül a tulajdonos biztosítani köteles.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Dr. Varga Péter 4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 92.



9. napirendi pont: Nagy Károly (4400 Nyíregyháza, Gádor B. u. 66.) parthasználati kérelmének elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 109/2017. (VI.29.) KT.
 h a t á r o z a t a

parthasználati jogról

A Képviselő-testület

Nagy Károly (4400 Nyíregyháza, Gádor B. u. 66.) kérelmére a Rakamaz Tiszapart 2432/5 hrsz-ú ingatlanon a határozat 1. mellékletben ábrázolt helyen, a Tisza folyó bal partján, az **544+266 – 544+270 fkm.** szelvényben az úszóműállítás (továbbiakban: úszóstég) használatához szükséges parthasználatához **2017. július 1. napjától visszavonásig** a következő feltételek betartása mellett **hozzájárul:**

- 1.) Az úszóstéget csak közösségi jellegű használatra lehet létesíteni, így az úszóstég megközelítését szolgáló partszakaszt lezárni nem szabad.
- 2.) Az úszóstéget és környezetét megfelelően karban kell tartani, a fennakadt uszadékot el kell távolítani.
- 3.) Az úszóstég tekintetében az esetlegesen bekövetkezett változásokat (pl. tulajdoni, használatbavételi, stb.) 30 nappal a változás előtt Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban be kell jelenteni.
- 4.) Az úszóstég parthoz való rögzítését a Mészáros Adorján (4405 Nyíregyháza, Meggyfa u. 57.; É-3 15-0205) tervező által, 2017. május 23. napján készített tervdokumentáció szerint, úgy kell megvalósítani, hogy az elhelyezése során a partoldalban károk, rongálódások ne keletkezzenek, balesetveszélyt ne okozzon. (Pld.: a part megbontásával járó beton tuskó, vagy beásott horgony elhelyezése tilos!)

Amennyiben mégis károk keletkeznek, akkor a tulajdonos köteles külön felszólítás nélkül is az okozott károkat megszüntetni, az eredeti állapotot helyreállítani, baleset esetén a felelősséget és a kártérítést teljeskörűen vállalni.

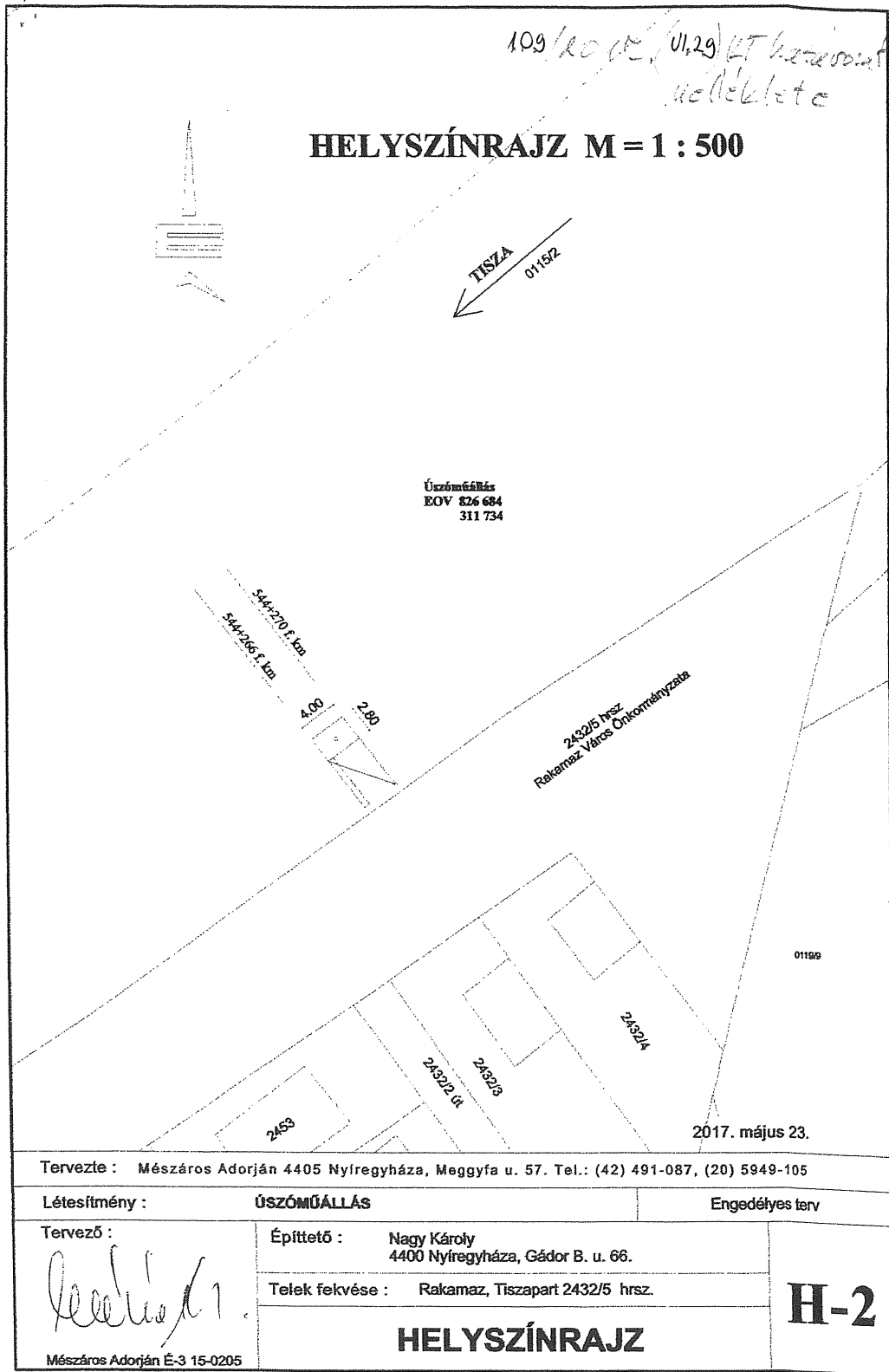
- 5.) Az úszóstég az üdülési szezonban április 1. napjától október 31. napjáig tartható a folyómederben. A használaton kívüli időszakban az úszóstéget a vízből el kell távolítani és azt a tulajdonos saját ingatlanán köteles tárolni.
- 6.) Az úszóstég elhelyezéséhez szükséges egyéb engedélyeket a tulajdonos köteles beszerezni, azt köteles elérhető helyen tartani, az ellenőrzések során felmutatni.
- 7.) A tulajdonos köteles az úszóstég tulajdonosának (tulajdonosainak) nevét, címét, illetve az engedély számát arra alkalmas jelzéssel feltüntetni.
- 8.) Vízügyi vagy közérdekből az úszóstég eltávolítását – ideiglenesen vagy véglegesen – felhívásra kártalanítás nélkül a tulajdonos biztosítani köteles.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Nagy Károly 4400 Nyíregyháza, Gádor B. u. 66.



10. napirendi pont: Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A bérlő lakásbérleti szerződése 2017. június 30. napján lejár, ezért kérte annak meghosszabbítását. Bérlőnek lakásbérleti, valamint közüzemű díjtartozása nincs. Az előző városvezetéstől eltérően mi odafigyelünk a bérlők által fizetendő díjak megfizetésére, illetve rövidebb ideig is kötjük meg a bérleti szerződéseket. A közüzemi díjakat az önkormányzat fizeti ki a bérlő helyett azért, hogy nyomon tudjuk követni az esetleges díjtartozásokat. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2017. szeptember 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
110/2017. (VI.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Lilla** 4465 Rakamaz, Tél út 5. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. március 18. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti ingatlanon lévő 79 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2017. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. június 30.

A határozatról értesül:

- 1.) Hornyák Lilla 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

11. napirendi pont: Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2017. szeptember 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
111/2017. (VI.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Botos Krisztián** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között 2014. december 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2017. szeptember 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. június 30.

A határozatról értesül:

- 1.) Botos Krisztián 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

12. napirendi pont: Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2017. szeptember 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
112/2017. (VI.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Béla** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2008. április 7. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2017. szeptember 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. június 30.

A határozatról értesül:

- 1.) Jóni Béla 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

13. napirendi pont: Jóni Béláné bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Információim alapján a bérlő nem lakik az általa bérelt önkormányzati szükséglakásban, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozat-tervezettől eltérően a bérlő bérleti jogviszonya ne kerüljön meghosszabbításra. A bérlőnek a lakást a bérleti szerződés lejártát követően az önkormányzat részére vissza kell adnia.

Bodnár László polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:

„A Képviselő-testület

- 1.) Jóni Béláné 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között 2013. augusztus 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
- 2.) Kéri a bérlőt, hogy az 1.) pontban szereplő szükséglakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 2017. július 15. napjáig Rakamaz Város Önkormányzata részére adja vissza.”

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

113/2017. (VI.29.) KT.

h a t á r o z a t a

**Jóni Béláné bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Béláné** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között 2013. augusztus 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt **nem hosszabbítja meg.**

- 2.) **Kéri** a bérlőt, hogy az 1.) pontban szereplő szükséglakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 2017. július 15. napjáig Rakamaz Város Önkormányzata részére adja vissza.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: 2017. július 15.

A határozatról értesül:

- 1.) Jóni Béláné 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

14. napirendi pont: Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Információim alapján ez a bérlő sem lakik az általa bérelt önkormányzati szükséglakásban, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozat-tervezettől eltérően a bérlő bérleti jogviszonya ne kerüljön meghosszabbításra. A bérlőnek a lakást a bérleti szerződés lejártát követően az önkormányzat részére vissza kell adnia.

Bodnár László polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:
„A Képviselő-testület

- 1.) Jóni Gyöngyike 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között 2008. február 13. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg.
- 2.) Kéri a bérlőt, hogy az 1.) pontban szereplő szükséglakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 2017. július 15. napjáig Rakamaz Város Önkormányzata részére adja vissza.”

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
114/2017. (VI.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Gyöngyike** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között 2008. február 13. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt **nem hosszabbítja meg**.
- 2.) **Kéri** a bérlőt, hogy az 1.) pontban szereplő szükséglakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 2017. július 15. napjáig Rakamaz Város Önkormányzata részére adja vissza.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. július 15.

A határozatról értesül:

- 1.) Jóni Gyöngyike 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

15. napirendi pont: Kuru Zsolttal megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2017. szeptember 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
115/2017. (VI.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Kuru Zsolt** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. december 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt 2017. szeptember 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. június 30.

A határozatról értesül:

- 1.) Kuru Zsolt 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

16. napirendi pont: Hankó Andrea bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő kérelmének megfelelően a lakásbérleti szerződés 2017. július 1. napjával közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
116/2017. (VI.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**Hankó Andrea bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
megszüntetése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hankó Andrea** 3910 Tokaj, Gönczi utca 5. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.2. szám alatti ingatlanon lévő 45 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozóan 2016. március 8. napján létrejött **lakásbérleti szerződést 2017. július 1. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**
- 2.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Hankó Andrea 3910 Tokaj, Gönczi utca 5.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

17. napirendi pont: Rakamaz, Bocskai úti óvoda előtti közterület csapadékvíz elvezetése, járda felújítása, padka rendezése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Bocskai úti óvoda nyári szünetben elvégzendő felújítási munkálatait felmértük. Megállapítottuk, hogy az épületben végzendő munkákon túl szükség lenne az ingatlan előtti járda és a csapadékvíz-elvezető rendszer felújítására is. Mivel az óvoda előtt nehéz a parkolás, ezért a járda felújításával a csapadékvíz-elvezető árok felújításával a parkolás biztonságossá válna.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
117/2017. (VI.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz, Bocskai úti óvoda előtti közterület csapadékvíz elvezetése, járda felújítása, padka rendezése

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a tulajdonát képező, Rakamaz, Bocskai út 76. szám alatti óvoda előtti járda felújítását, csapadékvíz-elvezető rendszer felújítását és a terület térburkolattal történő rendezését, valamint az útpadka rendezését elvégezteti.
- 2.) Az 1.) pontbeli feladat elvégzésével a **„KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft-t** (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) bízta meg bruttó 1.421.130.- Ft munkadíjért, melynek forrását az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) „KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 14²⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Krausz Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő

Sárközi Mariann