

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2013. június 26. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Héri Viktor a bizottság elnöke,
Hercegfalvi Frida a bizottság tagja,

Farkas Ernő polgármester,
Kovácsné Pallai Valéria jegyző,
Kőpájer Istvánné jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Kornis Tibor bizottsági tag.

Héri Viktor a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a bizottság három tagjából két fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Héri Viktor elnök javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Nyíregyháza és Térsége Hulladék-gazdálkodási Társulás megszüntetése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntető határozatának elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

4.) A „nyári diákmunka elősegítése” elnevezésű program támogatására pályázat benyújtása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

5.) Gépjármű értékesítése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

6.) Római Katolikus Egyházközség által benyújtandó pályázat támogatása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

7.) A Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti iskola helyiségeinek bérbeadása.

Előadó: Héri Viktor elnök

8.) A Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti iskola szertár helyiségének bérbeadása.

Előadó: Héri Viktor elnök

9.) A Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti iskola 3. számú tantermének bérbeadása.

Előadó: Héri Viktor elnök

10.) A Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti iskola büfé helyiségének bérbeadása.

Előadó: Héri Viktor elnök

11.) A Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti iskola tornatermének jogcím nélküli használata.

Előadó: Héri Viktor elnök

1. napirendi pont: Nyíregyháza és Térsége Hulladék-gazdálkodási Társulás megszüntetése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének megkeresése, a vagyonfelosztási megállapodás tervezete és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
80/2013. (VI.26.) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza és Térsége Hulladék-gazdálkodási Társulás
megszüntetése**

A Pénzügyi Bizottság

A Nyíregyháza és Térsége Hulladék-gazdálkodási Társulás megszüntetéséről szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntető határozatának elfogadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntető határozata, valamint a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
81/2013. (VI.26.) számú
h a t á r o z a t a

**a Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás
megszüntető határozatának elfogadása**

A Pénzügyi Bizottság

A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntető határozatát megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
82/2013. (VI.26.) számú
h a t á r o z a t a

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi Bizottság

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: A „nyári diákmunka elősegítése” elnevezésű program támogatására pályázat benyújtása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
83/2013. (VI.26.) számú
h a t á r o z a t a

a „nyári diákmunka elősegítése” elnevezésű program támogatására pályázat benyújtása

A Pénzügyi Bizottság

A „nyári diákmunka elősegítése” elnevezésű program támogatására pályázat benyújtásáról szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: Gépjármű értékesítése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Farkasné Tilki Anna vételi ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
84/2013. (VI.26.) számú
h a t á r o z a t a

gépjármű értékesítése

A Pénzügyi Bizottság

A gépjármű értékesítéséről szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

6. napirendi pont: Római Katolikus Egyházközség által benyújtandó pályázat támogatása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
85/2013. (VI.26.) számú
h a t á r o z a t a

Római Katolikus Egyházközség által benyújtandó pályázat támogatása

A Pénzügyi Bizottság

A Római Katolikus Egyházközség (4465 Rakamaz, Szent István út 135.) által benyújtandó pályázat támogatásáról szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

7. napirendi pont: A Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti iskola helyiségeinek bérbeadása.

Előadó: Héri Viktor elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
86/2013. (VI.26.) számú
h a t á r o z a t a

**a Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti iskola
helyiségeinek bérbeadása**

A Pénzügyi Bizottság

- 1.) A **SZILTOP Nonprofit Kft.** (2011 Budakalász, Erdőhát u. 84.), az önkormányzati tulajdonban lévő, Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti, rakamazi 1103/1 hrsz-ú ingatlanon lévő iskolaépület, helyiségeinek bérbevételére vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 1103/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdés b) pontjának ba) alpontja alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad.**
- 3.) A **SZILTOP Nonprofit Kft.** (2011 Budakalász, Erdőhát u. 84.) **részére** a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal, a Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti, rakamazi 1103/1 hrsz-ú ingatlanon lévő iskolaépület, helyiségeit, kizárólag az általa alapított és fenntartott Kölcsey Ferenc Gimnázium oktató-nevelő munkával kapcsolatos tevékenységének végzése céljából 2013. január 1. napjától, visszamenőleges hatállyal határozatlan időre **bérbe adja.**
- 4.) Az 1.) pontban megjelölt helyiség bérleti díját 2013. évre osztályonként 237.246.-Ft/osztály/év mértékben állapítja meg.
- 5.) **Felhatalmazza** a pénzügyi bizottság elnökét a bérleti szerződés aláírására.
- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.
- 7.) Ajánlatát a határozat kérelmező által történt kézhezvételét követő 30. napig tartja fenn.

Amennyiben a szerződés 30 napon belül nem jön létre, a használt helyiséget a kérelmezőnek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül el kell hagynia és a használat idejére a 4.) pontban meghatározott bérleti díj időarányos részét a számla kézhezvételét követő 8 napon belül meg kell fizetnie. Előzőeken túli igénybevétel esetén a kérelmezőnek 5.000.- Ft/nap kötbért kell megfizetnie.

A határozatról értesül:

- 1.) SZILTOP Nonprofit Kft. 2011 Budakalász, Erdőhát u. 84.
- 2.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

8. napirendi pont: A Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti iskola szertár helyiségének bérbeadása.
Előadó: Héri Viktor elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
87/2013. (VI.26.) számú
h a t á r o z a t a

**a Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti iskola
szertár helyiségének bérbeadása**

A Pénzügyi Bizottság

- 1.) **A PR-TELECOM ZRT.** (3533 Miskolc, Gózon Lajos u. 11.), az önkormányzati tulajdonban lévő, Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti, rakamazi 1103/1 hrsz-ú ingatlanon lévő iskolaépület, szertár helyiségének bérbevételére vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta, azt elfogadja.**

- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 1103/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdés b) pontjának ba) alpontja alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad**.
- 3.) **PR-TELECOM ZRT.** részére a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal, a Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti, rakamazi 1103/1 hrsz-ú ingatlanon lévő iskolaépület, I. emeletén lévő, általános szertár helyiségben leválasztott, a határozat tervezet mellékletében nagy „A” – val jelölt, 4,5 m² alapterületű belső helyiséget, kizárólag kábeltelevíziós fejállomás üzemeltetése céljából, 2013. január 1. napjától, visszamenőleges hatállyal határozatlan időre **bérbe adja**.
- 4.) Az 1.) pontban megjelölt helyiség bérleti díját 2013. évre 72.000.-Ft/év mértékben állapítja meg.
- 5.) **Felhatalmazza** a pénzügyi bizottság elnökét a bérleti szerződés aláírására.
- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.
- 7.) Ajánlatát a határozat kérelmező által történt kézhezvételét követő 30. napig tartja fenn.
Amennyiben a szerződés 30 napon belül nem jön létre, a használt helyiséget a kérelmezőnek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül el kell hagynia és a használat idejére a 4.) pontban meghatározott bérleti díj időarányos részét a számla kézhezvételét követő 8 napon belül meg kell fizetnie. Előzőeken túli igénybevétel esetén a kérelmezőnek 5.000.- Ft/nap kötbért kell megfizetnie.

A határozatról értesül:

- 1.) PR-TELECOM ZRT. 3533 Miskolc, Gózon Lajos u. 11.
- 2.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

9. napirendi pont: A Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti iskola 3. számú tantermének bérbeadása.

Előadó: Héri Viktor elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
88/2013. (VI.26.) számú
h a t á r o z a t a

a Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti iskola 3. számú tantermének bérbeadása

A Pénzügyi Bizottság

- 1.) **Balogh Gábor** 4465 Rakamaz, Béke út 39. szám alatti lakos, az önkormányzati tulajdonban lévő, Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti, rakamazi 1103/1 hrsz-ú ingatlanon lévő iskolaépület, 3. számú tantermének bérbevételére vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 1103/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdés b) pontjának ba) alpontja alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad.**
- 3.) **Balogh Gábor részére** a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal, a Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti, rakamazi 1103/1 hrsz-ú ingatlanon lévő iskolaépület, 3. számú tantermét, kizárólag KRESZ tanfolyamok megtartása céljából 2013. január 1. napjától, visszamenőleges hatállyal határozatlan időre **bérbe adja.**
- 4.) Az 1.) pontban megjelölt helyiség bérleti díját 2013. évre 15.500.- Ft/tanfolyam/év mértékben állapítja meg.
- 5.) **Felhatalmazza** a pénzügyi bizottság elnökét a bérleti szerződés aláírására.
- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

7.) Ajánlatát a határozat kérelmező által történt kézhezvételét követő 30. napig tartja fenn.

Amennyiben a szerződés 30 napon belül nem jön létre, a használt helyiséget a kérelmezőnek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül el kell hagynia és a használat idejére a 4.) pontban meghatározott bérleti díj időarányos részét a számla kézhezvételét követő 8 napon belül meg kell fizetnie. Előzőeken túli igénybevétel esetén a kérelmezőnek 5.000.- Ft/nap kötbért kell megfizetnie.

A határozatról értesül:

- 1.) Balogh Gábor 4465 Rakamaz, Béke út 39.
- 2.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

10. napirendi pont: A Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti iskola büfé helyiségének bérbeadása.

Előadó: Héri Viktor elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
89/2013. (VI.26.) számú
h a t á r o z a t a

**a Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti iskola
büfé helyiségének bérbeadása**

A Pénzügyi Bizottság

- 1.) **Losonczi László** 4465 Rakamaz, Arany János út 19. szám alatti lakos, az önkormányzati tulajdonban lévő, Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti, rakamazi 1177 hrsz-ú ingatlanon lévő iskolaépület, büfé helyiségének bérbevételére vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta, azt elfogadja.**

- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 1177 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdés b) pontjának ba) alpontja alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad**.
- 3.) **Losonczi László részére** a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal, a Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti, rakamazi 1177 hrsz-ú ingatlanon lévő iskolaépület, büfé helyiségét, kizárólag a büfé üzemeltetése céljából 2013. január 1. napjától, visszamenőleges hatállyal határozatlan időre **bérbe adja**.
- 4.) Az 1.) pontban megjelölt helyiség bérleti díját 2013. évre 34.000.-Ft/év mértékben állapítja meg.
- 5.) **Felhatalmazza** a pénzügyi bizottság elnökét a bérleti szerződés aláírására.
- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.
- 7.) Ajánlatát a határozat kérelmező által történt kézhezvételét követő 30. napig tartja fenn.
Amennyiben a szerződés 30 napon belül nem jön létre, a büfé helyiséget a kérelmezőnek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül el kell hagynia és a használat idejére a 4.) pontban meghatározott bérleti díj időarányos részét a számla kézhezvételét követő 8 napon belül meg kell fizetnie. Előzőeken túli igénybevétel esetén a kérelmezőnek 5.000.- Ft/nap kötbért kell megfizetnie.

A határozatról értesül:

- 1.) Losonczi László 4465 Rakamaz, Arany János út 19.
- 2.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

11. napirendi pont: A Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti iskola tornatermének jogcím nélküli használata.

Előadó: Héri Viktor elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :Héri Viktor:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
90/2013. (VI.26.) számú
h a t á r o z a t a

**a Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti iskola tornatermének
jogcím nélküli használata**

A Pénzügyi Bizottság

- 1.) **Tőrös Henrietta** 4465 Rakamaz, Buji út 37. szám alatti lakos, Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti iskola tornatermének jogcím nélküli használatára vonatkozó bejelentését és kérelmét **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan használatára vonatkozóan felajánlott használati díjat 32.500.- Ft-ot, azaz harminckettőezer-ötszáz forintot az ingatlan használója önként megfizette.
- 3.) A 2.) pontban meghatározott használati díjat elfogadja, további követelést az ingatlan használójával szemben nem támaszt.

A határozatról értesül:

- 1.) Tőrös Henrietta 4465 Rakamaz, Buji út 37.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Mivel több napirendi pont nem volt, Héri Viktor a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

Héri Viktor
a bizottság elnöke

Hercegfalvi Frida
a bizottság tagja

Kőpájer Istvánné
jegyzőkönyvvezető