

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2016. augusztus 25. napján 10<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Krausz Csaba,  
Szin Zoltán bizottsági tagok,  
Bodnár László polgármester,  
Dr. Kóder László jegyző,  
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető, jegyzőkönyvvezető.

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:**

Fotta Csaba a bizottság elnöke

Dr. Kóder László jegyző:

Tájékoztatom a bizottságot, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 24. §-ának (7) bekezdésében foglaltak alapján a bizottság ülését a bizottság elnöke vezeti, akadályoztatása esetén a jelenlévő tagok több mint felének egybehangzó szavazata alapján megbízott személy.

Fotta Csaba elnök távolléte miatt kérem a bizottságot, döntsön arról, hogy az ülés levezetésével mely bizottsági tagot bízza meg.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
137/2016. (VIII.25.) számú  
h a t á r o z a t a

**bizottsági ülés levezetésére megbízás**

A Pénzügyi Bizottság

Fotta Csaba elnök akadályoztatása miatt Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 24. §-ának (7) bekezdése alapján Krausz Csabát, a Pénzügyi Bizottság képviselő-testületi tagját a jelen bizottsági ülés levezetésével megbízza.

Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a bizottság három tagjából két fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A víziközmű-szolgáltatási gördülő fejlesztési terv, pótlási felújítási terv elfogadása, meghatalmazás jóváhagyása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamaz Város Önkormányzat útjainak kátyúzása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) A Rakamaz, Béke út 53. szám alatti ingatlan felajánlásának megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamaz, Szent István út 129. szám alatti, 370 hrsz-ú ingatlanon belső parkoló kialakítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Összefogás Nyugdíjas Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.  
Előadó: Fotta Csaba elnök távollétében Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag

**1. napirendi pont:** A Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A rendelet módosítása az építendő kerékpárút miatt vált szükségessé. A kisajátítási eljárás lefolytatása során megállapításra került, hogy a szabályozási terven adminisztrációs okok miatt a Polgármesteri Hivatal előtti ingatlan esetében a kisajátítás szükségességét ábrázoló szabályozási vonal nem lett feltüntetve. A tervező tájékoztatott arról, hogy az állami főépítéssel megtörtént az egyeztetés és nem kell újra lefolytatni az egyeztetési eljárást, illetve bevonni az eljárásba az érintett szervezetet, elegendő az állami főépítész által adott záró szakmai véleményt kiegészíteni. A kerékpárút építése október elején fog megkezdődni, a befejezési határidő december 8. napja.

**H o z z á s z ó l á s :**Krausz Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
138/2016. (VIII.25.) számú  
h a t á r o z a t a

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének  
jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**2. napirendi pont:** A víziközmű-szolgáltatási gördülő fejlesztési terv, pótlási felújítási terv elfogadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint a víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időszakra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, amelyet szeptember 15. napjáig kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. A Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése és benyújtása a MEKH felé az önkormányzat feladata, azonban a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-nek is az az érdeke, hogy a felújítási, pótlási munkák összhangban legyenek az ő elképzelésükkel. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt., mint víziközmű üzemeltető az önkormányzattal egyeztetve elkészítette a 2017-2031. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet és vállalta, hogy azt benyújtja a Hivatalhoz. A tervben csak olyan feladat elvégzése került betervezésre, amelynek költségét a bérleti-üzemeltetési díjból befolyt összeg fedezni fog.

**H o z z á s z ó l á s :****Krausz Csaba:**

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
139/2016. (VIII.25.) számú  
h a t á r o z a t a

**a víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv pótlási-felújítási terv  
megtárgyalásáról**

A Pénzügyi Bizottság

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. mint szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) által készített víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv pótlási-felújítási tervet megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**3. napirendi pont:** Rakamaz Város Önkormányzat útjainak kátyúzása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Településünkön az elmúlt évben már végeztünk kátyúzási munkákat, melyet ebben az évben is célszerű lenne folytatni. Megkerestük a Strabag Kft-t, hogy mérjük fel közösen, melyek azok az utak, ahol kátyúzási munkákat kellene végezni. A felmérést követően a Strabag Kft. árajánlatot nyújtott be a kátyúzási munkálatok elvégzésére. Ahol az elmúlt évben a kátyúkat kijavították és további kátyúk nincsenek az úton, azok nem szerepelnek a mostani tervek között. A tervezett kátyúzási munkák így is több, mint 2 millió forintba kerülnek az önkormányzatnak. Ahogyan mindenki előtt ismeretes, pályázatot nyújtottunk be a József Attila út felújítására, azonban az nem nyert kedvező elbírálást, ezért ott is szükséges a kátyúzás elvégzése.

**H o z z á s z ó l á s :**

Szin Zoltán:

A Petőfi út Rákóczi út kereszteződésében is van kátyú, aminek javítása nem szerepel az elvégzendő munkák között.

Bodnár László polgármester:

Úgy gondolom, hogy a kátyúzás során biztosan lesznek olyan helyek, ahol nem lesz annyi aszfaltfelhasználás és a maradékból az esetlegesen kimaradt kátyúk javítása is megtörténhet.

Krausz Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
140/2016. (VIII.25.) számú  
h a t á r o z a t a

**belterületi utak kátyúzására vonatkozó árajánlat megtárgyalása**

A Pénzügyi Bizottság

A STRABAG Általános Építő Kft. (4031 Debrecen, Balmazújvárosi u. 8/A.) által, a belterületi utak kátyúzására vonatkozóan benyújtott árajánlatot megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**4. napirendi pont:** A Rakamaz, Béke út 53. szám alatti ingatlan felajánlásának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Lakossági bejelentésre a Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemlét tartottak a Béke út 53. szám alatti ingatlanon. Megállapították, hogy a lakóépület életveszélyes, romos, lakhatatlan és veszélyezteti a közterületen közlekedők testi épségét. Hatáskör hiánya miatt az ügy átkerült a Kormányhivatal Építésügyi Osztályához, aki kötelezte a tulajdonost a lakóépület és melléképület elbontására. Ezt követően az ingatlan tulajdonosa felajánlotta az önkormányzat számára a tulajdonát képező ingatlant, amennyiben az önkormányzat gondoskodik az épület elbontásáról. A bontási munkálatok elvégzésére árajánlatot kértünk. A legkedvezőbb ajánlatot a RAVICSA Kft. adta, aki 1.016.000.- Ft összegért vállalná a bontási munkálatok elvégzését. Megítélésem szerint az önkormányzatnak semmilyen terve nincs azon az ingatlanon. Talán egy útszélesítésben lehetne ott gondolkodnunk, de mivel egy közvilágítási lámpaoszlop közvetlenül az út szélén van, ezért a szélesítést nem tudjuk elvégezni. Az oszlop áthelyezésének megterveztetése, illetve annak áthelyezése komoly összegbe és sok időbe kerülne. Az önkormányzatnak több olyan ingatlana van, amelyen mezőgazdasági művelést folytathat, ezért nem tartom célszerűnek az ingatlan megszerzését.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Szin Zoltán:

Az önkormányzatnak vannak olyan elképzelései, amelyhez szükséges forrás biztosítása, ezért javaslom a bizottságnak, hogy a tulajdonos felajánlását ne javasolja elfogadásra.

Krausz Csaba:

Nem javaslom az ingatlan megszerzését, ezért javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet B. alternatívájának elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
141/2016. (VIII.25.) számú  
h a t á r o z a t a

**Rakamaz, Béke út 53. szám alatti ingatlan felajánlásának megtárgyalása**

A Pénzügyi Bizottság

Krampeczki Józsefné szám alatti lakosnak a Rakamaz, Béke út 53. szám alatti ingatlan felajánlását megtárgyalta, a határozat-tervezet B. alternatíváját javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**5. napirendi pont:** Rakamaz, Szent István út 129. szám alatti, 370 hrsz-ú ingatlanon belső parkoló kialakítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:**

A tervezett kerékpárút nyomvonala érinti a Szent István út 154. szám alatti háziorvosi rendelő előtti területet. A kerékpárutat az orvosi rendelő előtt is emelt szegéllyel tervezték megépíteni, így ott a rendelő rendeltetésszerű használatához szükséges várakozóhely nem lesz biztosított. A NIF Zrt. azt belátta, hogy a mentőautónak, illetve a mozgáskorlátozottaknak az orvosi rendelő előtt kell megállniuk, ezért az útpadka egy részen süllyesztett szegélyt fognak elhelyezni. Az orvosi rendelő udvarán nem biztosítható a szükséges parkolási igény, ezért indokolt az ingatlan közvetlen környezetében várakozóhelyek kialakítása. A Rakamaz, Szent István út 129. szám alatti ingatlan jelenleg egy üres terület, az orvosi rendelővel szemben, a volt Polgármesteri Hivatal és egy magántulajdonban álló ingatlan között van. A terület felső részén egy közösségi tér kerül kialakításra, ahol a lakosok ügynevezett árusítási tevékenységet folytathatnak. A terület alsó részén viszont kialakítható egy belső parkoló, ahol az orvosi rendelőbe érkező betegek autójának parkolása megoldható lehetne. Az önkormányzat azzal a szándékkal akarja kialakítani a hétállásos parkolót, hogy a betegek a gépjárművet ott letehetik és megközelíthetik az orvosi rendelőt. Addig, amíg nem kezdődik meg a kerékpárút kialakítása, addig kell nekünk megoldani a parkolási alternatívát.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

**Szin Zoltán:**

A kialakítandó parkoló több célt is szolgálna, ezért javaslom annak megépítését.

Krausz Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
142/2016. (VIII.25.) számú  
h a t á r o z a t a

**Rakamaz, Szent István út 129. szám alatti, 370. hrsz-ú ingatlanon belső  
parkoló kialakítása**

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz, Szent István út 129. szám alatti, 370. hrsz-ú ingatlanon kialakítandó belső parkolóról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**6. napirendi pont:** Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztésben is szereplő ingatlanrész 1995. óta van bérbe adva két magánszemély részére. A bérlők akkor abból a célból vették igénybe az ingatlanrészt, hogy ott a szemétkerakást, illetve a tulajdon elleni cselekményeket megakadályozzák. Most az egyik bérlő elhalálása miatt, valamint a terület rendben tartásának megnövekedett költsége miatt vissza akarták adni az önkormányzatnak a területet. A bérlő vállalná az eredeti állapot visszaállítását is. Az ingatlanrész éves bérleti díjának összege jelenleg 20 eFt, amely önkormányzatunknak nem egy meghatározó bevételt eredményez. Jónak tartanánk a bérlet további fenntartását és a bérleti díj összegének évi 1 eFt összegre történő csökkentését azért, hogy a jelenlegi és a jövőbeli bérlők továbbra is rendezzék ezt a területrészt. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnne, az önkormányzatnak sokkal többbe kerülne a terület rendezése.



## **H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
143/2016. (VIII.25.) számú  
h a t á r o z a t a

### **önkormányzati ingatlan bérbeadása**

A Pénzügyi Bizottság

A Losonczki János László . és Ling István . szám alatti lakosok által a rakamazi 1421 hrsz-ú, 934 m<sup>2</sup> alapterületű, út megnevezésű önkormányzati ingatlan bérbevételére és a bérleti szerződés módosítására vonatkozóan benyújtott kérelmet megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**7. napirendi pont:** Összefogás Nyugdíjas Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.

Előadó: Fotta Csaba elnök távollétében Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság az Összefogás Nyugdíjas Egyesület részére a 2016. július 5-6. napján tapasztalatcsere céljából szervezett kirándulás költségeire 60.000.- Ft összegű támogatást biztosított. A támogatást az Egyesület felhasználta, az elszámolási kötelezettségének eleget tett. Javaslom a bizottságnak, hogy a támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadni szíveskedjenek.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
144/2016. (VIII.25.) számú  
h a t á r o z a t a

**Összefogás Nyugdijas Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról  
szóló elszámolás megtárgyalása**

A Pénzügyi Bizottság

Az **Összefogás Nyugdijas Egyesület** (4465 Rakamaz, Szent István út 174.) részére Rakamaz Város Önkormányzata által, a 2016. július 5-6. napján tapasztalatcsere céljából szervezett kirándulás költségére nyújtott 60.000.- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

A határozatról értesül:

- 1.) Összefogás Nyugdijas Egyesület 4465 Rakamaz, Szent István út 174.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Mivel több napirendi pont nem volt, Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag 11<sup>05</sup> órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Krausz Csaba  
az ülés levezetésével  
megbízott bizottsági tag

Szin Zoltán  
a bizottság tagja

Kiss Tímea  
pénzügyi irodavezető  
jegyzőkönyvvezető