

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2017. december 14. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fotta Csaba elnök,
Krausz Csaba,
Szin Zoltán bizottsági tagok,

Bodnár László polgármester,
Dr. Kóder László jegyző,
Kiss Tímea Pénzügyi Irodavezető, jegyzőkönyvvezető.

Fotta Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a három bizottsági tagból mindhárom bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Fotta Csaba elnök javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 8.) napirendi pontként a „Rakamazi Spartacus Sportegyesület pályázata” napirendi pontot is tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

2.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetmény-kiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

3.) Rakamaz Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 4.) A szennyvíztisztító telep és a települések kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerre történő átalakítására vonatkozó szerződés megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Tisza-parti ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Család- és Gyermejköltségi Szolgálat helyiségeinek festése, felújítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Rakamazi Spartacus Sportegyesület pályázata.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A rendelet-tervezetben átvezetésre kerülnek a Képviselő-testület által hozott döntések, a kapott állami támogatások. A módosítás alapján a költségvetési egyenleg összege -104.326.724.- Ft, mely hiány belső finanszírozására az előző évi maradvány szolgál. Az önkormányzat gazdálkodása ennek megfelelően nullás.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
146/2017. (XII.14.) számú
h a t á r o z a t a

**az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló
6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi Bizottság

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 6/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Kóder László jegyző szóbeli kiegészítése:

Kérem a Tisztelt bizottságot, hogy támogassa a rendelet-tervezet elfogadását, mellyel a Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésben részesülnek. Amennyiben a rendelet nem kerülne megalkotásra, akkor a köztisztviselők fizetése 2018. január 1. napjától 15, illetve 20 %-kal csökkenne. Fizetésemelés ebben az ágazatban 2008. óta nem volt. A rendelet január 1-től lép hatályba és 1 évre állapítja meg az illetménykiegészítést.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javasolom a bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
147/2017. (XII.14.) számú
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható
illetménykiegészítésről**

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetménykiegészítésről szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A belső ellenőr az éves belső ellenőrzési tervének összeállításakor egyeztetett velem. A terv alapján a belső ellenőr az óvodai feladat-ellátásra igényelt állami támogatások igénylése és felhasználása szabályszerűségének értékelését, valamint a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításának, beszedésének, pénzügyi nyilvántartásának vizsgálatát fogja elvégezni. A megkötött szerződés alapján a belső ellenőr évente két vizsgálatot végez el önkormányzatunknál. Amennyiben ettől a Képviselő-testület többet szeretne, azt a belső ellenőr külön díjazás ellenében végzi el.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javasolom a bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
148/2017. (XII.14.) számú
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervéről

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: A szennyvíztisztító telep és a települések kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerré történő átalakítására vonatkozó szerződés megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előző képviselő-testületi ülésen a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. képviselői tájékoztatást adtak a szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerré történő átalakításáról. Akkor a Képviselő-testület ebben a témában döntést nem hozott. Azt látni kell, hogy közös víziközmű rendszerré történő átalakítás esetén a négy településből Rakamaz járna a legrosszabbul, mert a számunkra fizetett bérleti díj a legmagasabb. Az átalakítással kapcsolatban egyeztettünk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal is, akik azt a tájékoztatást adták, hogy nincs jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak arra, hogy egységes víziközművet hozzon létre. Minden önkormányzat polgármestere a saját települése vagyonának a hasznosítására vállal felelősséget. Nekünk a döntésünk meghozatala során Rakamaz érdekeit kell szem előtt tartanunk. Az egy víziközmű rendszerré történő átalakításról minden tagönkormányzatnak döntenie kell. Tudomásom szerint Tiszanagyfalu és Timár községek önkormányzatai az átalakítást elutasították. Javaslom a bizottságnak, hogy az átalakításra vonatkozó szerződést ne javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a bizottságnak a határozat-tervezet B. alternatívájának elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezet B. alternatíváját.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
149/2017. (XII.14.) számú
h a t á r o z a t a

szennyvíztisztító telep és szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerre történő átalakítására vonatkozó szerződés jóváhagyása

A Pénzügyi Bizottság

A szennyvíztisztító telep és szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerre történő átalakítására vonatkozó szerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet B. alternatívájának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. napirendi pont: Rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére tesz javaslatot. Mindenki előtt ismeretes, hogy a területen 2007. évig a kemping nagyon jól működött, azonban a korábbi városvezetés ideje alatt megkezdett és félbemaradt beruházás miatt ez a terület a funkciójának megfelelően nem használható. A rendeltetésszerű hasznosításhoz szükséges erőforrásokkal az önkormányzat nem rendelkezik, az ingatlanok rendben tartása, az ott lévő vagyon megőrzése óriási terhet jelent az önkormányzatnak. Az önkormányzat a rendelkezésére álló pénzügyi és humán erőforrását figyelembe

véve a területet jelenlegi állapotából feléleszteni, fejleszteni nem tudja. Amennyiben az önkormányzat turisztikai jellegű pályázatot szeretne benyújtani az érintett területre, akkor 30 % önerő biztosítása szükséges. Ilyen mértékű önerőt az önkormányzat nem tud biztosítani. A tanösvény fenntartása, üzemeltetése is évente több, mint 20 millió forint terhet jelent az önkormányzatnak. Ezt az összeget másra is fel lehetett volna használni. Településünk lakosságát a közvetlen lakókörnyezete, az utak, az óvoda, valamint az intézmények állapota, rendezettsége érdekli. Amennyiben az önkormányzat az ingatlanokat értékesíteni tudná, akkor a befolyt bevételt esetleges pályázati önerőként, továbbá belterületi utak felújítására tudná fordítani. Mindenki tudja, hogy az iskola felújítására a 2016. évben benyújtott pályázatunk kedvező elbírálásban részesült. A pályázat a másfél évvel ezelőtti árakon került tervezve és benyújtásra, azonban azóta az építőiparban az árak az építőipari termékek emelkedése és a bérek megemelkedése következtében 10-20 %-kal növekedtek. Ezen pályázat megvalósítására még a közbeszerzési eljárást nem indította el az önkormányzat, azonban az árak ismeretében várható, hogy a tényleges kivitelezési költség meghaladhatja a tervezett összeget. Az árak növekedése a beruházás esetén 20-40 millió forint többletkiadást is jelenthet az önkormányzatnak, amelyhez saját forrást kellene biztosítani. Az ingatlan értékesítéséből befolyó bevételt utak felújítására, csapadékvíz elvezetésre is fordíthatja az önkormányzat.

H o z z á s z ó l á s o k :

Krausz Csaba:

Ismereteim szerint Tokaj Város Önkormányzata több turisztikai célú pályázat megvalósítását tervezi a közeljövőben. Úgy tudom, hogy ezen túl a Felső-Tisza-vidékre is több milliárd forint pályázati forrás érkezik. A Tisza-parti ingatlanok jelenleg is értékesek, amennyiben ezek a beruházások megvalósulnak, véleményem szerint az értékesíteni tervezett ingatlanok ára jelentősen meg fog emelkedni. Mindezekre tekintettel jelenleg nem tartom célszerűnek az ingatlanok értékesítésre történő meghirdetését.

Fotta Csaba:

Én is sokáig úgy gondoltam, hogy ezek értékes területek, a későbbiekben hasznot hozhatnak az önkormányzatnak. Véleményem szerint most kell az önkormányzatnak értékesíteni ezeket a területeket, mivel a térségben most fognak turisztikai fejlesztések megvalósulni. Az értékesítés mellett szól az is, hogy az önkormányzatnak nem profilkja a turisztikai létesítmény megépítése, üzemeltetése, hiszen sem megfelelő szakemberekkel, sem tapasztalattal nem rendelkezik az önkormányzat. Azok az önkormányzatok, akik pályázati forrásból valósítottak meg hasonló létesítményeket, jelenleg a fenntartás problémáival küszködnek, nem profitálnak belőle, csak ráfordításuk van.

Úgy gondolom, hogy az értékesítésből származó bevétel további fejlesztések forrásául szolgálhatna. Amennyiben a területen a vevő bármilyen turisztikai fejlesztést megvalósít, akkor az önkormányzatnak abból helyi iparűzési adóból és idegenforgalmi adóból is bevétele származna, ráfordítása pedig nem merülne fel.

Szin Zoltán:

Az értékesíteni tervezett területeket nagyon értékes területnek tartom, annak a területnek varázsa van. Még nem ismeretes, hogy az iskola felújítása ténylegesen mennyibe fog kerülni az önkormányzatnak, a költségek meghaladják-e a tervezett összeget. Az értékesítésre történő meghirdetésről most kívánunk dönteni, de még nem ismerjük a pontos számadatokat. Ha a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kiderül, hogy nem is kell saját forrás az iskola felújításhoz, akkor a Képviselő-testület már tudja az ingatlan értékesítésről szóló döntését visszavonni, az ingatlant akkorra már értékesítette. Az ingatlan értékesítést én csak két esetben tudom támogatni. Az egyik, ha az önkormányzat pénzügyi helyzete megkívánja, a másik pedig, ha konkrét feladat pályázati önerejéhez szükséges. Az önkormányzati vagyon meglétéhez ragaszkodom abban bízva, hogy amennyiben további fejlesztés lesz a környéken, akkor az önkormányzati ingatlan is felértékelődik.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
150/2017. (XII.14.) számú
h a t á r o z a t a

a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

A Pénzügyi Bizottság

A rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, javasolja, hogy a határozat-tervezetet ne fogadja el a Képviselő-testület.

6. napirendi pont: Tisza-parti ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Szin Zoltán:

A tervezett bérbeadás 15 éves időtartama nagyon hosszú idő. A bérleti szerződés tervezete nem tartalmaz az önkormányzat számára olyan lehetőséget, hogy amennyiben érdekei úgy kívánják, a szerződést megszüntetheti.

Bodnár László polgármester:

Egyetértek azzal, hogy a bérleti szerződésbe kerüljön egy olyan pont, hogy amennyiben az önkormányzat a bérbe adott ingatlanokon kulturális, sport vagy idegenforgalmi beruházást kíván megvalósítani, akkor jogában áll a szerződést egyoldalúan, 6 hónapos felmondási idővel felmondani, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik. Feltétel legyen továbbá, hogy csak olyan pályázó pályázhasson az ingatlan bérbevételeire, akinek nincs az önkormányzatnál lejárt esedékességű adó- és köztartozása. Javaslom, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2018. január 11. helyett 2018. január 18. napja, a pályázat nyilvános bontásának ideje 2018. január 12. helyett 2018. január 19. napja legyen.

Ezt követően Fotta Csaba elnök a módosító indítványt szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság a módosító indítványt 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
 Pénzügyi Bizottságának
 151/2017. (XII.14.) számú
 h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanok hasznosítása

A Pénzügyi Bizottság

A Tisza-parti ingatlanok hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet az alábbi módosításokkal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

- A pályázati felhívásban a pályázat benyújtásának határideje 2018. január 11. helyett 2018. január 18. napja, a pályázat nyilvános bontásának ideje 2018. január 12. helyett 2018. január 19. napja legyen.

- A pályázat benyújtásához szükséges csatolni a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak Rakamaz Város Önkormányzatánál nincs lejárt esedékességű adó- és köztartozása.

- A bérleti szerződés az alábbi szövegrésszel egészüljön ki:

Amennyiben az önkormányzat a bérbe adott ingatlanokon kulturális, sport vagy idegenforgalmi beruházást kíván megvalósítani, akkor jogában áll a szerződést egyoldalúan, 6 hónapos felmondási idővel felmondani, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.

7. napirendi pont: Család- és Gyermejjóléti Szolgálat helyiségeinek festése, felújítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Család- és Gyermejjóléti Szolgálat épületének külső felújítását a „KARAKTER 95” Kft. maradéktalanul elvégezte. A munkálatok végzése során már látható volt, hogy a falazat, a nyílászárók és a fűtőtestek festése, álmennyezet elkészítése, valamint lámpatestek cseréje is szükséges. Az épület állagmegóvása érdekében célszerűnek tartanám még egy előtető elhelyezését is a bejárat előtt.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javasolom a bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
152/2017. (XII.14.) számú
h a t á r o z a t a

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeinek festése, felújítása

A Pénzügyi Bizottság

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeinek festéséről, felújításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

8. napirendi pont: Rakamazi Spartacus Sportegyesület pályázata.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javasolom a bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
153/2017. (XII.14.) számú
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlanokon lévő sportlétesítmények felújításához
tulajdonosi hozzájárulás megadása jelzálogjog bejegyzéshez**

A Pénzügyi Bizottság

Az önkormányzati ingatlanokon lévő sportlétesítmények felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Mivel több napirendi pont nem volt, Fotta Csaba elnök 8⁵³ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Fotta Csaba
a bizottság elnöke

Krausz Csaba
a bizottság tagja

Kiss Tímea
jegyzőkönyvvezető