

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2017. december 21. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fotta Csaba elnök,
Krausz Csaba,
Szin Zoltán bizottsági tagok,

Bodnár László polgármester,
Dr. Kóder László jegyző,
Kiss Tímea Pénzügyi Irodavezető, jegyzőkönyvvezető.

Fotta Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a három bizottsági tagból mindhárom bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Fotta Csaba elnök javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Megállapodási és engedményezési szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

2.) Tájékoztató Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről.

Előadó: Bodnár László polgármester

3.) Önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása.

Előadó: Bodnár László polgármester

4.) Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Megállapodási és engedményezési szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat a Színpanoráma Kft. tulajdonosaival Kassai Szabolccsal és Kassai Líviával megállapodást és engedményezési szerződést kötött, melyben meghatározásra került, hogy milyen időpontig, mennyi összeget köteles az önkormányzat megfizetni az ügyvédi letéti számlára. Az önkormányzat 2017. március 17. napjáig 7 millió forintot, 2017. szeptember 17. napjáig 7 millió forintot már megfizetett az engedményezők részére. Önkormányzatunknak 2018. március 14. napjáig még 7 millió forintos fizetési kötelezettsége áll fenn. A megállapodás alapján a Színpanoráma Kft. felszámolásának jogerős befejezéséig az összeg ügyvédi letétben marad. Kassai Szabolcs a megállapodás módosítására tett javaslatot, melyben kéri, hogy az önkormányzat oldja fel a már letétbe megfizetett összeget részére, melynek ellentételezéseként a fennmaradó 7 millió forintból 1 millió forintot elenged az önkormányzat javára. Úgy gondolom, hogy Kassai Szabolcs ajánlata kedvező az önkormányzat számára.

H o z z á s z ó l á s o k :

Krausz Csaba:

A megállapodás és a letéti szerződés alapján a letétből akkor fizethető ki a letétben lévő összeg, ha a Színpanoráma Kft. „f.a.” felszámolása jogerősen befejeződik és a Kft. semmilyen követelést nem érvényesít a Rakamazi Tiszapart Kft. vagy Rakamaz Város Önkormányzata ellen. A Színpanoráma Kft. felszámolójának tájékoztatása alapján a felszámolási eljárást lezárta, az ügyben büntetőeljárást, illetve peres eljárást nem kezdeményezett. A letétben elhelyezett összeg kifizetésének a feltétele az, hogy a Kft. nem érvényesít követelést az önkormányzat vagy a Kft. ellen, de a kifizetést követően is fennállhat annak a veszélye, hogy Kassai Szabolcs eljárást indíthat. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat fizetési kötelezettsége 1 millió forinttal csökken, javasolom a bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

Fotta Csaba:

Egyetérték a Krausz Csaba képviselőtársam által elmondottakkal, javasolom a bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
154/2017. (XII.21.) számú
h a t á r o z a t a

megállapodási és engedményezési szerződés módosításáról

A Pénzügyi Bizottság

A megállapodási és engedményezési szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: Tájékoztató Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Állami Számvevőszék 2011. évben végzett ellenőrzése során készített intézkedési terv alapján félévente be kell mutatni a Képviselő-testületnek az önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai aktuális pénzügyi helyzetét. Önkormányzatunk két gazdasági társaságban rendelkezik többségi tulajdonnal. Mindkét gazdasági társaság felszámolás alatt áll, ezért azzal kapcsolatban már intézkedéseket nem tudunk hozni.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Tekintettel arra, hogy a gazdasági társaságok pénzügyi helyzetéről nem beszámoló, hanem tájékoztatás készült, ezért javaslom, hogy a határozat-tervezetben szereplő „beszámolót” szövegrész „tájékoztatót” szövegre kerüljön módosításra. Javaslom a bizottságnak, hogy a módosítással javasolja elfogadásra a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
155/2017. (XII.21.) számú
h a t á r o z a t a

tájékoztató Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a „beszámolót” szövegrész helyébe „tájékoztatót” szöveg kerüljön.

3. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület Kornis Róbert részére 2017. december 31. napjáig adta bérbe az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 0160/15 hrsz-ú ingatlant. Kérelmező az ingatlant újra haszonbérbe szeretné venni 2018. január 1. napjától 5 évre. Az ingatlan lucernával van bevetve, kérelmező továbbiakban is lucernát szeretne ott termelni. Javaslom a bizottságnak, hogy a kérelemben megjelölt 5 év helyett az ingatlan egy évre kerüljön bérbeadásra a kérelmező részére, mert a közeljövőben a közfoglalkoztatás keretében az önkormányzatnak is szüksége lehet a területre.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
156/2017. (XII.21.) számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása

A Pénzügyi Bizottság

Kornis Róbert 4465 Rakamaz, Bocskai út 12. szám alatti lakos által a rakamazi 0160/15. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbe vételére és a haszonbérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Hegyalja Fesztivál egyik volt szervezője egy zenei fesztivált szeretne rendezni a Tisza-parton a strand bérlőjével közösen. A strand területét azonban kevésnek tartják egy ilyen zenei fesztivál megtartására, ezért a vasúti híd és a strand közötti területet, valamint egy fás sávot szeretnének bérbe venni az önkormányzattól. Az ingatlanok bérleti díját 1.- Ft-ban, vagy ingyenesen jelölték meg. A rendezvény a tervek szerint 4 napos lenne, a fesztivál látogatóinak számát most 3000–5000 főben tudnák meghatározni. Én aggályosnak látom annak a területnek a bérbeadását többek között a Tisza folyó közelsége miatt is. Másik probléma az üdülők megközelítése lehet, az úton a gépjárműforgalom ellehetetlenülne. Én nem tartom alkalmasnak a területet arra, hogy ott ez a fesztivál megrendezésre kerüljön. A kérelmező azt kéri, hogy az önkormányzat vállaljon garanciát arra, hogy erre a területre 10 év időtartamra más részére bérleti jogot ne biztosítson. A Képviselő-testület előző ülésén döntött ingatlanok bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról, amelyben a kérelmező által bérbe venni kívánt ingatlanok egy része is szerepel, emiatt a bérlő ezen kérését nem tudja teljesíteni az önkormányzat.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Nem tartom szerencsésnek a megjelölt terület bérbeadását, hiszen az egy szétszabdalt terület lesz. A helyi üdülőtulajdonosok a zenei fesztivál megrendezését nem tartanák helyesnek, az egy konfliktusforrás is lehet. Ingyenesen, valakinek a haszonszerzése céljából semmiképpen nem célszerű a bérbeadás. Amennyiben az önkormányzat mégis a bérbeadás mellett döntene, akkor abból az önkormányzatnak származzon bevétele.

Szin Zoltán:

Amennyiben a bérbeadásért a bérlő nem fizet bérleti díjat, akkor az önkormányzatnak csak az idegenforgalmi adóbevételből származhat bevétele. A fesztivál megrendezésével azonban a gazdasági haszon Tokaj városé, Rakamaznak csak az erkölcsi haszon marad. Mindemellett az önkormányzatnak kellene gondoskodni az infrastruktúra kiépítéséről, a területek rendbetételéről. A 10 éves időtartamot nagyon hosszúnak tartom. Amennyiben a bérbeadás mellett dönt az önkormányzat, akkor a bérleti díjat mindenképpen milliós nagyságrendben kellene meghatározni.

Krausz Csaba:

Nekem is az a véleményem, hogy ingyenesen ne adjuk bérbe az ingatlanokat.

Fotta Csaba:

Én a határozat-tervezet B. alternatívájának elfogadását javaslom azzal, hogy az ingatlanok bérleti díja 2018. évre vonatkozólag 1.000.000.- Ft-ban kerüljön meghatározásra.

Ezt követően Fotta Csaba elnök a határozat-tervezet A. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A bizottság a határozat-tervezet A. alternatíváját 1 igen, 2 nem szavazattal nem fogadta el.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
157/2017. (XII.21.) számú
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanok bérbeadása

A Pénzügyi Bizottság

A ZZ TOP Wash KFT. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Bihari utca 23.) és a „TUTI PART” Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kodály Z. út 19/B.) által az önkormányzati ingatlanok bérbevételére vonatkozóan benyújtott közös kérelmet megtárgyalta, a határozat-tervezet B. alternatívájának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy az ingatlanok bérleti díja 2018. évre vonatkozólag 1.000.000.- Ft/év, 2019-től minden évben az infláció mértékével módosított összegben kerüljön megállapításra.

Mivel több napirendi pont nem volt, Fotta Csaba elnök 8⁴⁵ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Fotta Csaba
a bizottság elnöke

Krausz Csaba
a bizottság tagja

Kiss Tímea
jegyzőkönyvvezető