

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2018. január 19. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fotta Csaba elnök,
Krausz Csaba bizottsági tag,

Bodnár László polgármester,
Dr. Kóder László jegyző,
Dr. Varga Miklós az önkormányzat jogi képviselője,
Köpájer Istvánné jegyzőkönyvvezető,

Mikucza László Zsolt a pályázó képviselője.

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Szin Zoltán bizottsági tag

Fotta Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a három bizottsági tagból két fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Fotta Csaba elnök javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Önkormányzati ingatlanok nyilvános értékesítésére beérkezett pályázatok véleményezése és értékelése.
Előadó: Fotta Csaba elnök

- 2.) Önkormányzati ingatlanok nyilvános bérbeadására beérkezett pályázatok véleményezése és értékelése.
Előadó: Fotta Csaba elnök

1. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok nyilvános értékesítésére beérkezett pályázatok véleményezése és értékelése.

Előadó: Fotta Csaba elnök

Fotta Csaba elnök szóbeli előterjesztése:

Rakamaz Város Önkormányzata a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 211/2017. (XII.14.) KT. határozatával úgy döntött, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokat nyílt pályázat útján értékesíti és az értékesítésre vonatkozóan nyílt pályázatot ír ki. A hivatkozott határozatban felkérte Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottságát, hogy a beérkező pályázatokat véleményezze és állapítsa meg azok érvényességét vagy érvénytelenségét a vagyonrendelet szerint.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig, 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be „Pályázat a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok megvételére” megnevezésű pályázatot. A pályázat érkezett 2018. január 18. napján 15¹⁵ órakor. Megállapítom, hogy a beérkezett pályázat csomagolása sértetlen. A pályázatot a bizottság és a pályázó képviselője jelenlétében bontom fel. A benyújtott pályázatból megállapítom, hogy a pályázó neve MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. A pályázó címe 1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9. A pályázó által tett ajánlati ár bruttó 85.000.000.- Ft.

Rakamaz Város Önkormányzatához (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig beérkezett „Pályázat a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok megvételére” megnevezésű pályázat borítékbontásáról készült jegyzőkönyv egy példánya a pályázó képviselőjének átadásra került.

Fotta Csaba elnök:

Ezt követően a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok megvételére vonatkozóan benyújtott pályázat minimális tartalmi elemeinek vizsgálatára kerül sor.

A benyújtott pályázatból megállapítható, hogy:

- A pályázat érkezésének időpontja: 2018. január 18. 15¹⁵.
- A borítékon feltüntetendő szöveg: „Pályázat a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok megvételére.
- A pályázó neve: MHMR Ingatlanfejlesztő Kft.
- A pályázó címe: 1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.
- A pályázó cégjegyzékszám: 01-09-308509.

- A pályázó adószáma: 26220480-2-41.
- A pályázó 1 pld. eredeti cégkivonata: Csatolva, rendben.
- A pályázó 1 pld. eredeti aláírási címpéldánya: Csatolva, rendben.
- A pályázó 1 pld. eredeti átláthatósági nyilatkozata: Csatolva, rendben.
- A pályázó nyilatkozata, mely nyilatkozatban elfogadja a pályázati feltételeket: Csatolva, rendben.
- A pályázó által felkínált vételár bruttó összege: 85.000.000.- Ft
- A pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan: Csatolva, rendben.
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat: Csatolva, rendben.
- A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén az ingatlan vételárát a szerződés aláírásáig köteles megfizetni a pályázati biztosíték beszámítása mellett: Csatolva, rendben.
- A pályázó számlaszáma, amelyre – amennyiben nem ő a nyertes – a pályázati biztosíték visszautalható: Csatolva, rendben.
- A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének igazolása arról, hogy a pályázónak Rakamaz Város Önkormányzatánál nincs lejárt esedékességű adó- és köztartozása: Csatolva, rendben.

Előnyt jelentő tényező:

- A korábbi funkcióval egyező ingatlanfejlesztést magában foglaló üzleti terv csatolása: Csatolva, a pályázat tartalmazza.
- Az ingatlanok idegenforgalmi célra rendeltetésének megfelelő 6 éven belül történő beépítés vállalása: Csatolva, a pályázat tartalmazza.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- A pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be: Nem.
- A pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon: Nem, mert megfizette.
- A pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek: Nem, mert megfelel.
- A pályázónak Rakamaz Város Önkormányzatánál adó- vagy köztartozása áll fenn: Nem áll fenn.

A pályázat jelen borítékbontást követő kiírás szerinti adattartalmának értékelése:
A pályázat a pályázati kiírás minden követelményének megfelel.

Tekintettel arra, hogy a pályázat a pályázati kiírás minden követelményének megfelel, javaslom a Pénzügyi Bizottságnak az alábbi határozat-tervezet elfogadását:

„A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatához (4465 Rakamaz, Szent I. út 116.) 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig beérkezett „Pályázat a rakamazi 2419/2. és 2419/5. hrsz-ú ingatlanok megvételére” megnevezésű pályázat borítékbontását követően a beérkezett pályázatot megvizsgálta, véleményezte és az alábbi megállapításokat teszi.

1.) Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig, 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be pályázatot az alábbiak szerint.

A pályázó neve: MHMR Ingatlanfejlesztő Kft.

A pályázó címe: 1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.

A pályázat érkezett: 2018. január 18. 15 óra 15 perc

A pályázó által tett ajánlati ár (bruttó): 85.000.000.- Ft.

2.) Megállapítja, hogy az 1.) pontbeli pályázat érvényes.

3.) Felkéri a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé a bizottság megállapításait közölje.”

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
2/2018. (I.19.) számú
h a t á r o z a t a

a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatához (4465 Rakamaz, Szent I. út 116.) 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig beérkezett „**Pályázat a rakamazi 2419/2. és 2419/5. hrsz-ú ingatlanok megvételére**” megnevezésű pályázat borítékbontását követően a beérkezett pályázatot **megvizsgálta**, véleményezte és az **alábbi megállapításokat teszi**.

1.) **Megállapítja**, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig, 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be pályázatot az alábbiak szerint.

A pályázó neve: MHMR Ingatlanfejlesztő Kft.

A pályázó címe: 1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.

A pályázat érkezett: 2018. január 18. 15 óra 15 perc

A pályázó által tett ajánlati ár (bruttó): 85.000.000.- Ft.

2.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontbeli pályázat érvényes.

3.) **Felkéri** a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé a bizottság megállapításait közölje.

Felelős: Fotta Csaba Pénzügyi Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) Rakamaz Város Önkormányzata

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

2. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok nyilvános bérbeadására beérkezett pályázatok véleményezése és értékelése.

Előadó: Fotta Csaba elnök

Fotta Csaba elnök szóbeli előterjesztése:

Rakamaz Város Önkormányzata a Tisza-parti ingatlanok hasznosításáról szóló 212/2017. (XII.14.) KT. határozatával úgy döntött, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 2401, 2402, 2404, 2413, 2414, 2415/1, 2405/1 és 2405/2 hrsz-ú ingatlanokat nyílt pályázat útján bérbe adja és a bérbeadásra vonatkozóan nyílt pályázatot ír ki. A hivatkozott határozatban felkérte Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottságát, hogy a beérkező pályázatokat véleményezze és állapítsa meg azok érvényességét vagy érvénytelenségét a vagyonrendelet szerint.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig, 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be „Pályázat a rakamazi ingatlanok bérbevételére” megnevezésű pályázatot. A pályázat érkezett 2018. január 18. napján 15¹⁵ órakor. Megállapítom, hogy a beérkezett pályázat csomagolása sértetlen. A pályázatot a bizottság és a pályázó képviselője jelenlétében bontom fel. A benyújtott pályázatból megállapítom, hogy a pályázó neve MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. A pályázó címe 1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9. A pályázó által tett bérleti díj ajánlat 1.000.000.- Ft/év.

Rakamaz Város Önkormányzatához (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig beérkezett „Pályázat a rakamazi ingatlanok bérbevételére” megnevezésű pályázat borítékbontásáról készült jegyzőkönyv egy példánya a pályázó képviselőjének átadásra került.

Fotta Csaba elnök:

Ezt követően a rakamazi ingatlanok bérbevételére vonatkozóan benyújtott pályázat minimális tartalmi elemeinek vizsgálatára kerül sor.

A benyújtott pályázatból megállapítható, hogy:

- A pályázat érkezésének időpontja: 2018. január 18. 15¹⁵.
- A borítékon feltüntetendő szöveg: „Pályázat a rakamazi ingatlanok bérbevételére”.
- A pályázó neve: MHMR Ingatlanfejlesztő Kft.
- A pályázó címe: 1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.
- A pályázó cégjegyzékszám: 01-09-308509.
- A pályázó adószáma: 26220480-2-41.
- A pályázó 1 pld. eredeti cégkivonata: Csatolva, rendben.
- A pályázó 1 pld. eredeti aláírási címpéldánya: Csatolva, rendben.
- A pályázó 1 pld. eredeti átláthatósági nyilatkozata: Csatolva, rendben.
- A pályázó nyilatkozata, mely nyilatkozatban elfogadja a pályázati feltételeket: Csatolva, rendben.
- A pályázó által felkínált bérleti díj bruttó összege: 1.000.000.- Ft/év
- A pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan: Csatolva, rendben.
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat: Csatolva, rendben.
- A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén az ingatlan bérleti díját a szerződés aláírásáig köteles megfizetni a pályázati biztosíték beszámítása mellett: Csatolva, rendben.
- A pályázó számlaszáma, amelyre – amennyiben nem ő a nyertes – a pályázati biztosíték visszautalható: Csatolva, rendben.
- A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének igazolása arról, hogy a pályázónak Rakamaz Város Önkormányzatánál nincs lejárt esedékességű adó- és köztartozása: Csatolva, rendben.

Előnyt jelentő tényező:

- Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, aki vállalja, hogy a teljes bérleti időtartam alatt bérleti díjat egy összegben a bérleti szerződés aláírásáig megfizeti: Nyilatkozat csatolva, a pályázat tartalmazza.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- A pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be: Benyújtották határidőben.
- A pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon: Befizette és igazolta.
- A pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek: Megfelel.

- A pályázónak Rakamaz Város Önkormányzatánál adó- vagy köztartozása áll fenn: Nem áll fenn.

A pályázat jelen borítékbontást követő kiírás szerinti adattartalmának értékelése:
A pályázat a pályázati kiírás minden követelményének megfelel.

Tekintettel arra, hogy a pályázat a pályázati kiírás minden követelményének megfelel, javaslom a Pénzügyi Bizottságnak az alábbi határozat-tervezet elfogadását:

„A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatához (4465 Rakamaz, Szent I. út 116.) 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig beérkezett „Pályázat a rakamazi ingatlanok bérbevételére” megnevezésű pályázat borítékbontását követően a beérkezett pályázatot megvizsgálta, véleményezte és az alábbi megállapításokat teszi.

1.) Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig, 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be pályázatot az alábbiak szerint.

A pályázó neve: MHMR Ingatlanfejlesztő Kft.

A pályázó címe: 1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.

A pályázat érkezett: 2018. január 18. 15 óra 15 perc

A pályázó által tett ajánlati ár (bruttó): 1.000.000.- Ft/év.

2.) Megállapítja, hogy az 1.) pontbeli pályázat érvényes.

3.) Felkéri a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé a bizottság megállapításait közölje.”

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
3/2018. (I.19.) számú
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanok hasznosítása

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatához (4465 Rakamaz, Szent I. út 116.) 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig beérkezett „**Pályázat a rakamazi ingatlanok bérbevételére**” megnevezésű pályázat borítékbontását követően a beérkezett pályázatot **megvizsgálta**, véleményezte és az **alábbi megállapításokat teszi**.

- 1.) **Megállapítja**, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig, 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be pályázatot az alábbiak szerint.

A pályázó neve: MHMR Ingatlanfejlesztő Kft.

A pályázó címe: 1031 Budapest, Vízialom sétány 2. 3/9.

A pályázat érkezett: 2018. január 18. 15 óra 15 perc

A pályázó által tett ajánlati ár (bruttó): 1.000.000.- Ft/év.

- 2.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontbeli pályázat érvényes.

- 3.) **Felkéri** a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé a bizottság megállapításait közölje.

Felelős: Fotta Csaba Pénzügyi Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata

- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Mivel több napirendi pont nem volt, Fotta Csaba elnök 9⁴⁰ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Fotta Csaba
a bizottság elnöke

Krausz Csaba
a bizottság tagja

Kőpájer Istvánné
jegyzőkönyvvezető