

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2018. február 8. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fotta Csaba elnök,
Krausz Csaba bizottsági tag,
Bodnár László polgármester,
Dr. Kóder László jegyző,
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető, jegyzőkönyvvezető.

Fotta Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket.

Fotta Csaba elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a két bizottsági tagból két fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Fotta Csaba elnök javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Tisza-parti ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

4.) Teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia ellátására vonatkozó ajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

5.) Sztankovics András – a tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó – eladási ajánlatának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

6.) Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolások megtárgyalása.

Előadó: Fotta Csaba elnök

1. napirendi pont: Rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület egy korábbi ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokat nyílt pályázat útján értékesíti. A pályázati kiírás alapján az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig, 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be pályázatot a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok megvételére. A pályázatot a Pénzügyi Bizottság véleményezi, a döntés meghozatala azonban a Képviselő-testület hatásköre. A pályázati felhívás alapján a pályázatot tárgyaló képviselő-testületi ülésre a pályázókat meg kell hívni, ezért a pályázó képviselői meghívást kaptak a Képviselő-testület ülésére. Ahogyan az többször is elhangzott már, az önkormányzatoknak az alapfeladatokat kell ellátnia, melyek közé nem tartozik a turisztikai feladatok ellátása. Jelenleg a Tisza-parton olyan magáncégek működnek, akik az idegenforgalomra specializálódtak és az ehhez szükséges tőke és szakértelem a rendelkezésükre áll. Az önkormányzatnak véleményem szerint nincs reális lehetősége arra, hogy az ingatlanon megkezdett beruházást meg tudná valósítani. Javaslom a bizottságnak, hogy értsen egyet az ingatlanok értékesítésével.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Az ingatlanok Rakamaz számára értékes területek, de egyetértek azzal, hogy nem önkormányzati feladat a turisztikai feladatok ellátása. Az önkormányzatnak sem személyzete, sem tapasztalata nincs a turisztika ellátására.

Úgy gondolom, hogy ezzel az értékesítéssel mindkét fél jól járhat, közös érdek kell, hogy legyen a beruházás megvalósítása. Az értékesítéssel erkölcsi és anyagi haszon is fog származni mind a vevőnek, mind az eladónak. Egy fejlődés indulhat meg a Tisza-parton, amennyiben a Képviselő-testület értékesíti az ingatlanokat. Egyetértek az ingatlanok értékesítésével, javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
15/2018. (II.08.) számú
h a t á r o z a t a

a rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

A Pénzügyi Bizottság

A rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: Tisza-parti ingatlanok pályázat útján történő bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig, 2018. január 18. napján 16⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be pályázatot az önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 2401, 2402, 2404, 2413, 2414, 2415/1, 2405/1 és 2405/2 hrsz-ú ingatlanok bérbevételére. A pályázó által tett ajánlati ár bruttó 1.000.000.- Ft/év.

A pályázó vállalta, hogy egy összegben megfizeti a 15 év időtartamra járó bérleti díjat. A határozat-tervezet A. alternatívája ennek megfelelően készült, a B. alternatíva alapján a bérleti díjat 15 év alatt évi egymillió forint összeggel kellene megfizetni.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Tekintettel arra, hogy a pályázó vállalta a bérleti díj egy összegben történő megfizetését, javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet A. alternatívájának elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezet A. alternatíváját.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
16/2018. (II.08.) számú
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanok hasznosítása

A Pénzügyi Bizottság

A Tisza-parti ingatlanok hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A. alternatíváját a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében a teljes körű közbeszerzési eljárás lefolytatásával a NYÍRBER Kft-t bízta meg.

A NYÍRBER Kft. közreműködésével az ajánlattételi felhívás tervezete elkészült, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatását azonnal el tudjuk kezdeni. Ajánlattételre legalább öt ajánlattevőt kell meghívni. A határozat-tervezetben szereplő ajánlattevők úgy lettek kiválasztva, hogy bármelyik alkalmas lehet arra, hogy megvalósítsa a beruházást. A beruházás befejezésének határideje 2018. október 31. napja. A leendő kivitelezőnek április elején már el kellene kezdeni a beruházást, hogy határidőben befejezésre kerülhessen az iskola épületének korszerűsítése.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
17/2018. (II.08.) számú
h a t á r o z a t a

„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

A Pénzügyi Bizottság

Az „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: Teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia ellátására vonatkozó árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
18/2018. (II.08.) számú
h a t á r o z a t a

teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia ellátására vonatkozó áránlat megtárgyalása

A Pénzügyi Bizottság

A teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia ellátására vonatkozó áránlat megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: Sztankovics András – a tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó – eladási ajánlatának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Sztankovics András a tulajdonában lévő Rakamaz, Dózsa György út 7-1. szám alatt lévő ingatlant megvételre ajánlotta fel az önkormányzatnak 2.250.000.- Ft vételárért. Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában lévő épülettel egybeépített ikerlakás. Az önkormányzatnak az az érdeke, hogy ne legyen közös tulajdonú ingatlana, ezért javaslom az ingatlan megvásárlását.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
19/2018. (II.08.) számú
h a t á r o z a t a

vételi ajánlat megtárgyalás

A Pénzügyi Bizottság

Sztankovics András 4465 Rakamaz, Dózsa György utca 5/C. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonában lévő, 4465 Rakamaz, Dózsa György utca 7-1. szám alatti, rakamazi 1208/2. hrsz-ú, „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 735 m² alapterületű házasingatlanra vonatkozó eladási ajánlatát megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

6. napirendi pont: Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolások megtárgyalása.

Előadó: Fotta Csaba elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Fotta Csaba elnök szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Spartacus Sportegyesület – az Egyesület csapatainak a 2017/2018-as bajnoki év őszi fordulójában való szerepléséhez, valamint az Egyesület sportfejlesztési programjának megvalósításához – a részére nyújtott támogatással elszámolt. A bizonylatokat megvizsgálva megállapítható, hogy a támogatások a kérelemben megjelölt célra kerültek felhasználásra. Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak az elszámolások elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
20/2018. (II.08.) számú
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére nyújtott támogatás
felhasználásáról szóló elszámolások megtárgyalása**

A Pénzügyi Bizottság

A **Rakamazi Spartacus Sportegyesület** (4465 Rakamaz, Kossuth út 4.) részére Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága által, az Egyesület csapatainak a 2017/2018-as bajnoki év őszi fordulójában való szerepléséhez nyújtott 4.200.000.- Ft összegű, valamint az Egyesület sportfejlesztési programjának megvalósításához szükséges önerőhöz nyújtott 3.064.351.-Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást **megtárgyalta, azt elfogadja.**

A határozatról értesül:

Rakamazi Spartacus Sportegyesület 4465 Rakamaz, Kossuth út 4.

Mivel több napirendi pont nem volt, Fotta Csaba elnök 8⁴⁵ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Fotta Csaba
a bizottság elnöke

Krausz Csaba
a bizottság tagja

Kiss Tímea
jegyzőkönyvvezető