

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2018. március 29. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fotta Csaba elnök,
Krausz Csaba bizottsági tag,

Bodnár László polgármester,
Dr. Kóder László jegyző,
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető, jegyzőkönyvvezető.

Fotta Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket.

Fotta Csaba elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a két bizottsági tagból két fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Fotta Csaba elnök javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) A Rakamazi Mesevár Óvodában mini bölcsőde kialakítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

2.) „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében egyéb mérnöki szakértői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

3.) Csónakkiemelő öblözet üzemeltetésre történő bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

4.) Rakamazi Látogatóközpontba történő belépés díjainak megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

5.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: A Rakamazi Mesevár Óvodában mini bölcsőde kialakítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az elmúlt évben döntött arról, hogy mini bölcsődét hoz létre, melynek megvalósítására pályázatot nyújtottunk be. A pályázat pozitív elbírálásával a beruházás összköltségének 95 %-a támogatással, 5 %-a pedig önerő biztosításával valósul meg. A műszaki kialakítás mellett a mini bölcsődéhez a Képviselő-testületnek a személyi feltételeket, az óvodának pedig a szükséges dokumentumokat biztosítani kell. A mini bölcsőde kialakítása az óvodában átszervezésnek minősül, ezért a jelenlegi jogszabály szerint az intézmény tényleges átszervezéséről a döntést május utolsó napjáig kell meghozni. A határozat-tervezetben ez a határidő május 24. napjában került meghatározásra, hogy határidőre a feltételek biztosítottak legyenek. A mini csoportban gondozott gyermekek létszáma 7 fő lehet, mely 8 főre bővíthető akkor, ha valamennyi gyermek betöltötte a 2. életévét. A mini bölcsődében egy fő kisgyermeknevelőt, valamint egy fő bölcsődei dajkát szükséges alkalmazni.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
33/2018. (III.29.) számú
h a t á r o z a t a

a Rakamazi Mesevár Óvodában mini bölcsőde kialakítása

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamazi Mesevár Óvodában mini bölcsőde kialakításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében egyéb mérnöki szakértői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Ady Endre úti általános iskola épületének korszerűsítése megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges az egyéb mérnöki szakértői feladatok ellátása. A feladatok ellátására három árajánlatot kértem, akik közül a Nyír-Genterv Kft., valamint Horváth Judit egyéni vállalkozó adott ajánlatot. A BEMP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a megadott határidőig nem nyújtott be ajánlatot. Javaslom, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó Nyír-Genterv Kft. ajánlata kerüljön elfogadásra. A feladat ellátásához saját forrás biztosítása nem szükséges, mert az elnyert támogatási összegből az teljes mértékben finanszírozható.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
34/2018. (III.29.) számú
h a t á r o z a t a

**„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat
keretében egyéb mérnöki szakértői feladatok ellátására beérkezett
árajánlatok megtárgyalása**

A Pénzügyi Bizottság

Az „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében egyéb mérnöki szakértői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Csónakkiemelő öblözet üzemeltetésre történő bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A kemping területén megvalósított csónakkiemelőre az önkormányzatnak 2016. június 21. napjától kezdődően öt éves fenntartási és üzemeltetési kötelezettsége van. Mivel a projekt pályázati forrásból valósult meg, így az ingatlant értékesíteni nem lehet, azonban üzemeltetésre történő átadását nem tiltja a jogszabály. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, a támogatási szerződésben foglalt feltételeket betartva bérbe adható a csónakkiemelő öblözet. A bérbeadáshoz az irányító hatóság hozzájárulását be kell szerezni, csak az engedélyével valósulhat meg a bérbeadás. A rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokat megvásárló MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretnék 15 évre bérbe venni az ingatlanok mellett lévő 2419/5/A. hrsz-ú csónakkiemelő öblözetet, egyben vállalják annak üzemeltetését és karbantartását. A csónakkiemelőben évek óta feltorlódott az iszap, ezért a kotrása 2017. évben megtörtént. A kotrás elvégzése önkormányzatunknak 5 millió forintba került, és várhatóan ismételtel el kell végezni a kotrási munkákat. Eddig a csónakkiemelő bevételt nem hozott, csak költségünk keletkezett. Kérelmező 15 év időtartamra venné bérbe a csónakkiemelő öblözetet, azonban véleményem szerint ez egy elég hosszú időtartam. Addig még változhatnak a lehetőségek a Tisza-parton, ezért 5 évre történő bérbeadást javaslak elfogadásra.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Egyetértek polgármester úrral, hogy a 15 év nagyon hosszú időtartam, ezért a bérbeadás időtartamát 5 évben lenne célszerű meghatározni. A bérleti díj összegeként felajánlott évi 50.000.- Ft díjat viszont keveslem, az ingatlan bérleti díját 300.000.- Ft/ év összegben kellene meghatározni.

Fotta Csaba elnök az alábbi módosító indítványt bocsátotta szavazásra:

- A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérbeadás időtartama 5 évben, az ingatlan bérleti díja 300.000.- Ft/év összegben kerüljön meghatározásra.

A Pénzügyi Bizottság a módosító indítványt 2 igen szavazattal elfogadta.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
35/2018. (III.29.) számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan üzemeltetés céljára történő bérbeadása

A Pénzügyi Bizottság

Az MHMR Ingatlanfejlesztő Kft. (1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. 3/9.) által, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2419/5/A. hrsz-ú csónakkiemelő öblözet megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozóan benyújtott kérelmet megtárgyalta. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan bérbeadása 5 éves időtartamban, a bérleti díj 300.000.- Ft/év összegben kerüljön elfogadásra.

4. napirendi pont: Rakamazi Látogatóközpontba történő belépés díjainak megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Nagyteknősbéka házba történő belépés eddig ingyenes volt. A Képviselő-testület döntésének megfelelően honfoglalás kori rekonstrukciós tárgyak kerültek vásárlásra, így a Nagyteknősbéka házban egy állandó kiállítás került kialakításra. Tekintettel arra, hogy most már van mit nézni a Nagyteknősbéka házban, ezért egy minimális belépődíjat kellene bevezetni. Nem szabad azonban az árakkal elrugaszkodni, hogy a belépődíj ára ne hogy visszavesse a látogatói létszámot. Ezt a X. századi kiállítást az önkormányzat saját pénzéből hozta létre, saját forrást biztosított rá. Önkormányzatunknak éves szinten körülbelül 25 millió forintba kerül a megvalósított projekt fenntartása, ezért úgy gondolom elvárható, hogy az önkormányzat keresse a lehetőségét annak, hogy a fenntartási költséget megpróbálja lefaragni.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
36/2018. (III.29.) számú
h a t á r o z a t a

Rakamazi Látogatóközpontba történő belépés díjainak megállapítása

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamazi Látogatóközpontba történő belépés díjainak megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: Tisza-parti ingatlan bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A TUTI PART Kft. képviselőjében Papp Tamás azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az általa bérelt ingatlan bérleti szerződését 2038. december 31. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen. A jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés 2018. április 15. napján jár le. Véleményem szerint az ingatlan 20 évre történő bérbeadása nagyon hosszú időtartam, én 5 éves időtartamra történő bérbeadást javaslok.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartama 2018. április 16. napjától 2023. április 15. napjáig kerüljön meghatározásra.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
37/2018. (III.29.) számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan bérbeadása

A Pénzügyi Bizottság

A „TUTI PART KFT.” (4400 Nyíregyháza, Törzs utca 34. fsz. 3.) által, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú, kivett strandfürdő megnevezésű 3 ha 5674 m² alapterületű ingatlanból 1844 m² nagyságú terület bérbeadására vonatkozóan benyújtott kérelmet megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartama 2018. április 16. napjától 2023. április 15. napjáig kerüljön meghatározásra.

Mivel több napirendi pont nem volt, Fotta Csaba elnök 8⁴⁰ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Fotta Csaba
a bizottság elnöke

Krausz Csaba
a bizottság tagja

Kiss Tímea
jegyzőkönyvvezető