

Rakamaz Város
Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

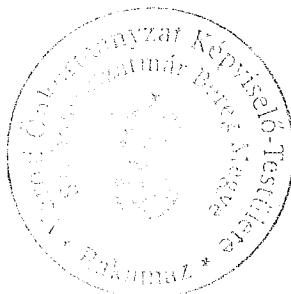
a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 33-40.

Száma: I/138- ~~10~~/2022.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatásának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című 2022. évi pályázati kiírás keretében a belterületi Arany János út rakamazi 1970/1 hrsz-ú szakasza és a Zrínyi út 1824 hrsz-ú szakasza felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti tevékenység ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) „VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázati konstrukció keretében a „Rakamaz – 0166 hrsz. mezőgazdasági út felújítása” címmel pályázat benyújtásáról szóló 77/2021. (VI.28.) határozat módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Tisza-parti ingatlanrész bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Vételi ajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2022. március 30.



Folta Csaba
Folta Csaba
elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2022. március 30. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fotta Csaba elnök,
Krausz Csaba,
Szűcs Gábor bizottsági tagok,

Bodnár László polgármester,
Dr. Kóder László jegyző,
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető, jegyzőkönyvvezető.

Fotta Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket.

Fotta Csaba elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a három bizottsági tagból három fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Fotta Csaba elnök javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
33/2022. (III.30.)
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 2022. március 30-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatásának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

4.) A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című 2022. évi pályázati kiírás keretében a belterületi Arany János út rakamazi 1970/1 hrsz-ú szakasza és a Zrínyi út 1824 hrsz-ú szakasza felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti tevékenység ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása.

Előadó: Bodnár László polgármester

5.) „VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázati konstrukció keretében a „Rakamaz – 0166 hrsz. mezőgazdasági út felújítása” címmel pályázat benyújtásáról szóló 77/2021. (VI.28.) határozat módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

6.) Tisza-parti ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

7.) Vételi ajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A közbeszerzési törvény alapján az ajánlatkérőknek minden év elején legkésőbb március 31-éig közbeszerzési tervet kell készíteniük az adott évre vonatkozó tervezett közbeszerzésekről. A Képviselő-testület az elmúlt évben döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a 0166. hrsz-ú mezőgazdasági út felújítására. A pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek keretében megvalósuló építési munkálatok tervezett értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. Javaslom a közbeszerzési terv elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata

Pénzügyi Bizottságának

34/2022. (III.30.)

h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: A 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Gördülő Fejlesztési Tervet minden évben 15 éves időszakra kell elkészíteni, majd azt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtani. Ezen tervet minden évben a szolgáltató Nyírségvíz Zrt. elkészíti, melyet a Képviselő-testület elfogad. A Nyírségvíz Zrt. kérte a 2021-2035. évre vonatkozó terv módosítását, mivel a 2021. évre elfogadott feladatot nem tudta megvalósítani, azt várhatóan 2022. évben fogja elvégezni.

H o z z á s z ó l á s:

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
35/2022. (III.30.)
h a t á r o z a t a

a 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terve felújítási pótlási terv módosításának megtárgyalásáról

A Pénzügyi Bizottság

A 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatásának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A RAVICSA Nonprofit Kft. képviselőjében Ling Béla ügyvezető tájékoztatta Timár, Tiszanagyfalu községek és Rakamaz város önkormányzatait a Kft. jelenlegi pénzügyi és gazdasági helyzetéről. Az előzetes adatok alapján a 2021. évi veszteség körülbelül 10-11 millió forint. Ez azt jelenti, hogy a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege, azaz hárommillió forint alá csökken. Az ügyvezető ebben az esetben taggyűlést köteles összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából. Az ügyvezető szerint a tagok pótbefizetése szükséges a jelenlegi helyzet és a likviditási problémák megoldásához. A pótbefizetésről szóló határozatot a taggyűlésnek kell meghoznia, amennyiben a gazdasági társaság létesítő okirata tartalmaz erre vonatkozó rendelkezéseket. Számítások alapján körülbelül 8 millió forint összegű pótbefizetést kell teljesíteni összesen, melynek 1/3-a önkormányzatunkat terheli. A pótbefizetés elrendeléséről szóló legfőbb szervi határozat fogja tartalmazni annak pontos összegét, ütemezését, teljesítésének módját. Ezen határozat meghozatalához kérem a Képviselő-testület felhatalmazását. A pótbefizetés teljesítéséhez szükséges forrás az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítható.

H o z z á s z ó l á s:Fotta Csaba:

A veszteségek fedezésére a pótbefizetési kötelezettség előírása megoldást jelenthet. Ezáltal a Kft. pénzeszközhöz jut, likviditási problémái is megoldódnának. Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
36/2022. (III.30.)
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatásának
megtárgyalása**

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatásának megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerék-párforgalmi létesítmény építése/felújítása” című 2022. évi pályázati kiírás keretében a belterületi Arany János út rakamazi 1970/1 hrsz-ú szakasza és a Zrínyi út 1824 hrsz-ú szakasza felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti tevékenység ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Arany János és Zrínyi utak egy-egy szakaszának felújítási munkálataira önkormányzatunk pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében. A megvalósításhoz szükséges projektmenedzsmenti tevékenység ellátására három cégtől kértem árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot a Budaporta Közbeszerzési Tanácsadó Kft. adta, melynek díja a pályázat nyertessége esetén a támogatás terhére elszámolható.

H o z z á s z ó l á s:

Fotta Csaba:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
37/2022. (III.30.)
h a t á r o z a t a

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerék-párforgalmi létesítmény építése/felújítása” című 2022. évi pályázati kiírás keretében a belterületi Arany János út rakamazi 1970/1 hrsz-ú szakasza és a Zrínyi út 1824 hrsz-ú szakasza felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti tevékenység ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása

A Pénzügyi Bizottság

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerék-párforgalmi létesítmény építése/felújítása” című 2022. évi pályázati kiírás keretében a belterületi Arany János út rakamazi 1970/1 hrsz-ú szakasza és a Zrínyi út 1824 hrsz-ú szakasza felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti tevékenység ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: „VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázati konstrukció keretében a „Rakamaz – 0166 hrsz. mezőgazdasági út felújítása” címmel pályázat benyújtásáról szóló 77/2021. (VI.28.) határozat módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület 2021. évben döntött arról, hogy a rakamazi 0166 hrsz-ú mezőgazdasági út felújítására pályázatot nyújt be, melynek megvalósításához az önkormányzat 9.329.589.-Ft összegű saját erőt biztosított. A pályázat elbírálása megtörtént, önkormányzatunk 176.834.935.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatói okirat alapján a projekt teljes összköltsége 186.591.773.-Ft, melyből az elszámolható költség 186.142.045.-Ft, így az önerő az el nem számolható költség összegével, 449.728.-Ft-tal megemelkedik.

H o z z á s z ó l á s:

Fotta Csaba:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
 Pénzügyi Bizottságának
 38/2022. (III.30.)
 h a t á r o z a t a

„VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázati konstrukció keretében a „Rakamaz – 0166 hrsz. mezőgazdasági út felújítása” címmel pályázat benyújtásáról szóló 77/2021. (VI.28.) határozat módosítása

A Pénzügyi Bizottság

A „VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázati konstrukció keretében a „Rakamaz – 0166 hrsz. mezőgazdasági út felújítása” címmel pályázat benyújtásáról szóló 77/2021. (VI.28.) határozat módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

6. napirendi pont: Tisza-parti ingatlanrész bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező rakamazi 2432/5 hrsz-ú ingatlanból 5,8 m² területet Mihály György bérlő, mely bérleményt a továbbiakban Láncai Sándor kívánja bérelni.

H o z z á s z ó l á s:

Fotta Csaba:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
39/2022. (III.30.)
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanrész bérbeadása

A Pénzügyi Bizottság

A Tisza-parti ingatlanrész bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

7. napirendi pont: Vételi ajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 210/2 hrsz-ú ingatlanra Dr. Vallus Krisztina, Tóth József, Tóth Julianna és Horváth Gergő rakamazi lakosok vételi ajánlatot nyújtottak be. Az ingatlant jelenleg 2023. december 31. napjáig Tóth József bérlő. A megvásárolni kívánt ingatlan a tulajdonukat képező ingatlanokkal közvetlenül szomszédos, az a Nagy-Morotva partján található. A bejelentők az ingatlanra konkrét vételárat nem ajánlottak fel. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy ha az ingatlan vételára az 5 millió forintot meghaladja, akkor a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

H o z z á s z ó l á s:

Fotta Csaba:

A Nagy-Morotva partján található ingatlanokat véleményem szerint nem célszerű értékesíteni, azok értéke évről évre nő. Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet „B alternatívája elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:


Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
40/2022. (III.30.)
h a t á r o z a t a

vételi ajánlat megtárgyalása

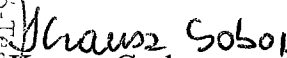
A Pénzügyi Bizottság


A vételi ajánlat megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet „B” alternatíváját elfogadásra javasolja.

Mivel több napirendi pont nem volt, Fotta Csaba elnök megköszönte a részvételt és 8⁵³ órakor az ülést bezárta.


Fotta Csaba
a bizottság elnöke




Krausz Csaba
a bizottság tagja


dr. Kóder László
jegyző