

Rakamaz Város
Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 44-53.

Száma: I/268-~~15~~ /2023.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Előirányzat átcsoportosítás tudomásul vétele.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére önkormányzati helyiségek bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása – „TUTI PART” Kft.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása – Előre Vízisport Kft.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2023. április 25.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2023. április 25. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fotta Csaba elnök,
Krausz Csaba bizottsági tag,
Szűcs Gábor bizottsági tag,

Bodnár László polgármester,
Dr. Kóder László jegyző,
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető.

Fotta Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket.

Fotta Csaba elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a három bizottsági tagból három fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

A bizottság elnöke javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
44/2023. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 2023. április 25-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Előirányzat átcsoportosítás tudomásul vétele.
Előadó: Bodnár László polgármester

- 3.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére önkormányzati helyiségek bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása – „TUTI PART” Kft.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása – Előre Vízisport Kft.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az elmúlt év decemberi ülésén módosította a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendeletét a rakamazi 2421 hrsz-ú ingatlant érintő többlakásos lakóépület megvalósítása érdekében. Az önkormányzati rendelet elfogadását követően megállapításra került, hogy elírás miatt javításra van szükség, mivel a HÉSZ tervezési területre vonatkozó előírásai között az építési vonalra vonatkozó előírás nem a dokumentációban található beépítési terv szerint került meghatározásra.

H o z z á s z ó l á s:Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
45/2023. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról
szóló 28/2005. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

2. napirendi pont: Előirányzat átcsoportosítás tudomásul vétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló rendelet alapján a Képviselő-testület az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 5.000.000.-Ft értékhatárig a polgármesterre átruházta. Ezen átruházott hatáskörben eljárva 2023. március 28. napján az önkormányzat költségvetésében az általános tartalékról 1.007.-Ft-ot államháztartáson belülrre nyújtott felhalmozási célú támogatásra átcsoportosítottam.

H o z z á s z ó l á s:Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
46/2023. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

előirányzat átcsoportosítás tudomásul vétele

A Pénzügyi Bizottság

Az előirányzat átcsoportosítás tudomásul vételéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

3. napirendi pont: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az elmúlt évhez hasonlóan az idén is megjelent az önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázati kiírás. A pályázatot 2023. április 28. napjáig lehet elektronikus úton benyújtani. A számítások alapján önkormányzatunk 604 m³ tűzifát igényelhet, melyhez 1.534.160.- Ft összegű önerő biztosítása szükséges. Az erdészettől a lerakó telephelyig történő szállítási költséget is önkormányzatunknak kell biztosítani. Az elmúlt évben 396 m³ szociális tűzifát nyert önkormányzatunk, melynek jogosultak részére történő kiosztása határidőben megtörtént.

H o z z á s z ó l á s:

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
47/2023. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása

A Pénzügyi Bizottság

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

4. napirendi pont: Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére önkormányzati helyiségek bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épületben kialakított helyiségekből 36,96 m² területű helyiségeket a Szent István Karitás Alapítvány részére bérbe adott. Az Alapítvány 2022. augusztus 30. napján megszűnt, ezért a Rakamazi Római Katolikus Egyházközség kérte, hogy a korábban a Szent István Karitás Alapítvány által bérelt helyiségek a továbbiakban a Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére kerüljenek bérbeadásra.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javasolom, hogy a kérelemben megjelölt helyiségek 2023. április 26. napjától 2023. december 31. napjáig karitatív tevékenység céljára kerüljön bérbeadásra a Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
48/2023. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére önkormányzati helyiségek
bérbeadása**

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére önkormányzati helyiségek bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja** azzal, hogy a kérelemben megjelölt helyiségek 2023. április 26. napjától 2023. december 31. napjáig kerüljenek bérbeadásra.

5. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom, hogy az ingatlanrész 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig kerüljön bérbeadásra a kérelmező részére. Az ingatlanrész bérleti díját 2023. évre 10.000.-Ft/év összegben javaslom meghatározni.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
 Pénzügyi Bizottságának
 49/2023. (IV.25.) számú
 h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlanrész bérbe adása

A Pénzügyi Bizottság

Demeter Kristóf 4465 Rakamaz, Szegfű út 7. szám alatti lakos által az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 109 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 634 m² területű ingatlan 160 m² nagyságú területrészének bérbevételére és a bérleti díjra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja** azzal, hogy az ingatlanrész 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig kerüljön bérbeadásra, bérleti díja 2023. évre 10.000.-Ft/év összegben kerüljön meghatározásra.

6. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Növénytermesztő Kft. képviselőjében Filetóth Ákos ügyvezető azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Rakamaz külterület 097/37 hrsz-ú, valamint a Rakamaz külterület 097/38 hrsz-ú „szántó” művelési ágú tekintetében 2012. május 1. napján határozatlan időre kötött haszonbérleti szerződés kerüljön aktualizálásra. A Kft. ezen kívül a rakamazi 241/16 hrsz-ú ingatlan 6.182 m² nagyságú területét szeretné bérbe venni mezőgazdasági művelés céljából.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a bizottságnak, hogy a Növénytermesztő Kft. részére a kérelemben megjelölt ingatlanok 2027. december 31. napjáig kerüljenek bérbeadásra.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
50/2023. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlanok bérbeadása

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamazi Növénytermesztő Kft. (4465 Rakamaz, Arany János út 108.) részére – a rakamazi 097/38 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 16.892 m², a rakamazi 097/37 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú 8.725 m² területű ingatlan, a helyszínrajzon II-vel jelölt 6.725 m² nagyságú és a rakamazi 241/16 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú 22.731 m² területű ingatlan, 6.182 m² nagyságú területrészt bérbeadására vonatkozó – önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja azzal, hogy az ingatlanok 2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre kerüljenek haszonbérbeadásra.

7. napirendi pont: Tisza-parti ingatlan bérbeadása – „TUTI PART” Kft.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület a „TUTI PART” Kft. részére 2018. évben az önkormányzat tulajdonában lévő, „kivett strandfürdő” művelési ágú ingatlan egy részét 2023. április 15. napjáig bérbe adta. A Kft. ügyvezető igazgatója kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérlet 2038. december 31. napjáig történő meghosszabbítását. A Kft. már több mint tizenöt éve bérlő a területet, azt a szerződésben vállalt kötelezettségei szerint rendben tartja, bérleti díjhátraléka nincs. A bérelt terület használata szervesen kapcsolódik az általa üzemeltetett strandfürdő üzemeltetéséhez, mely területre 2038. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan van érvényes bérleti szerződése az önkormányzattal.

Tekintettel arra, hogy a területet egyelőre az önkormányzat nem kívánja hasznosítani, a terület használatára vonatkozóan mástól igény nem érkezett, javaslom a területrészt 2028. április 16. napjáig történő bérbeadását a kérelmező részére.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
51/2023. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlan bérbeadása

A Pénzügyi Bizottság

A „TUTI PART Kft. (4400 Nyíregyháza, Törzs utca 34. fsz. 3.) részére az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú, „kivett strandfürdő” megnevezésű 3 ha 5674 m² alapterületű ingatlanból 1844 m² nagyságú terület bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

8. napirendi pont: Tisza-parti ingatlan bérbeadása – Előre Vízisport Kft.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Előre Vízisport Kft. képviselőjében Tarnai Gábor ügyvezető kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Kérelmében leírja, hogy a társaság tulajdonában áll a Rakamaz, 2421 hrsz-ú ingatlan, melyen az egykori „Arzenál üdülő” épületei találhatóak jelenleg. Kérelmében leírja továbbá, hogy a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában álló rakamazi 2432/5 hrsz-ú, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan, az Előre Vízisport Kft. tulajdonában álló 2421 hrsz-ú ingatlan és a Tisza folyó között húzódik. A terület karbantartását, fűnyírást, gallyazást a társaság és az önkormányzat közösen végzi. A 2432/5 hrsz-ú területen közmű nem áll rendelkezésre, közvetlen megközelítése a 2421 hrsz-ról, illetve a Tiszavirág Kemping felől lehetséges. A Kft. ezen rakamazi 2432/5 hrsz-ú ingatlanból körülbelül 800 m² nagyságú területrészt egyösszegű bérleti díj ellenében hosszú távra, 99 évre bérbe kívánja venni.

A Kft. ezt a területet hozzákerítené a 2421 hrsz-ú ingatlanhoz és rajta murvás parkoló helyeket alakítana ki, illetve parkosítaná. Korábban ezt a partszakaszt a HM ARZENÁL Elektromechanikai ZRT. bérelte, mely szerződés közös megegyezéssel 2015. december 31. napjával megszűnt. Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet arról, hogy az Előre Vízisport Kft. tulajdonát képező rakamazi 2421 hrsz-ú ingatlanon többlakásos lakóépület fog megvalósulni, amelyre már az építető végleges építési engedéllyel rendelkezik.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a bizottságnak, hogy az ingatlanrészt ne adja bérbe a Képviselő-testület a Kft. részére. Javaslom a határozat-tervezet A. alternatívája elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
52/2023. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlan bérbeadása

A Pénzügyi Bizottság

Az Előre Vízisport Kft. (4465 Rakamaz, Horgász utca 3.) részére az önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 2432/5 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű 7826 m² területű ingatlanból körülbelül 800 m² nagyságú ingatlanrész bérbevitelére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet **A. alternatíváját javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek.

9. napirendi pont: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület a Rakamaz Rendőrőrs épülete felújítási munkálatainak elvégzéséhez 300.000.- Ft összegű támogatást nyújtott. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányságnak a támogatás felhasználásáról 2024. január 31. napjáig kell elszámolnia, mely kötelezettségének 2023. március 27. napján eleget tett. Az elszámoláshoz csatolt bizonylatot megvizsgálva megállapítható, hogy a támogatás a kérelemben megjelölt célra került felhasználásra.

H o z z á s z ó l á s :**Fotta Csaba:**

Javaslom a bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
53/2023. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása

A Pénzügyi Bizottság

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

Más napirend nem lévén Fotta Csaba elnök az ülést 8⁵⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Fotta Csaba
Fotta Csaba
a bizottság elnöke



Krausz Csaba
Krausz Csaba
a bizottság tagja