

Rakamaz Város
Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 107-111.

Száma: I/268-~~2~~0/2023.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti ingatlan részleges felújítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Belterületi utak kátyúzási munkálatainak elvégzése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2023. szeptember 29.



Fotta Csaba
Fotta Csaba
elnök

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2023. szeptember 29. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fotta Csaba elnök,
Krausz Csaba bizottsági tag,
Szűcs Gábor bizottsági tag,

Bodnár László polgármester,
Dr. Kóder László jegyző távollétében Kiss Tímea pénzügyi irodavezető.

Fotta Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket.

Fotta Csaba elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a három bizottsági tagból három fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Kiss Tímea pénzügyi irodavezető:

Tájékoztatom a Pénzügyi Bizottságot, hogy Dr. Kóder László jegyző betegsége miatt az ülésen nem tudott megjelenni. Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 28. § (2) bekezdése alapján a jegyző akadályoztatása esetén a pénzügyi irodavezető látja el a jegyzői feladatokat. A jelenlévők a tájékoztatást tudomásul vették.

A bizottság elnöke javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
107/2023. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 2023. szeptember 29-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti ingatlan részleges felújítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Belterületi utak kátyúzási munkálatainak elvégzése.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés tartalmazza azokat az előirányzatokat, módosításokat, amelyek átvezetése szükséges a rendeletben. Átvezetésre kerülnek a Képviselő-testület által hozott döntések, illetve tételesen felsorolásra kerül, hogy melyik jogcímről melyik jogcímre történik az átvezetés.

H o z z á s z ó l á s:

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
108/2023. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló
2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi Bizottság

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

2. napirendi pont: A lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály felülvizsgálta a helyi lakásrendeletünket. A Kormányhivatal a rendelet több pontjára észrevételt tett és kérte ezen pontok felülvizsgálatát, egyes rendelkezések módosítását, vagy hatályon kívül helyezését. Észrevételezték például, hogy az önkormányzat vagy szociális, vagy költségelví, vagy piaci alapon adhat bérbe önkormányzati lakásokat, szolgálati lakásként nem adhat lakást bérbe. Az önkormányzati tulajdonú építési telekre vonatkozó rendelkezést a lakásrendelet helyett a vagyonrendeletben kell szabályozni. A szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezésére, a különszolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezést a lakásrendeletben szabályozni szükséges, ezért az új pontként jelenik meg a rendeletben. A lakások bérbeadásakor figyelembe veendő jövedelmi, vagyoni helyzetre vonatkozó feltételeket pontosítani, egyértelműsíteni szükséges. Mindezek figyelembe vételével egy új rendelet-tervezetet készítettünk el és javasoltuk a régi rendelet hatályon kívül helyezését. Az elkészült rendelet-tervezetet előzetes szakmai véleményezés céljából megküldtük a Kormányhivatal részére, aki a tervezetet a jogszabályi előírásoknak megfelelőnek tartotta.

H o z z á s z ó l á s:

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
109/2023. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról

A Pénzügyi Bizottság

A lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

3. napirendi pont: Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti ingatlan részleges felújítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található épület külső felújítása megvalósult, azonban ahhoz, hogy ott az idősök nappali ellátása működhessen, mindenképpen szükséges a belső felújítás, átalakítás is. Az átalakítási munkálatok mielőbbi megkezdése érdekében Nagy István tiszanagyfalusi egyéni vállalkozóval egyeztettem, aki a munkálatok elvégzésére bruttó 3.327.400.-Ft összegű árajánlatot nyújtott be. A vállalkozó a felújítás keretében elvégzi a bontási munkálatokat, a vakolást, az oldalfal burkolását, az aljzat burkolását, a laminált padló lerakását, valamint gipszkarton mennyezet építését. A munkálatokat 2023. december 31. teljesítési határidővel vállalja elvégezni. Az árajánlat tehát a kőműves munkákra szól, a víz, valamint az elektromos közművek felújítását nem tartalmazza. Javaslom a már korábban megkezdett felújítás mielőbbi folytatását annak érdekében, hogy a következő év első felének végétől az idősök nappali ellátása itt kerülhessen biztosításra. A felújításhoz szükséges forrás az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítható.

H o z z á s z ó l á s:

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
110/2023. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti ingatlanon található épület belső felújítási, kőműves munkálataira érkezett ajánlat elfogadása

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz, Szent István út 156. szám alatti ingatlanon található épület belső felújítási, kőműves munkálataira érkezett ajánlat elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

4. napirendi pont: Belterületi utak kátyúzási munkálatainak elvégzése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk az elmúlt évben is elvégeztette a város belterületi útjainak kátyúzási, burkolási munkálatait, azonban már az év elején is megjelentek, illetve folyamatosan keletkeznek újabb kátyúk. A nagyobb problémák elkerülése érdekében árajánlatot kértünk a STRABAG Általános Építő Kft-től az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi utak kátyúzási, burkolási munkáira. A kátyúzási és útburkolási munkák elvégzésére önkormányzatunk 2023. évi költségvetésében jelenleg bruttó 3.771.900.-Ft-ot tud biztosítani, ezért javaslom ezen összeg erejéig a munkálatok elvégztetését a Kft-vel.

H o z z á s z ó l á s:

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnek a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
111/2023. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

belterületi utak kátyúzási munkálatainak megvalósítására beérkezett árajánlat megtárgyalása

A Pénzügyi Bizottság

A belterületi utak kátyúzási munkálatainak megvalósítására beérkezett árajánlat megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

Más napirend nem lévén Fotta Csaba elnök az ülést 8⁴⁵ órakor bezárta.

K.m.f.

Fotta Csaba
Fotta Csaba
a bizottság elnöke



Krausz Csaba
Krausz Csaba
a bizottság tagja