

Rakamaz Város  
Önkormányzatának  
Pénzügyi Bizottsága  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata  
b./ jegyzőkönyve  
c./ határozatai: 125-137.

Száma: I/268-<sup>2</sup>/2023.

## T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó megállapodás jóváhagyása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Nadasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Stomp Zoltán részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi Római Katolikus Egyházközség által bérelt önkormányzati helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Hornyák Árpád által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Tóth József részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Vámosi István által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződések módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2023. december 19.



Fotta Csaba  
elnök

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2023. december 19. napján 8<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Fotta Csaba elnök,  
Krausz Csaba bizottsági tag,  
Szűcs Gábor bizottsági tag,  
  
Bodnár László polgármester,  
Dr. Kóder László jegyző,  
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető.

Fotta Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket.

Fotta Csaba elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a három bizottsági tagból három fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

A bizottság elnöke javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 9.) napirendi pontként a „Vámosi István által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződések módosítása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
125/2023. (XII.19.) számú  
h a t á r o z a t a

### **napirend meghatározása**

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 2023. december 19-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) **Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása.**  
Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) Védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó megállapodás jóváhagyása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Nádasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Stomp Zoltán részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi Római Katolikus Egyházközség által bérelt önkormányzati helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Hornyák Árpád által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Tóth József részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Vámosi István által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződések módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Településünkön a köztemető üzemeltetését, valamint az önkormányzati feladatkörbe tartozó köztemetési feladatok ellátását kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján Ladomérszki István temetkezési vállalkozó végzi. A vállalkozó a temetkezési kellékek áremelésére hivatkozva a közköltségen történő temetési szolgáltatás díjának megemelését kérte. A jövőben a vállalkozó a köztemetést koporsós temetés esetén 129.858.- Ft + ÁFA, koporsós temetés 160 kg feletti elhunyt esetén 167.881.-Ft + ÁFA, urnás temetés esetén 127.344.- Ft + ÁFA, urnás temetés 160 kg feletti elhunyt esetén 182.500.-Ft + ÁFA díjért tudja biztosítani.

Ladomérszki István vállalkozó a kérelmében javasolja továbbá a rakamazi köztemetőre vonatkozó díjak mértékének felülvizsgálatát, illetve azok megemelését. A közköltségen történő temetési szolgáltatás díjának megemelésével egyetértek, azonban a köztemetőre vonatkozó díjak emelésével nem értek egyet, mert a lakosságnak így is nehézséget okoz a hozzátartozó eltemettetése.

### **H o z z á s z ó l á s:**

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezetek elfogadásának támogatását.

Ezt követően Fotta Csaba elnök a „kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
126/2023. (XII.19.) számú  
h a t á r o z a t a

### **kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása**

A Pénzügyi Bizottság

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

Fotta Csaba elnök „a köztemetőre vonatkozó díjak mértékének felülvizsgálata” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
127/2023. (XII.19.) számú  
h a t á r o z a t a

### **a köztemetőre vonatkozó díjak mértékének felülvizsgálata**

A Pénzügyi Bizottság

A köztemetőre vonatkozó díjak mértékének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

**2. napirendi pont:** Védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó megállapodás jóváhagyása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

2023. július 1. napjától a települési önkormányzatok kötelező alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás. A védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozó haszonkölcsön szerződést a Képviselő-testület a júniusi ülésén jóváhagyta. A szerződés 7.1. pontja alapján az ingatlanok és ingók használatával kapcsolatos költségek megosztásáról, illetve az önkormányzat által a feladatellátással összefüggésben nyújtott egyéb szolgáltatásokról legkésőbb 2023. december 31. napjáig külön megállapodást kell kötni. A megállapodás-tervezetet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház elkészítette, mely a határozat-tervezet 1. mellékletét képezi.

**H o z z á s z ó l á s:**

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
128/2023. (XII.19.) számú  
h a t á r o z a t a

**védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó  
megállapodás jóváhagyása**

A Pénzügyi Bizottság

A védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

**3. napirendi pont:** Nádasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Nádasdi István által bérelt önkormányzati ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár. Bérelő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**H o z z á s z ó l á s:**

Fotta Csaba:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
 Pénzügyi Bizottságának  
 129/2023. (XII.19.) számú  
 h a t á r o z a t a

**Nádasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó  
 bérleti szerződés módosítása**

A Pénzügyi Bizottság

A Nádasdi István által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

**4. napirendi pont:** Stomp Zoltán részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Stomp Zoltán által bérelt önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár. Bérelő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

## **H o z z á s z ó l á s:**

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
130/2023. (XII.19.) számú  
h a t á r o z a t a

### **önkormányzati ingatlan bérbeadása**

A Pénzügyi Bizottság

A Stomp Zoltán részére önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

**5. napirendi pont:** Rakamazi Római Katolikus Egyházközség által bérelt önkormányzati helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Római Katolikus Egyházközség által bérelt önkormányzati helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár. Bérlő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés 2024. március 31. napjáig történő meghosszabbítását. Az önkormányzat 2024. január 1. napjától a lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok bérbeadása tekintetében a főszabálytól eltérően adókötelezettséget választott, így a bérleti díj ÁFA-val megemelt összegre változik.

## **H o z z á s z ó l á s:**

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
131/2023. (XII.19.) számú  
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Római Katolikus Egyházközség által bérelt önkormányzati  
helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamazi Római Katolikus Egyházközség által bérelt önkormányzati helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

**6. napirendi pont:** Hornyák Árpád által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Hornyák Árpád által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár. Bérelő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés 2024. március 31. napjáig történő meghosszabbítását. Az önkormányzat 2024. január 1. napjától a lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok bérbeadása tekintetében a főszabálytól eltérően adókötelezettséget választott, így a bérleti díj ÁFA-val megemelt összegre változik.

**H o z z á s z ó l á s:**

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
132/2023. (XII.19.) számú  
h a t á r o z a t a

**Hornyák Árpád által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés  
módosítása**



A Pénzügyi Bizottság

A Hornyák Árpád által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

**7. napirendi pont:** Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések 2023. december 31. napján lejárnak. Bérelő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződések 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**H o z z á s z ó l á s:**

Fotta Csaba:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezetek elfogadásának támogatását.

Ezt követően Fotta Csaba elnök a „Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés módosítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
133/2023. (XII.19.) számú  
h a t á r o z a t a

**Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

A Pénzügyi Bizottság

A Takács Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

Fotta Csaba elnök a „Takács Ferenc által bérelt 635 hrsz-ú önkormányzati ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
134/2023. (XII.19.) számú  
h a t á r o z a t a

**Takács Ferenc által bérelt 635 hrsz-ú önkormányzati ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

A Pénzügyi Bizottság

A Takács Ferenc által bérelt 635 hrsz-ú önkormányzati ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

**8. napirendi pont:** Tóth József részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Tóth József által bérelt önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár. Bérelő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés további 10 évre, vagyis 2033. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**H o z z á s z ó l á s:**

Fotta Csaba:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
135/2023. (XII.19.) számú  
h a t á r o z a t a

**Tóth József részére önkormányzati ingatlan bérbeadása**

A Pénzügyi Bizottság

A Tóth József részére önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

**9. napirendi pont:** Vámosi István által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződések módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Vámosi István által bérelt önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár. Bérelő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti szerződés 2033. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**H o z z á s z ó l á s:**

Fotta Csaba:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezetek elfogadásának támogatását.

Ezt követően Fotta Csaba elnök a „Vámosi István által bérelt 1508 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
136/2023. (XII.19.) számú  
h a t á r o z a t a

**Vámosi István által bérelt 1508 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó  
haszonbérleti szerződés módosítása**

A Pénzügyi Bizottság

A Vámosi István által bérelt 1508 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

Fotta Csaba elnök a „Vámosi István által bérelt 04/24 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosítása” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
137/2023. (XII.19.) számú  
h a t á r o z a t a

**Vámosi István által bérelt 04/24 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó  
haszonbérleti szerződés módosítása**

A Pénzügyi Bizottság

A Vámosi István által bérelt 04/24 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja.**

Más napirend nem lévén Fotta Csaba elnök az ülést 8<sup>25</sup> órakor bezárta.

Fotta Csaba  
Fotta Csaba  
a bizottság elnöke

K.m.f.  
Vámosi Önkormányzat Képviselő-Testülete  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye  
Rakamaz

Krausz Csaba  
Krausz Csaba  
a bizottság tagja