

Rakamaz Város
Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 44-51.

Száma: I/108- 18 /2024.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) A rakamazi Ősz és Tél utak útburkolat felújítási munkálatainak a megvalósítására érkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Rakamaz Árpád út Nefelejcs út és Ady Endre út közötti szakaszának útburkolat felújítási munkálatai megvalósítására érkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) A Rakamaz, Aranyosi út felújítási munkálatai pótmunkájának megvalósítására érkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Rakamaz, Dózsa György út 5/c. szám alatt található önkormányzati épületrész bérbeadásáról szóló 56/2024. (III.14.) KT. határozat módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2024. április 11.



Ottó Csaba
Ottó Csaba
elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2024. április 11. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fotta Csaba elnök,
Krausz Csaba bizottsági tag,
Szűcs Gábor bizottsági tag,

Bodnár László polgármester,
Dr. Kóder László jegyző,
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető.

Fotta Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket.

Fotta Csaba elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a három bizottsági tagból három fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

A bizottság elnöke javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 2.) napirendi pontként a „Rakamaz Árpád út Nefelejcs út és Ady Endre út közötti szakaszának útburkolat felújítási munkálatai megvalósítására érkezett árajánlatok megtárgyalása” napirendi pontot, 3.) napirendi pontként a „Rakamaz, Aranyosi út felújítási munkálatai pótmunkájának megvalósítására érkezett árajánlat megtárgyalása” napirendi pontot, 4.) napirendi pontként „Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása” napirendi pontot is tárgyalja meg a bizottság. A napirendi pontok megtárgyalása azért vált szükségessé, mert újabb utak útburkolatának felújításáról is döntenie kell a Képviselő-testületnek, melyhez szükséges forrás a költségvetési rendeletben biztosításra kerül. A napirendi pontok felvételével egyidejűleg a meghívóban szereplő 2.) napirendi pont 5.) napirendi pontra, a 3.) napirendi pont 6.) napirendi pontra, a 4.) napirendi pont 7.) napirendi pontra változik.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
44/2024. (IV.11.)
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 2024. április 11-én megtartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) A rakamazi Ősz és Tél utak útburkolat felújítási munkálatainak a megvalósítására érkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Rakamaz Árpád út Nefelejcs út és Ady Endre út közötti szakaszának útburkolat felújítási munkálatai megvalósítására érkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) A Rakamaz, Aranyosi út felújítási munkálatai pótmunkájának megvalósítására érkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Rakamaz, Dózsa György út 5/c. szám alatt található önkormányzati épületrész bérbeadásáról szóló 56/2024. (III.14.) KT. határozat módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) ~~Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester~~

1. napirendi pont: A rakamazi Ősz és Tél utak útburkolat felújítási munkálatainak a megvalósítására érkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a település egyes útjai útburkolatának felújítását elvégezteti. Lakossági igényként merült fel további két út, az Ősz és a Tél utak felújítása is, ezért árajánlatot kértem a tervezett útfelújítási munkálatok kivitelezésére. A legkedvezőbb árajánlatot a STRABAG Kft. adta 23.159.00.-Ft összegben.

A Kft-vel történt helyszíni egyeztetés során megállapításra került, hogy az Ősz út felújítását a ráaszfaltozás helyett a meglévő aszfalt marásával és új aszfaltozás technológiával célszerű megvalósítani. Az új technológia alkalmazásával az Ősz és Tél utak útburkolatának felújítási munkálatai 23.159.000.-Ft összeg helyett 26.291.334.-Ft összegből valósíthatók meg. A megfelelő minőségű felújítás érdekében javaslom a megemelt összegű árajánlat elfogadását.

Javaslom az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet helyett az alábbi határozat-tervezet elfogadásának támogatását:

„A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Ősz és Tél utak útburkolat felújítási munkálatainak megvalósítására vonatkozóan beérkezett árajánlatokat megtárgyalta.
- 2.) Úgy dönt, hogy a beérkezett árajánlatok közül a STRABAG Általános Építő Kft. (4031 Debrecen, Balmazújvárosi út 8/A.) árajánlatát – figyelemmel az Ősz út ráaszfaltozás helyett meglévő aszfalt marása és új aszfaltozás technológia megvalósítására – 20.701.838.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 26.291.334.-Ft összegben fogadja el.
- 3.) Megállapítja, hogy az 1.) pontban meghatározott felújítási munkák elvégzésére 26.291.334.-Ft összeg az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítva van.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására, valamint a további szükségessé váló azonnali intézkedések megtételére.”

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a polgármester úr által előterjesztett határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
45/2024. (IV.11.) számú
h a t á r o z a t a

a Rakamaz Ősz és Tél utak útburkolat felújítási munkálatainak megvalósítására érkezett árajánlatok megtárgyalása

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz Ősz és Tél utak útburkolat felújítási munkálatainak megvalósítására érkezett árajánlatok megtárgyalásáról szóló előterjesztést **megtárgyalta**, a polgármester által előterjesztett határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

2. napirendi pont: Rakamaz Árpád út Nefelejcs út és Ady Endre út közötti szakaszának útburkolat felújítási munkálatai megvalósítására érkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Lakossági igényként merült fel a Rakamaz, Árpád út Nefelejcs út és Ady Endre út közötti szakaszának, a Harmat út egy szakaszának felújítására, valamint a Bocskai út egy szakaszán folyóka kiépítése. Az utak felújítására árajánlatot kértem, a legkedvezőbb árajánlatot a STRABAG Általános Építő Kft. nyújtotta be. Az önkormányzat pénzügyi helyzete, valamint az e célra fordítható forrás alapján azonban csak az Árpád út Nefelejcs út és Ady Endre út közötti szakaszának felújítását javaslom. Az út ezen szakaszának felújítására a Kft. 10.906.548.-Ft összegű árajánlatot adott.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
46/2024. (IV.11.) számú
h a t á r o z a t a

Rakamaz Árpád út Nefelejcs út és Ady Endre út közötti szakaszának útburkolat felújítási munkálatai megvalósítására érkezett árajánlatok megtárgyalása

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz Árpád út Nefelejcs út és Ady Endre út közötti szakaszának útburkolat felújítási munkálatai megvalósítására érkezett árajánlatok megtárgyalásáról szóló előterjesztést **megtárgyalta**, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

3. napirendi pont: A Rakamaz, Aranyosi út felújítási munkálatai pótmunkájának megvalósítására érkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Bodnár László polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a település több útján, többek között az Aranyosi úton is elvégezteti az útfelújítási munkálatokat a STRABAG Általános Építő Kft-vel. Terveink szerint az Aranyosi úton csak útalap készül. Az útfelújítás megkezdésekor megállapításra került, hogy az Aranyosi út a Béke és a Munkácsy úti csomópontoknál megerősítést igényel, melyet aszfaltburkolattal kívánánk megvalósítani. Az Aranyosi út felújítási munkálatai pótmunkájának megvalósítására a Kft. 1.748.992.-Ft összegű árajánlatot nyújtott be. A megfelelő útfelújítás érdekében célszerűnek tartom ezen pótmunka megrendelését és a szükséges forrás biztosítását.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a Rakamaz, Aranyosi út felújítási munkálatai pótmunkájának elvégzését, valamint a megvalósításhoz szükséges forrás biztosításának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
47/2024. (IV.11.) számú
h a t á r o z a t a

**a Rakamaz, Aranyosi út felújítási munkálatai pótmunkájának megvalósítására
érkezett árajánlat megtárgyalása**

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz, Aranyosi út felújítási munkálatai pótmunkájának megvalósítására érkezett árajánlat megtárgyalásáról szóló szóbeli előterjesztést **megtárgyalta**, a felújítási munkálatok pótmunkájának elvégzését, valamint a megvalósításhoz szükséges forrás biztosítását **támogatja**.

4. napirendi pont: Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamaz, Árpád út egy szakaszának felújítása miatt a költségvetési rendeletben az általános tartalékról 10.398.456.-Ft az Árpád út Nefelejcs út és Ady Endre út közötti szakaszának felújítására kerül átvezetésre.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
48/2024. (IV.11.) számú
h a t á r o z a t a

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló
2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi Bizottság

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést **megtárgyalta**, a rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

~~**5. napirendi pont:** A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester~~

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az elmúlt évhez hasonlóan az idén is megjelent az önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázati kiírás. A pályázatot 2024. április 30. napjáig lehet elektronikus úton benyújtani. A számítások alapján önkormányzatunk 528 m³ tűzifát igényelhet, melyhez 1.341.120.- Ft összegű önerő biztosítása szükséges. Az erdészettől a lerakó telephelyig történő szállítási költséget is önkormányzatunknak kell biztosítani. Az elmúlt évben 291 m³ szociális tűzifát nyert önkormányzatunk, melynek jogosultak részére történő kiosztása határidőben megtörtént.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
49/2024. (IV.11.) számú
h a t á r o z a t a

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása

A Pénzügyi Bizottság

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztést **megtárgyalta**, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

6. napirendi pont: Rakamaz, Dózsa György út 5/c. szám alatt található önkormányzati épületrész bérbeadásáról szóló 56/2024. (III.14.) KT. határozat módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Agrárkamara 2015. szeptember 01. napjától 2024. március 31. napjáig bérelte a falugazdászok részére ügyfélszolgálati tevékenység céljából a Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanon található épületrészt. A bérlő kérte az önkormányzatot, hogy a falugazdászok ügyfélszolgálati tevékenységének folyamatos végzése céljából másik önkormányzati épületet biztosítson részükre. A bérlővel történt egyeztetést követően a Dózsa György út 5/c. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő épület lett felajánlva. Az ingatlan bérleti díja 2024. évre a korábban bérelt ingatlanrész bérleti díjának ÁFA-val növelt összegében, bruttó 363.751.- Ft-ban került megállapításra. Ezt követően az Agrárkamara azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a NAK működőképességének biztosítása érdekében az önkormányzat ÁFA-körbe való belépéséből adódó többletet irányukba ne érvényesítse, a bérleti díj 2024. április 01. naptól kezdődően évi bruttó 286.418.-Ft összegben kerüljön meghatározásra.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
50/2024. (IV.11.) számú
h a t á r o z a t a

**Rakamaz, Dózsa György út 5/c. szám alatt található önkormányzati épületrész
bérbeadásáról szóló 56/2024. (III.14.) KT. határozat módosítása**

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz, Dózsa György út 5/c. szám alatt található önkormányzati épületrész bérbeadásáról szóló 56/2024. (III.14.) KT. határozat módosításáról szóló előterjesztést **megtárgyalta**, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

7. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Hornyák Árpád egyéni vállalkozó 2021. november 30. napjától bérlő a Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található ingatlan egy részét. Kérelmező a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt nyújtott be kérelmet. Tekintettel arra, hogy a multifunkciós szolgáltatóház építése előre láthatólag 30 napon belül nem veszi kezdetét, ezért a bérleti szerződés 2024. április 30. napjáig meghosszabbítható.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

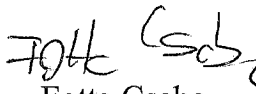
Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
51/2024. (IV.11.) számú
h a t á r o z a t a

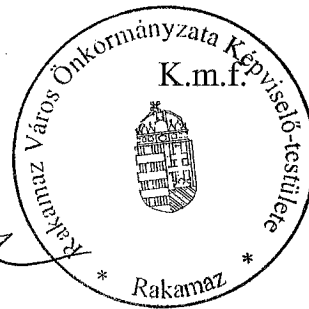
önkormányzati ingatlanrész bérbeadása

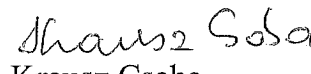
A Pénzügyi Bizottság

A Hornyák Árpád e.v. (4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a.) által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 424. hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található, „kivett bankfiók” megnevezésű, 1505 m² területű ingatlanon létesített épület 213,93 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést **megtárgyalta**, a határozat-tervezetet **elfogadásra javasolja**.

Más napirendi pont nem lévén Fotta Csaba elnök az ülést 8²⁷ órakor bezárta.


Fotta Csaba
a bizottság elnöke




Krausz Csaba
a bizottság tagja