

Rakamaz Város
Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 77-84.

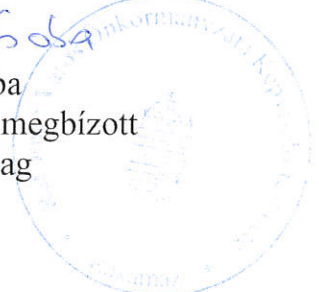
Száma: I/264-~~33~~/2025.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamaz Város Önkormányzata 2026.évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) 4465 Rakamaz, Szent István út 218. szám alatt található, 540 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni részének megvásárlása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Krausz Csaba bizottsági tag

Rakamaz, 2025. december 18.

Krausz Csaba
Krausz Csaba
az ülés vezetésével megbízott
bizottsági tag



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2025. december 18. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Krausz Csaba bizottsági tag
Szűcs Gábor bizottsági tag

Bodnár László polgármester
Dr. Kóder László jegyző
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Pózer Tamás a bizottság elnöke

Dr. Kóder László jegyző:

Tájékoztatam a bizottságot, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 24. §-ának (7) bekezdésében foglaltak alapján a bizottság ülését a bizottság elnöke vezeti, akadályoztatása esetén a jelenlévő tagok több mint felének egybehangzó szavazata alapján megbízott személy.

Pózer Tamás elnök távolléte miatt kérem a bizottságot, döntsön arról, hogy az ülés levezetésével mely bizottsági tagot bízza meg. Tájékoztatam a bizottságot arról, hogy a bizottsági ülés levezetésével megbízott csak képviselő-testületi tag lehet.

Szűcs Gábor:

Javaslom, hogy a bizottsági ülés levezetésére Krausz Csaba, a Pénzügyi Bizottság képviselő-testületi tagja kerüljön megbízásra.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
77/2025. (XII.18.) számú
h a t á r o z a t a

bizottsági ülés levezetésére megbízás

A Pénzügyi Bizottság

Pózer Tamás elnök akadályoztatása miatt Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 24. §-ának (7) bekezdése alapján Krausz Csabát, a Pénzügyi Bizottság képviselő-testületi tagját a jelen bizottsági ülés levezetésével megbízza.

Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a bizottság három tagjából két fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
78/2025. (XII.18.) számú
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 2025. december 18-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamaz Város Önkormányzata 2026.évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) 4465 Rakamaz, Szent István út 218. szám alatt található, 540 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni részének megvásárlása.
Előadó: Bodnár László polgármester

6.) Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Krausz Csaba bizottsági tag

1. napirendi pont: Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés részletesen tartalmazza az egyes előirányzat módosításokat, decemberben megjelentek az októberben igényelt üzemeltetési támogatások összegei, pl. közvilágítás, mini bölcsődei feladatellátás. Ezen túl az intézmények által végrehajtott előirányzat átcsoportosítások is átvezetésre kerülnek a költségvetési rendeleten.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
79/2025. (XII.18.) számú
h a t á r o z a t a

A Pénzügyi Bizottság

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény értelmében 2015. évtől víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időszakra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, a terv felújítási és pótlási, valamint beruházás fejlesztési tervből áll. A 2025-2039. évi GFT-t a Képviselő-testület már egy korábbi határozatával elfogadta.

A Nyírségvíz Zrt. víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos kötelezettségek tárgyú, az előterjesztés 1. mellékletét képező levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a 2025-2039. évekre elfogadott GFT-ben a VT41 víziközmű-rendszeren 2025. évben a megküldött, indoklással kiegészített felújítási és pótlási feladat végrehajtása szükséges. A Nyírségvíz Zrt. tájékoztatása alapján munkálatok költségei a Víziközmű-fejlesztési és ellentételezési alapból kerül finanszírozásra. Így a 2025-2039. évekre elfogadott GFT. módosítása vált szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítását megtárgyalni és kellő egyetértés esetén a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
80/2025. (XII.18.) KT.
h a t á r o z a t a

**a 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv pótlási-felújítási terv módosításának
megtárgyalásáról**

A Pénzügyi Bizottság

A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft 2025. október 30. napján kelt beadványában indítványozta önkormányzatunknál a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan a szolgáltatási díjak megemelését. A kezdeményezésnek megfelelően a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz

begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatás ellátásáról szóló önkormányzati rendelet 2026. január 1-jei hatállyal módosításra került.

Szíves tájékoztatásul közlöm Önökkel, hogy a rendelet módosításával a közszolgáltatást végző Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft-vel 2018. november 1. napjától fennálló közszolgáltatási szerződés módosítása is szükségessé vált 2026. január 1. napjától.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
81/2025. (XII.18.) KT.
h a t á r o z a t a

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó köszolgáltatási szerződés módosítása

A Pénzügyi Bizottság

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2026.évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénye előírja, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló Korm. rendelet alapján a belső ellenőrzési vezető állítja össze az önkormányzat tárgyévét követő évre vonatkozó ellenőrzési tervét.

Önkormányzatunknál a belső ellenőrzési tevékenységet külső szolgáltatóként 2015. május 1. napjától Graczka István látja el.

A 2026. költségvetési évre vonatkozó éves belső ellenőrzési terv költségvetési szervenkénti kockázatelemzésen alapszik, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A belső ellenőr elkészítette a 2026. évi belső ellenőrzési tervet, mely a határozat-tervezet 1. mellékletét képezi.

A tervben két ellenőrzés szerepel, az egyik a bölcsődei feladatellátás keretében foglalkoztatott közalkalmazottak alapilletményének és illetménypótlékainak felülvizsgálata, a másik az intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcím igénybevétele szabályszerűségének vizsgálata, továbbá a személyi térítési díjai meghatározásának, előírásának és beszedésének ellenőrzése.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyását.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
82/2025. (XII.18.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: 4465 Rakamaz, Szent István út 218. szám alatt található, 540 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni részének megvásárlása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk – a dr. Mohai László helyettes bírósági végrehajtó által 2025. szeptember 08. napján lezárásra került ingatlanárverési eljárás során - ½ arányú tulajdonjogot szerzett a 4465 Rakamaz, Szent István út 218. szám alatt található, 540 hrsz-ú ingatlanban. Az ingatlanban jelenleg két önkormányzati alkalmazott él, akik nehéz anyagi helyzetük miatt kerültek abba a helyzetbe, hogy az ingatlan árverés útján került értékesítésre. Önkormányzatunk abból a célból szeretne volna megvásárolni a szóban forgó teljes ingatlant, hogy azt a tulajdonjog megszerzését követően szociális bérlakásként hasznosítsa, a jelenleg is benne élő rászoruló család lakhatása érdekében. Az ingatlan másik ½ arányú tulajdonhányada dr. Jaksütz-Szabó Judit végrehajtó által került árverésre, amely az önkormányzat által megszerzett ½ arányú tulajdonjog végrehajtási eljárással egyidejűleg, szinte párhuzamosan zajlott, amelyet sajnálatos módon önkormányzatunk nem tudott megszerezni.

A szóban forgó ingatlan másik $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogát Farkas Patrik magánszemély vásárolta meg a 2025. augusztus 22. napján lezárult árverési eljárás kapcsán.

Farkas Patrik Norbert 2025. december 04. napján kelt levelében jelezte önkormányzatunk felé, hogy a közös tulajdon fenntartása számára nem megfelelő, ezért a tulajdoni hányadát megvételre felajánlja az önkormányzatunk részére 2.500.000.- Ft vételárért.

A fennmaradó tulajdoni hányad megvásárlásával a teljes ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülhetne, amely megvásárlás által akadálytalanná válna a szociális bérlakásként történő hosszú távú hasznosításra, elkerülhetőek a közös tulajdonból fakadó jogi és működtetési nehézségek, valamint biztosítható lenne a jelenleg ott élő önkormányzati alkalmazottak lakhatása, nem utolsósorban pedig a város szociális lakásállománya is bővülne.

Javaslom az ingatlan megvételre felajánlott $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonrész megvásárlását, amelynek költségét önkormányzatunk a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére tudná biztosítani.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
83/2025. (XII.18.) KT.
h a t á r o z a t a

a 4465 Rakamaz, Szent István út 218. szám alatt található, 540 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni részének megvásárlása

A Pénzügyi Bizottság

A 4465 Rakamaz, Szent István út 218. szám alatt található, 540 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni részének megvásárlásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

6. napirendi pont: Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Krausz Csaba bizottsági tag

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Krausz Csaba bizottsági tag szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága egy korábbi határozatával a Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 1.000.000.-Ft összegű támogatást biztosított az Egyesület 2025. évi működési költségeihez, valamint bevetési és védőfelszerelések megvásárlására. Az Egyesületnek a támogatás felhasználásáról

legkésőbb 2025. december 31. napjáig kell elszámolnia Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága felé.

Az Egyesület képviseletében Smied-Balázs Beáta elnök azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz, hogy a támogatás felhasználásának és elszámolásának határidejét 2026. március 31. napjára módosítsa.

Javaslom az Egyesület kérelmének megfelelően a határozat módosítását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
84/2025. (XII.18.) számú
h a t á r o z a t a

Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatás iránti kérelmének megtárgyalásáról szóló 65/2025. (IX.25.) számú határozat módosítása

A Pénzügyi Bizottság

- 1.) **Ügy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának a Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatás iránti kérelmének megtárgyalásáról szóló 65/2025. (IX.25.) számú határozat 3.) pontját az alábbiak szerint **módosítja**:

“3.) **Felkéri** a Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét, hogy a támogatásra felvett összeggel a felhasználást követően, de legkésőbb 2026. március 31. napjáig számoljon el Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága felé.”

- 2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

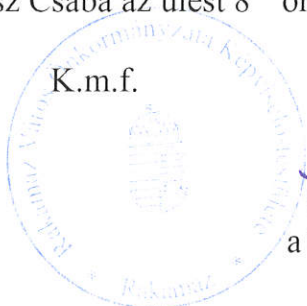
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

A határozatról értesül:

Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Más napirendi pont nem lévén Krausz Csaba az ülést 8²⁵ órakor bezárta.

Krausz Csaba
Krausz Csaba
az ülés levezetésével
megbízott bizottsági tag



Szűcs Gábor
Szűcs Gábor
a bizottság tagja