

Rakamaz Város
Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 13-16.

Száma: I/177- 7/2026.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Önkormányzati ingatlanok nyilvános bérbeadásra beérkezett pályázatok véleményezése és értékelése.
Előadó: Pózer Tamás elnök távollétében Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag
- 2.) Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére támogatás nyújtása.
Előadó: Pózer Tamás elnök távollétében Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag

Rakamaz, 2026. február 23.

Krausz Csaba
Krausz Csaba
az ülés vezetésével megbízott
bizottsági tag



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2026. február 23. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Krausz Csaba bizottsági tag
Szűcs Gábor bizottsági tag

Bodnár László polgármester
Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Pózer Tamás a bizottság elnöke

Dr. Kóder László jegyző:

Tájékoztatom a bizottságot, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 24. §-ának (7) bekezdésében foglaltak alapján a bizottság ülését a bizottság elnöke vezeti, akadályoztatása esetén a jelenlévő tagok több mint felének egybehangzó szavazata alapján megbízott személy.

Pózer Tamás elnök távolléte miatt kérem a bizottságot, döntsön arról, hogy az ülés levezetésével mely bizottsági tagot bízta meg. Tájékoztatom a bizottságot arról, hogy a bizottsági ülés levezetésével megbízott személy csak képviselő-testületi tag lehet.

Szűcs Gábor:

Javaslom, hogy a bizottsági ülés levezetésére Krausz Csaba, a Pénzügyi Bizottság képviselő-testületi tagja kerüljön megbízásra.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
13/2025. (II.23.) számú
h a t á r o z a t a

bizottsági ülés levezetésére megbízás

A Pénzügyi Bizottság

Pózer Tamás elnök akadályoztatása miatt Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 24. §-ának (7) bekezdése alapján Krausz Csabát, a Pénzügyi Bizottság képviselő-testületi tagját a jelen bizottsági ülés levezetésével megbízza.

Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a bizottság három tagjából két fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
14/2026. (II.23.) számú
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 2026. február 23-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Önkormányzati ingatlanok nyilvános bérbeadásra beérkezett pályázatok véleményezése és értékelése.
Előadó: Pózer Tamás elnök távollétében Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag
- 2.) Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére támogatás nyújtása.
Előadó: Pózer Tamás elnök távollétében Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag

1. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok nyilvános bérbeadásra beérkezett pályázatok véleményezése és értékelése.

Előadó: Pózer Tamás elnök távollétében Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag

Krausz Csaba bizottsági tag szóbeli előterjesztése:

Rakamaz Város Önkormányzata Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti szolgáltatóház rendeltetésű önkormányzati tulajdonú épület helyiségeinek pályázati úton történő bérbeadásáról szóló 10/2026. (I.19.) KT. határozatával úgy döntött, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonában lévő Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti szolgáltatóház rendeltetésű önkormányzati tulajdonú épület helyiségeit nyílt pályázat útján történő bérbeadására vonatkozóan nyílt pályázatot ír ki. A hivatkozott határozatban felkérte Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottságát, hogy a beérkező pályázatokat véleményezze és állapítsa meg azok érvényességét vagy érvénytelenségét a vagyonrendelet szerint. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig, 2026. február 20. napján 11⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be „Önkormányzati helyiségek bérbeadása” megnevezésű pályázatot. A pályázat érkezett 2026. február 13. napján 10¹⁰ órakor. Megállapítom, hogy a beérkezett pályázat csomagolása sértetlen. A pályázatot a bizottság jelenlétében bontom fel. A benyújtott pályázatból megállapítom, hogy a pályázó neve Szinva Optika Kft. A pályázó címe 3530 Miskolc, Városház tér 20. A pályázó által tett ajánlati ár 70.000.- Ft + Áfa/hó.

Ezt követően a Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti szolgáltatóház rendeltetésű önkormányzati tulajdonú épület helyiségeinek pályázati úton történő bérbeadására vonatkozóan benyújtott pályázat minimális tartalmi elemeinek vizsgálatára kerül sor.

Krausz Csaba bizottsági tag elmondja:

A benyújtott pályázatból megállapítható, hogy:

- A pályázat érkezésének időpontja: 2026. február 13. 10¹⁰
- A borítékon feltüntetendő szöveg: „Önkormányzati helyiségek bérbeadása”
- A pályázó neve: Szinva Optika Kft.
- A pályázó címe: 3530 Miskolc, Városház tér 20.
- A pályázó cégjegyzékszám: 05-09-009465.
- A pályázó adószám: 12801107-2-05.
- A pályázó 1 pld. eredeti cégkivonata: Csatolva, rendben.
- A pályázó 1 pld. eredeti aláírási címpéldánya: Csatolva, rendben.
- A pályázó 1 pld. eredeti átláthatósági nyilatkozata: Csatolva, rendben.
- A pályázó nyilatkozata, mely nyilatkozatban elfogadja a pályázati feltételeket: Csatolva, rendben.
- A pályázó által felkínált bérleti díj összege: 70.000.- Ft + Áfa/hó
- A pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan: Csatolva, rendben.

- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat: Csatolva, rendben.
- A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén az ingatlan bérleti díját a szerződés aláírásáig köteles megfizetni a pályázati biztosíték beszámítása mellett: Csatolva, rendben.
- A pályázó számlaszáma, amelyre – amennyiben nem ő a nyertes – a pályázati biztosíték visszautalható: Csatolva, rendben.
- A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének igazolása arról, hogy a pályázónak Rakamaz Város Önkormányzatánál nincs lejárt esedékességű adó- és köztartozása: Csatolva, rendben.

A pályázat jelen borítékbontást követő kiírás szerinti adattartalmának értékelése:

A pályázat a pályázati kiírás minden követelményének megfelel.

Tekintettel arra, hogy a pályázat a pályázati kiírás minden követelményének megfelel, javaslom a Pénzügyi Bizottságnak az alábbi határozat-tervezet elfogadását:

„A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatához (4465 Rakamaz, Szent I. út 116.) 2026. február 20. napján 11⁰⁰ óráig beérkezett „Önkormányzati helyiségek bérbeadása” megnevezésű pályázat borítékbontását követően a beérkezett pályázatot megvizsgálta, véleményezte és az alábbi megállapításokat teszi:

- 1.) Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig, 2026. február 20. napján 11⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be pályázatot „A” jelű helyiség-együttesre vonatkozóan az alábbiak szerint:
A pályázó neve: Szinva Optika Kft.
A pályázó címe: 3530 Miskolc, Városház tér 20.
A pályázat érkezett: 2026. február 13. 10¹⁰
A pályázó által tett ajánlati ár: 70.000.- Ft + Áfa/hó
- 2.) Megállapítja, hogy az 1.) pontbeli pályázat érvényes.
- 3.) Megállapítja továbbá, hogy a „B” és „C” jelű helyiség-együttesekre vonatkozóan nem érkezett pályázat, az eljárás eredménytelen.
- 4.) Felkéri a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé a bizottság megállapításait közölje.”

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
15/2026. (II.23.) számú
h a t á r o z a t a

**Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti szolgáltatóház rendeltetésű
önkormányzati tulajdonú épület helyiségeinek bérbeadására kiírt pályázat
értékeléséről**

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatához (4465 Rakamaz, Szent I. út 116.) 2026. február 20. napján 11⁰⁰ óráig beérkezett „Önkormányzati helyiségek bérbeadása” megnevezésű pályázat borítékbontását követően a beérkezett pályázatot **megvizsgálta**, véleményezte és az **alábbi megállapításokat teszi:**

- 1.) **Megállapítja**, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig, 2026. február 20. napján 11⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtott be pályázatot az „A” jelű helyiség-együttesre vonatkozóan az alábbiak szerint:
A pályázó neve: Szinva Optika Kft.
A pályázó címe: 3530 Miskolc, Városház tér 20.
A pályázat érkezett: 2026. február 13. 10 óra 10 perc
A pályázó által tett ajánlati ár: 70.000.- Ft + Áfa/hó
- 2.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontbeli pályázat **érvényes**.
- 3.) **Megállapítja** továbbá, hogy a „B” és „C” jelű helyiség-együttesekre vonatkozóan nem érkezett pályázat, az eljárás **eredménytelen**.
- 4.) **Felkéri** a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé a bizottság megállapításait közölje.

Felelős: Pózer Tamás Pénzügyi Bizottság Elnöke
Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére támogatás nyújtása.
Előadó: Pózer Tamás elnök távollétében Krausz Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Krausz Csaba bizottsági tag szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Spartacus Sportegyesület 2026. február 17. napján kérelmet nyújtott be támogatás iránt Rakamaz Város Önkormányzatához. A Sportegyesület csapatainak a 2025/2026-os bajnoki év tavaszi fordulójában való szerepléshez 5.500.000.- Ft összegű támogatás biztosítását kérte.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
16/2026. (II.23.) számú
h a t á r o z a t a

Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére támogatás nyújtása

A Pénzügyi Bizottság

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamazi Spartacus Sportegyesület (4465 Rakamaz, Kossuth út 4.) részére az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására rendelkezésre álló keret terhére a Sportegyesület csapatainak a 2025/2026-os bajnoki év tavaszi fordulójában való szerepléshez 5.500.000.- Ft összegű támogatást **biztosít**.
- 2.) **Megkeresi** a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy az 1.) pontban megjelölt összeget a Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére a támogatás nyújtásáról szóló támogatási szerződésben meghatározott kifizetési ütemezés szerint fizesse ki.
- 3.) **Felkéri** a Sportegyesület elnökét, hogy a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2026. július 31. napjáig számoljon el Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága felé.
- 4.) **Kéri** a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés aláírására, és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Spartacus Sportegyesület 4465 Rakamaz, Kossuth út 4.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

16/2026. (II.23.) határozat 1. számú melléklete

T Á M O G A T Á S I S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében Bodnár László polgármester (a továbbiakban: támogató), másrészről **Rakamazi Spartacus Sportegyesület** (4465 Rakamaz, Kossuth út 4.) (a továbbiakban: támogatott) képviseletében Szász Simon elnök között az alábbi feltételekkel:

1. Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága ./2026. (II.23.) számú határozata alapján, mint támogató a támogatott részére a Sportegyesület csapatainak a 2025/2026-os bajnoki szezon tavaszi fordulójára történő felkészülés költségeihez 5.500.000.- Ft, azaz: ötmillió-ötszázezer forint összegű támogatást nyújt a támogatott kérésének megfelelő, alábbi ütemezés szerint:

- 2026. február 28. napjáig	1.100.000.-Ft,
- 2026. március 28. napjáig	1.100.000.-Ft,
- 2026. április 28. napjáig	1.100.000.-Ft,
- 2026. május 28. napjáig	1.100.000.-Ft,
- 2026. június 28. napjáig	1.100.000.-Ft.

A támogatás folyósítása a támogatott 68500012-11044949 számú számlájára átutalással történik.

2. A támogatott a támogatás összegét a csapatok 2025/2026-es bajnoki év tavaszi fordulójában való szerepléséhez köteles fordítani. A támogatás összege magában foglalja a Sportegyesület csapatainak utaztatási költségeit is, ahhoz a támogató további támogatást nem nyújt.
3. A támogatott a céljellel kapott támogatás felhasználásáról legkésőbb 2026. július 31. napjáig köteles a támogató felé elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell a támogatás felhasználását igazoló bizonylat támogatott által hitelesített fénymásolatát. A becsatolt bizonylatok ellenőrzését Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága végzi. Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni.
4. A támogatott köteles a támogatásból megvalósuló kiadásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek megfelelő bizonylattal alátámasztani.
5. A támogató jogosult a jogszerű felhasználás és számadás ellenőrzésére.
6. A támogatások jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli. A visszafizetendő támogatási összeg után a támogatott késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke a támogatás folyósítását megelőző félév utolsó napján érvényben lévő jegybanki alapkamat.
7. A megállapodásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk., valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.
8. Támogatott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.

Rakamaz, 2026. február ...

.....
Szász Simon
elnök

.....
Bodnár László
polgármester

Más napirendi pont nem lévén Krausz Csaba az ülést 9⁴⁵ órakor bezárta.

Krausz Csaba
Krausz Csaba
az ülés levezetésével
megbízott bizottsági tag



Szűcs Gábor
Szűcs Gábor
a bizottság tagja