

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2010. február 23. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Nádasdi Frida a bizottság elnöke,
Héri Viktor,
Tóth Mihály,
Kornis Tibor,
Rudolf Károlyné a bizottság tagjai,

Farkas Ernő polgármester,
Dr. Tóth Andrea jegyző,
Kőpájer Istvánné jegyzőkönyvvezető.

Nádasdi Frida a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert mind az 5 fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Nádasdi Frida elnök javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezéséhez ingatlan bérbevétele.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

2.) Rakamaz Város Önkormányzata 2010. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

3.) Közbeszerzési eljárás megindítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

4.) A rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlan felújítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezéséhez ingatlan bérbevétele.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Mezőgazdasági Szövetkezet bérleti ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a február 15-én megtartott ülésén megállapította, hogy a Rakamaz, Szent István út 131. szám alatt lévő Idősek Otthona épületének egy része a statikai vizsgálatok alapján életveszélyes. Felhatalmazott, hogy az életveszélyes állapot megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegyem. Ennek megfelelően megbeszéléseket folytattam a megfelelő megoldás érdekében. Egyik megoldásként a Mezőgazdasági Szövetkezet tulajdonát képező irodaépületben történő elhelyezés is felvetődött, azonban 9 fő elhelyezése miatt nem érdemes az egész épület átalakítását elvégezni. Az épület teljes átalakítására akkor lenne igazán szükség, ha az Idősek Otthona teljes egészében átköltözne oda. Véleményem szerint ez lenne a legjobb megoldás mindenki számára. A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. korábban már tárgyalt a Szövetkezet vezetőivel az irodaépület bérbevétele ügyében, ezért tudjuk, hogy az épületet vagy bérbeadni, vagy értékesíteni szeretnék. Felvettem a kapcsolatot a Mezőgazdasági Szövetkezet vezetőjével ezzel kapcsolatosan és tárgyaltunk az épület bérbevétele ügyében. A jelenlegi Idősek Otthona épületének életveszélyessé nyilvánított része egy nagyobb mértékű belvíz esetén komoly problémákat okozhat, ezért javaslom, hogy az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezése érdekében a Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti ingatlant vegyük bérbe.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
25/2010. (II.23.) számú
h a t á r o z a t a

az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezéséhez ingatlan bérbevétele

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamazi Mezőgazdasági Szövetkezet (4465 Rakamaz, Arany János út 108.) által a tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására vonatkozóan benyújtott ajánlatot megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2010. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Közbeszerzési Terv és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az előző napirendi pontban az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezéséhez szükséges ingatlan bérbevételét véleményezte a bizottság. Szeretnénk, ha az érintett ingatlan vonatkozásában nem kellene hosszú ideig bérleti díjat fizetnünk, hanem tulajdonjogot szerezhetnénk rajta. Mindehhez azonban közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk.

Az eljárás megindítása előtt javaslom a bizottságnak az előkészített Közbeszerzési Terv véleményezését. A Közbeszerzési Tervben az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezésének megoldására alkalmas ingatlan tulajdonjogának megszerzése szerepel.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
26/2010. (II.23.) számú
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzata 2010. évi
Közbeszerzési Tervének elfogadása**

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának 2010. évi Közbeszerzési Tervét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Közbeszerzési eljárás megindítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az OMNIUM CONCENSU Tanácsadó és Szolgáltató Kft. ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
27/2010. (II.23.) számú
h a t á r o z a t a

közbeszerzési eljárás megindítása

A Pénzügyi Bizottság

Az OMNIUM CONCENSU Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Belső körút 37/B. II/5.) által az Idősek Otthona ideiglenes elhelyezésének megoldására alkalmas ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyban megindítandó közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozóan benyújtott ajánlatot megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: A rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlan felújítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Nádasdi Frida:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
28/2010. (II.23.) számú
h a t á r o z a t a

a rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlan felújítása

A Pénzügyi Bizottság

A rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlan felújításáról szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Mivel több napirendi pont nem volt, Nádasdi Frida a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

Nádasdi Frida
a bizottság elnöke

Kőpájer Istvánné
jegyzőkönyvvezető