

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottságának 2008. szeptember 15. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Héri Viktor a bizottság elnöke,
Bodnár János,
Tóth István bizottság tagok,
Palsics János bizottsági tag a 12.) napirendi ponttól.

Farkas Ernő polgármester,
Tóth Andrea jegyző,
Gazsi Ferencné vezető tanácsos, - jegyzőkönyvvezető -.

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette: Jakab Magdolna bizottsági tag.

Héri Viktor a Városgazdálkodási Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert jelen van 3 fő bizottsági tag. Ezt követően az ülést megnyitja.

A bizottság elnöke javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 9.) napirendi pontként a „Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3./08/01)” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása” napirendi pontot, 10.) napirendi pontként a „Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3./08/01)”elnevezésű pályázat elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlat elfogadása” napirendi pontot, 11.) napirendi pontként a „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás kötése” napirendi pontot, 12.) napirendi pontként a „ Magyar Telekom Nyrt. bázisállomás telepítéséhez ingatlan bérbeadása” napirendi pontot, 13.) napirendi pontként az „Önkormányzati ingatlan bérbeadása” napirendi pontot, 14.) napirendi pontként a „Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelem megtárgyalása” napirendi pontot is tárgyalja meg a bizottság, mellyel egyidejűleg a meghívóban szereplő 9.) napirendi pont 15.) napirendi pontra módosul.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) KT. rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Rakamaz, Kossuth út 2. szám alatti ingatlan megvásárlása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Rakamaz, Ady Endre út 76. szám alatti ingatlan megvásárlása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) Rakamaz, Ady Endre úton járdaépítésről, útszélesítésről, aszfaltozásról szóló határozat módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) Botos László és Botos Lászlóné 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 49. szám alatti lakosok ingatlan ügye.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 6.) Botos János 4465 Rakamaz, Zrínyi út 47. szám alatti lakos ingatlan ügye.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 7.) Dr. Kelecsényi Sándor 4400 Nyíregyháza, Ószőlő út 132. szám alatti lakos ingatlan bérleti ügye.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 8.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 9.) Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3./08/01)” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 10.) Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám:TIOP-1.2.3./08/01)” elnevezésű pályázat elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlat elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

11.) Konzorciumi Együtműködési Megállapodás kötése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

12.) Magyar Telekom Nyrt. bázisállomás telepítéséhez ingatlan bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

13.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

14.) Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelem megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

15.) Dr. Csorbák Tamás háziorvos Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti lakos garázsbérlési ügye.

Előadó: Héri Viktor elnök

1. napirendi pont: Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) KT. rendelet módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
76/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról
szóló 28/2005. (XII.02.) KT. rendelet módosításáról**

A Városgazdálkodási Bizottság

A Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) KT. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirendi pont: Rakamaz, Kossuth út 2. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az ajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
77/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

ingatlan vásárlás

A Városgazdálkodási Bizottság

A Rakamaz, Kossuth út 2. szám alatti ingatlan értékesítésére tett ajánlatot megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Rakamaz, Ady Endre út 76. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az ajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
78/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

ingatlan vásárlás

A Városgazdálkodási Bizottság

A Rakamaz, Ady Endre út 76. szám alatti ingatlan értékesítésére tett ajánlatot megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: Rakamaz, Ady Endre úton járdaépítésről, útszélesítésről, aszfaltozásról szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság módosított árajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
79/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

**Rakamaz, Ady Endre úton járdaépítésről, útszélesítésről, aszfaltozásról szóló
határozat módosítása**

A Városgazdálkodási Bizottság

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság által benyújtott módosított árajánlatot megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: Botos László és Botos Lászlóné 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 49. szám alatti lakosok ingatlan ügye.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
80/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

önkormányzati ingatlan értékesítése

A Városgazdálkodási Bizottság

A Botos László és Botos Lászlóné 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 49. szám alatti lakosok ingatlan ügyéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

6. napirendi pont: Botos János 4465 Rakamaz, Zrínyi út 47. szám alatti lakos ingatlan ügye.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
81/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

önkormányzati ingatlan értékesítése

A Városgazdálkodási Bizottság

A Botos János 4465 Rakamaz, Zrínyi út 47. szám alatti lakos ingatlan ügyéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozata-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

7. napirendi pont: Dr. Kelecsényi Sándor 4400 Nyíregyháza, Ószőlő út 132. szám alatti lakos ingatlan bérleti ügye.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
82/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

helységbérleti díj mérséklése

A Városgazdálkodási Bizottság

A Dr. Kelecsényi Sándor 4400 Nyíregyháza, Ószőlő út 132. szám alatti lakos ingatlan bérleti ügyéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

8. napirendi pont: Tisza-parti ingatlan bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
83/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

Tisza-parti ingatlan bérbeadása

A Városgazdálkodási Bizottság

A Bérleti szerződés alanyának változására irányuló kérelmet megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

9. napirendi pont: Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3./08/01)” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
84/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

**Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett
„Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-
Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3./08/01)” elnevezésű pályázat benyújtása és
megvalósítása**

A Városgazdálkodási Bizottság

A Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3./08/01)” elnevezésű pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

10. napirendi pont: Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3./08/01)” elnevezésű pályázat elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlat elfogadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az árajánlat és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
85/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

**Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett
„Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése
„Tudásdepó-Expressz” (Kódszám:TIOP-1.2.3./08/01)” elnevezésű pályázat
elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlat
elfogadása**

A Városgazdálkodási Bizottság

A Tiszamenti Települések Térségfejlesztési Társulása által a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetett „Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése „Tudásdepó-Expressz” (Kódszám: TIOP-1.2.3./08/01)” elnevezésű pályázat elkészítésére, projektmenedzsment tevékenység ellátására tett ajánlatot megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

11.) napirendi pont: Konzorciumi Együttműködési Megállapodás kötése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának**

**86/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

Konzorciumi Együttműködési Megállapodás kötése

A Városgazdálkodási Bizottság

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás kötéséről szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

12. napirendi pont: Magyar Telekom Nyrt. bázisállomás telepítéséhez ingatlan bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
87/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

Magyar Telekom Nyrt. bázisállomás telepítéséhez ingatlan bérbeadása

A Városgazdálkodási Bizottság

A Magyar Telekom Nyrt. bázisállomás telepítéséhez ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Palsics János bizottsági tag az ülésre megérkezett.

13.napirendi pont: Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
88/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

önkormányzati ingatlan bérbeadása

A Városgazdálkodási Bizottság

Az önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14.napirendi pont: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelem megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának**

**89/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

tulajdonosi nyilatkozat

A Városgazdálkodási Bizottság

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelme megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

15. napirendi pont: Dr. Csorbák Tamás háziorvos Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti lakos garázsberleti ügye.
Előadó: Héri Viktor elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzat
Városgazdálkodási Bizottságának
90/2008. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a**

garázs bérbeadása

A Városgazdálkodási Bizottság

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 9/1993. (XII.10.) sz. rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 9/A. § (4) bekezdésének a.) pontjában biztosított átruházott hatáskörben **Dr. Csorbák Tamás** háziorvos

Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti lakos részére – kérelmére – 2008. október 01. napjától a Rakamaz, Akácfa út 2/a. szám alatti lakás leendő bérlőjének a lakáshoz tartozó garázs bérletére vonatkozó igénye bejelentésének időpontjáig **bérbe adja** az önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Akácfa út 2/a. szám alatti 19 m² nagyságú garázs helyiséget.

- 2.) **Megállapítja**, hogy a bérlő a garázs bérletéért 108.- Ft/m²/hó bérleti díjat köteles fizetni.
- 3.) **Felhatalmazza** a Városgazdálkodási Bizottság elnökét a szerződés aláírására.
- 4.) A garázs bérletére egyebekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, valamint a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Dr. Csorbák Tamás Rakamaz, Akácfa út 1/a.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Belső ellenőr
- 4.) Könyvvizsgáló

Mivel több napirendi pont nem volt, Héri Viktor a bizottság elnök az ülést bezárta.

k.m.f.

Héri Viktor
a bizottság elnöke

Gazsi Ferencné
jegyzőkönyvvezető