

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottságának 2009. február 11. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Héri Viktor a bizottság elnöke,
Palsics János,
Jakab Magdolna bizottsági tagok,

Farkas Ernő polgármester,
Tóth Andrea jegyző,
Kóder Lászlóné főmunkatárs, - jkv. vezető - .

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette: Bodnár János,
Tóth István bizottsági tagok.

Héri Viktor a Városgazdálkodási Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a bizottság 5 tagjából 3 fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

A bizottság elnöke javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 2.) napirendi pontként a „Háziorvosi központi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozóan közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozat módosítása” napirendi pontot, 8.) napirendi pontként az „HM Arzenál Elektromechanikai Zrt. (4461 Nyírtelek, Dózsa György út 121.) részére önkormányzati ingatlan bérbeadása” napirendi pontot, 9.) napirendi pontként „A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságként való továbbműködtetéséről szóló határozat módosítása” napirendi pontot, 10.) napirendi pontként „A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása” napirendi pontot is tárgyalja meg a bizottság. A módosításnak megfelelően a meghívóban szereplő 2.) napirendi pont 3.) napirendi pontra, a 3.) napirendi pont 4.) napirendi pontra, a 4.) napirendi pont 5.) napirendi pontra, az 5.) napirendi pont 6.) napirendi pontra, a 6.) napirendi pont 7.) napirendi pontra változik.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 9/2006. (IV.14.) KT. rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
 - 2.) Háziorvosi központi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozóan közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozat módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
 - 3.) Rakamaz Város Önkormányzata 2009. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
 - 4.) Közköltséges temetési szolgáltatás ellátása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
 - 5.) Önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának felülvizsgálata.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
 - 6.) Baranyai Ferenc Rakamaz, Szent István út 85. szám alatti lakos ingatlan ügye.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
 - 7.) Kállai Árpádné Rakamaz, Bocskai út 69. szám alatti lakos részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
 - 8.) HM Arzenál Elektromechanikai Zrt. (4461 Nyírtelek, Dózsa György út 121.) részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
 - 9.) A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságként való továbbműködtetéséről szóló határozat módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
 - 10.) A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 1. napirendi pont:** A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 9/2006. (IV.14.) KT. rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
6/2009. (II.11.) számú
h a t á r o z a t a**

a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 9/2006. (IV.14.) KT. rendelet módosításáról

A Városgazdálkodási Bizottság

A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 9/2006. (IV.14.) KT. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: Háziiorvosi központi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozóan közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
7/2009. (II.11.) számú
h a t á r o z a t a**

**háziiorvosi központi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozóan
közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozat módosítása**

A Városgazdálkodási Bizottság

A háziiorvosi központi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozóan közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozat módosításáról szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2009. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Közbeszerzési Terv és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
8/2009. (II.11.) számú
h a t á r o z a t a**

**Rakamaz Város Önkormányzata 2009. évi
Közbeszerzési Tervének elfogadása**

A Városgazdálkodási Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának 2009. évi Közbeszerzési Tervét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: Közköltséges temetési szolgáltatás ellátása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kereskedelmi és Gyártó Kft. ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
9/2009. (II.11.) számú
h a t á r o z a t a**

közköltséges temetési szolgáltatás ellátása

A Városgazdálkodási Bizottság

Az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kereskedelmi és Gyártó Kft. közköltségen történő temetés végzésére benyújtott ajánlatot megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának felülvizsgálata.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A KSH tájékoztatása alapján a 2008. évi infláció mértéke 6,1 %. Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díját 2009. március 1. napjától 115.- Ft/m²/hó összegben javasolja megállapítani a Képviselő-testületnek.

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy a határozat-tervezetet a polgármester úr által tett javaslattal fogadja el.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
10/2009. (II.11.) számú
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok
bérleti díjának felülvizsgálata**

A Városgazdálkodási Bizottság

Az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díját 2009. március 1. napjától 115.- Ft/m²/hó összegben állapítsa meg.

6. napirendi pont: Baranyai Ferenc Rakamaz, Szent István út 85. szám alatti lakos ingatlan ügye.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy a 2008. évi infláció mértékének megfelelően a lakás céljára bérbeadott 2 db helyiség bérleti díját 2009. március 1. napjától 2.716.- Ft/hó összegben javasolja meghatározni a Képviselő-testületnek.

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy a határozat-tervezetet a polgármester úr által tett javaslattal fogadja el.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
11/2009. (II.11.) számú
h a t á r o z a t a**

**lakás céljára bérbeadott helyiségek
bérleti díjának felülvizsgálata**

A Városgazdálkodási Bizottság

A Baranyai Ferenc Rakamaz, Szent István út 85. szám alatti lakos ingatlan ügyéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a lakás céljára bérbeadott 2 db helyiség bérleti díját 2009. március 1. napjától 2.716.- Ft/hó összegben határozza meg.

7. napirendi pont: Kállai Árpádné Rakamaz, Bocskai út 69. szám alatti lakos részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzata
 Városgazdálkodási Bizottságának
 12/2009. (II.11.) számú
 h a t á r o z a t a**

önkormányzati ingatlan bérbeadása

A Városgazdálkodási Bizottság

Kállai Árpádné Rakamaz, Bocskai út 69. szám alatti lakos önkormányzati ingatlan bérbevételére tett ajánlatát megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

8. napirendi pont: HM Arzenál Elektromechanikai Zrt. (4461 Nyírtelek, Dózsa György út 121.) részére önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy a határozat-tervezet 2.) pontjában

meghatározott ingatlanrész bérleti díját 2009. évre 100.000.- Ft/év összegben javasolja megállapítani a Képviselő-testületnek.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
13/2009. (II.11.) számú
h a t á r o z a t a**

önkormányzati ingatlan bérbeadása

A Városgazdálkodási Bizottság

A HM Arzenál Elektromechanikai Zrt. önkormányzati ingatlan bérbevételére irányuló vonatkozó ajánlatát megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a határozat-tervezet 2.) pontjában meghatározott ingatlanrész bérleti díját 2009. évre 100.000.- Ft/év összegben állapítsa meg.

9. napirendi pont: A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságként való továbbműködtetéséről szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Jakab Magdolna bizottsági tag a napirendi pont kapcsán személyes érintettségét jelentette be.

Farkas Ernő polgármester kéri a Városgazdálkodási Bizottságot, döntsön abban, hogy kizárja-e Jakab Magdolna bizottsági tagot a döntéshozatalból.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
14/2009. (II.11.) számú
h a t á r o z a t a**

döntéshozatalból kizárás

A Városgazdálkodási Bizottság

Jakab Magdolna bizottsági tagot a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 14. §-ának (2) bekezdése alapján a döntéshozatalból nem zárja ki.

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
15/2009. (II.11.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságként való továbbműködtetéséről
szóló határozat módosítása**

A Városgazdálkodási Bizottság

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Társaság Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságként való továbbműködtetéséről szóló határozat módosításáról szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt az Alapító Testületnek elfogadásra javasolja.

10. napirendi pont: A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
16/2009. (II.11.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapító Okiratának módosítása**

A Városgazdálkodási Bizottság

A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt az Alapító Testületnek elfogadásra javasolja.

Mivel több napirendi pont nem volt, Héri Viktor a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f

Héri Viktor
elnök

Kóder Lászlóné
jegyzőkönyvvezető