

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottságának 2009. július 14. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Héri Viktor a bizottság elnöke,
Bodnár János,
Jakab Magdolna,
Palsics János,
Tóth István bizottsági tagok,

Farkas Ernő polgármester,
Tóth Andrea jegyző,
Kőpájer Istvánné jkv. vezető.

Héri Viktor a Városgazdálkodási Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a bizottság 5 tagjából mind az 5 fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

A bizottság elnöke javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 4.) napirendi pontként a „„Köztéri képzőművészeti és iparművészeti alkotások megvalósításának támogatására” pályázat benyújtása és megvalósítása” napirendi pontot, 5.) napirendi pontként a „Rakamazi Emlékoszlop építésére vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlat elfogadása” napirendi pontot, 6.) napirendi pontként a „Rakamazi Emlékoszlop megvalósításához szükséges statikai és alapozási tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlat elfogadása” napirendi pontot, 7.) napirendi pontként a „Rakamazi 093/4 hrsz-ú ingatlan megosztása” napirendi pontot, 8.) napirendi pontként az „Önkormányzati ingatlan bérbeadása” napirendi pontot is tárgyalja meg a bizottság.

A módosításnak megfelelően a meghívóban szereplő 4.) napirendi pont 9.) napirendi pontra változik.

A Városgazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Magyar Telekom Nyrt. kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

2.) Önkormányzati ingatlan használatához való hozzájárulás.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

- 3.) Önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) „Köztéri képzőművészeti és iparművészeti alkotások megvalósításának támogatására” pályázat benyújtása és megvalósítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) Rakamazi Emlékoszlop építésére vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlat elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 6.) Rakamazi Emlékoszlop megvalósításához szükséges statikai és alapozási tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlat elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 7.) Rakamazi 093/4 hrsz-ú ingatlan megosztása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 8.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 9.) Elidegenítési tilalom alóli felmentés.
Előadó: Héri Viktor elnök

1. napirendi pont: Magyar Telekom Nyrt. kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
90/2009. (VII.14.) számú
h a t á r o z a t a

tulajdonosi hozzájárulás

A Városgazdálkodási Bizottság

A Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan használatához való hozzájárulás.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
91/2009. (VII.14.) számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan használatához való hozzájárulás

A Városgazdálkodási Bizottság

Az önkormányzati ingatlan használatához való hozzájárulásról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan hasznóbérbe adása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Lázár József azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant mezőgazdasági művelés céljára ingyenesen adja bérbe számára. Mezőgazdasági művelés céljából azonban az ingatlant csak hasznóbérbe lehet adni, amelynek fejében a hasznóbérlő hasznóbért köteles fizetni. Fentiekre tekintettel javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy az ingatlan hasznóbérleti díját 5.000,- Ft/év összegben javasolja a Képviselő-testületnek megállapítani.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását a polgármester úr által javasolt összeggel.

A Városgazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
92/2009. (VII.14.) számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása

A Városgazdálkodási Bizottság

Lázár József 4465 Rakamaz, Sas út 16. szám alatti lakos önkormányzati ingatlan haszonbérbe vételére irányuló kérelmét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az ingatlan haszonbérleti díját 5.000.- Ft/év összegben állapítsa meg.

4. napirendi pont: „Köztéri képzőművészeti és iparművészeti alkotások megvalósításának támogatására” pályázat benyújtása és megvalósítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
93/2009. (VII.14.) számú
h a t á r o z a t a

„Köztéri képzőművészeti és iparművészeti alkotások

megvalósításának támogatására” pályázat benyújtása és megvalósítása
A Városgazdálkodási Bizottság

A „köztéri képzőművészeti és iparművészeti alkotások megvalósításának támogatására” pályázat benyújtásáról és megvalósításáról szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: Rakamazi Emlékoszlop építésére vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlat elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A CZI-VÉ Kft. ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
94/2009. (VII.14.) számú
h a t á r o z a t a

Rakamazi Emlékoszlop építésére vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlat elfogadása

A Városgazdálkodási Bizottság

A CZI-VÉ Kft. (4400 Nyíregyháza, Vércse u. 23.) által a Rakamazi Emlékoszlop építésére vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére tett ajánlatot megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

6. napirendi pont: Rakamazi Emlékoszlop megvalósításához szükséges statikai és alapozási tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlat elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A P-Szám-Sor Bt. ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
95/2009. (VII.14.) számú
h a t á r o z a t a

Rakamazi Emlékoszlop megvalósításához szükséges statikai és alapozási tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlat elfogadása

A Városgazdálkodási Bizottság

A P-Szám-Sor Bt. 84400 Nyíregyháza, Damjanich u. 11.) által a Rakamazi Emlékoszlop megvalósításához szükséges statikai és alapozási tervdokumentáció elkészítésére tett ajánlatot megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

7. napirendi pont: Rakamazi 093/4 hrsz-ú ingatlan megosztása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A GEO-GAMMA Földmérési és Térképészeti Kft. ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
96/2009. (VII.14.) számú
h a t á r o z a t a

rakamazi 093/4 hrsz-ú ingatlan megosztása

A Városgazdálkodási Bizottság

A GEO-GAMMA Földmérési és Térképészeti Kft. (4405 Nyíregyháza, Lombkorona u. 24.) által a rakamazi 093/4 hrsz-ú ingatlan megosztására tett ajánlatot megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

8. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A PATELLA-96 Kft. ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
 Városgazdálkodási Bizottságának
 97/2009. (VII.14.) számú
 h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan bérbeadása

A Városgazdálkodási Bizottság

A PATELLA-96 Kft. (2045 Törökbálint, Kisfaludy u. 49-1.) önkormányzati ingatlan bérbevételére irányuló ajánlatát megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

9. napirendi pont: Elidegenítési tilalom alóli felmentés.
Előadó: Héri Viktor elnök

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
98/2009. (VII.14.) számú
h a t á r o z a t a

elidegenítési tilalom alóli felmentés

A Városgazdálkodási Bizottság

Remete György és Remete Györgyné 4405 Nyíregyháza, Puttony u. 7. szám alatti lakosok tulajdonát képező, rakamazi **2313 hrsz-ú**, 300 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlanra előírt **elidegenítési tilalom alól felmentést ad.**

Az új tulajdonos részére 2012. július 14. napjáig beépítési kötelezettséget ír elő. Az ingatlanra a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalmat köt ki, melyet feljegyeztet az ingatlan-nyilvántartásba.

Az elidegenítési tilalom alóli felmentés hat hónapig érvényes.

A határozatról értesül:

- 1.) Remete György 4405 Nyíregyháza, Puttony u. 7.
- 2.) Remete Györgyné 4405 Nyíregyháza, Puttony u. 7.
- 3.) Körzeti Földhivatal 4400 Nyíregyháza, Báthori út 13.
- 4.) Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda

Mivel több napirendi pont nem volt, Héri Viktor a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f

Héri Viktor
elnök

Kőpájer Istvánné
jegyzőkönyvvezető