

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottságának 2010. szeptember 15. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Héri Viktor a bizottság elnöke,
Bodnár János,
Jakab Magdolna,
Tóth István a bizottság tagjai,

Farkas Ernő polgármester,
Dr. Tóth Andrea jegyző,
Kőpájer Istvánné jegyzőkönyvvezető.

Tanácskozási joggal meghívott:

1.) napirendi pontnál

Hricz Károly János a DELTA FEST KFT. ügyvezetője,
Bukovinszky Béla a DELTA FEST KFT. munkatársa.

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Palsics János a bizottság tagja

Héri Viktor a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 4 fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Héri Viktor elnök javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Városgazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Tisza-parti ingatlanok bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

2.) Tulajdonjog ingyenes átruházásának kezdeményezése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

3.) Rakamazi 620/3 hrsz-ú ingatlan megosztása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

4.) A „TUTI PART” Kft. támogatása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Tisza-parti ingatlanok bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A DELTA-FEST KFT. kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat a DELTA FEST KFT-vel, mint a Hegyalja Fesztivál szervezőjével először 2000-ben kötött szerződést a Tisza-parti ingatlanok bérletére, amely annak lejártát megelőzően minden alkalommal meghosszabbításra került. A jelenlegi szerződés csak 2010. december 31. napján jár le, azonban ahhoz, hogy a KFT. a szponzori szerződéseit meg tudja kötni, érvényes bérleti szerződéssel kell rendelkeznie, ezért hamarabb szükséges döntenünk a Tisza-parti ingatlanok bérbeadásáról.

H o z z á s z ó l á s o k :

Bukovinszky Béla a DELTA FEST KFT. munkatársa:

Ahogy polgármester úr is elmondta, 2000. évtől bérlő a DELTA FEST KFT. a Tisza-parti ingatlanokat a Hegyalja Fesztivál ideje alatt. Jelen szerződésünk még 2010. december 31. napjáig érvényes, azonban a szponzori szerződések megkötéséhez szükségünk van arra, hogy 2011. évtől kezdődően is legyen érvényes szerződésünk az ingatlanok bérletére. A hosszú távú bérleti időtartamra azért van szükség, mert a kereskedelmi szponzorráció a rendezvény költségeinek 2/3-át teszi ki. Amennyiben ez a bérleti szerződés megkötésre kerül, hosszú távon meg tudunk felelni a szponzorrációs szerződéseknek. Az előző években megkötött bérleti szerződéshez képest a jelenlegi tervezetben kisebb módosítások vannak. Megváltozott egyes ingatlanok helyrajzi száma, mert időközben az ingatlanok összevonásra kerültek, ezeket a szerződésben is pontosítottuk. A város reklámozását megjelölő szerződéses pontot szeretnénk továbbvinni, mert bár a rendezvény Rakamazon van, a média még mindig inkább Tokajhoz köti azt.

Ennek megfelelően 2011. évtől a rendezvény a Hegyalja-fesztivál elnevezést viseli, de nem „Tokaj-Rakamaz”, hanem „Rakamaz-Tokaj” helyszín megjelöléssel. Ennek a megjelölésnek a sajtói berkekben van nagy jelentősége.

A bérleti szerződés 3.) pontja kiegészült azzal, hogy a rendezvény ideje alatt Láncki Sándor és társa számára vendéglátóipari használatra terület kerül kijelölésre. Tudjuk, hogy ez az önkormányzat számára egy kötelezettséget jelent, ezért a bérleti szerződésben is szerepeltetni kell. A bérleti szerződés 5.) pontja szerint vállaljuk, hogy a rendezvény ideje alatt a munkavégzéshez szükséges maximum 50 db belépési engedélyt, továbbá az önkormányzat számára további 50 db vendég jogosultságú bérletes belépési engedélyt biztosítunk. Amennyiben az önkormányzat dolgozói további belépőjegyet szeretnének vásárolni, azt a helyszíni ár 50 %-ával csökkentett kedvezményes áron tehetik meg. Terveink között szerepel, hogy az elkövetkezendő évtől kezdődően minden rakamazi és tokaji lakos 50 %-os kedvezménnyel vásárolhatja meg a rendezvény belépőjegyét. Ez egy gesztus értékű felajánlás a lakosság számára.

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
67/2010. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanok bérbeadása

A Városgazdálkodási Bizottság

A DELTA-FEST KFT. által a Tisza-parti ingatlanok bérbevételére vonatkozóan benyújtott kérelmet megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: Tulajdonjog ingyenes átruházásának kezdeményezése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
68/2010. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a

tulajdonjog ingyenes átruházásának kezdeményezése

A Városgazdálkodási Bizottság

A tulajdonjog ingyenes átruházásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Rakamazi 620/3 hrsz-ú ingatlan megosztása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
69/2010. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a

a rakamazi 620/3 hrsz-ú ingatlan megosztása

A Városgazdálkodási Bizottság

A rakamazi 620/3 hrsz-ú ingatlan megosztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: A „TUTI PART” Kft. támogatása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A „TUTI PART” Kft. kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
70/2010. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a

a „TUTI PART” Kft. támogatása

A Városgazdálkodási Bizottság

A „TUTI PART” Kft. (4400 Nyíregyháza, Honfoglalás u. 24. /levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Kodály Z. u. 19/B./) támogatás iránt benyújtott kérelmét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Mivel több napirendi pont nem volt, Héri Viktor a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

Héri Viktor
a bizottság elnöke

Kőpájer Istvánné
jegyzőkönyvvezető