

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottságának 2011. február 14. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Héri Viktor a bizottság elnöke,
Palsics János,
Jakab Magdolna a bizottság tagjai,

Farkas Ernő polgármester,
Dr. Tóth Andrea jegyző,
Kőpájer Istvánné jegyzőkönyvvezető.

Héri Viktor a Városgazdálkodási Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a bizottság mindhárom tagja jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Héri Viktor elnök javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának felülvizsgálata.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Rakamaz Város Önkormányzata 2011. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) Házi orvosi központi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozóan közbeszerzési eljárás megindítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) Rakamaz Város Cigány Kisebbségi Önkormányzata kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

6.) Dr. Türk Ferenc 4465 Rakamaz, Szent István út 36. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

7.) Baranyai Ferenc 4465 Rakamaz, Szent István út 85. szám alatti lakos ingatlan ügye.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

8.) Vámosi István 4465 Rakamaz, Petőfi út 11. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
3/2011. (II.14.) számú
h a t á r o z a t a

**a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz
jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról**

A Városgazdálkodási Bizottság

A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának felülvizsgálata.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A KSH tájékoztatása alapján a 2010. évi infláció mértéke 4,9 %. Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díját 2011. március 1. napjától 126.- Ft/m²/hó összegben javasolja megállapítani a Képviselő-testületnek.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy a határozat-tervezetet a polgármester úr által tett javaslattal javasolja elfogadásra.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
4/2011. (II.14.) számú
h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok
bérleti díjának felülvizsgálata**

A Városgazdálkodási Bizottság

Az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díját 2011. március 1. napjától 126.- Ft/m²/hó összegben állapítsa meg.

3. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2011. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Közbeszerzési Terv és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
5/2011. (II.14.) számú
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzata 2011. évi
Közbeszerzési Tervének elfogadása**

A Városgazdálkodási Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának 2011. évi Közbeszerzési Tervét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: Házi orvosi központi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozóan közbeszerzési eljárás megindítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
6/2011. (II.14.) számú
h a t á r o z a t a

háziiorvosi központi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozóan közbeszerzési eljárás megindítása

A Városgazdálkodási Bizottság

A háziiorvosi központi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozóan közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: Rakamaz Város Cigány Kisebbségi Önkormányzata kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Rakamaz Város Cigány Kisebbségi Önkormányzatának kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
7/2011. (II.14.) számú
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Cigány Kisebbségi Önkormányzata kérelmének megtárgyalása

A Városgazdálkodási Bizottság

Rakamaz Város Cigány Kisebbségi Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében Balogh Albert elnök hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás megszervezésére és támogatására vonatkozóan benyújtott kérelmét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

6. napirendi pont: Dr. Türk Ferenc 4465 Rakamaz, Szent István út 36. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Dr. Türk Ferenc kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
8/2011. (II.14.) számú
h a t á r o z a t a

Dr. Türk Ferenc kérelmének megtárgyalása

A Városgazdálkodási Bizottság

Dr. Türk Ferenc 4465 Rakamaz, Szent István út 36. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

7. napirendi pont: Baranyai Ferenc 4465 Rakamaz, Szent István út 85. szám alatti lakos ingatlan ügye.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület a mai ülésén fogja tárgyalni a helyi lakásrendeletet, amelynek tervezetében meghatározásra kerültek a költségelven bérebe adandó lakások, vagyis a bérlakások és azok bérleti díja. A tervezet szerint a bérlakások között szerepel a Rakamaz, Szent István út 85. szám alatti lakás is, amelyet jelenleg Baranyai Ferenc bérel. Ezen lakások bérleti díja a tervezet szerint 312.- Ft/m²/hó.

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy az előterjesztésben foglaltaktól eltérően a lakás céljára bérbeadott 2 db, összesen 30,33 m² nagyságú helyiség bérleti díját 2011. március 1. napjától ne az infláció mértékével javasolja megemelni, hanem a költséggelven bérbe adandó lakásokhoz igazodva, azok bérleti díjának, azaz 312.- Ft/m²/hó összegnek megfelelően, 9.465.- Ft/hó összegben javasolja meghatározni a Képviselő-testületnek.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy a határozat-tervezetet a polgármester úr által tett javaslattal javasolja elfogadásra.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
9/2011. (II.14.) számú
h a t á r o z a t a

lakás céljára bérbeadott helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata

A Városgazdálkodási Bizottság

A Baranyai Ferenc 4465 Rakamaz, Szent István út 85. szám alatti lakos ingatlan ügyéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a lakás céljára bérbeadott 2 db helyiség bérleti díját 2011. március 1. napjától 9.465.- Ft/hó összegben határozza meg.

8. napirendi pont: Vámosi István 4465 Rakamaz, Petőfi út 11. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Vámosi István kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
10/2011. (II.14.) számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása

A Városgazdálkodási Bizottság

Vámosi István 4465 Rakamaz, Petőfi út 11. szám alatti lakos által a rakamazi 1508 hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbe vételére vonatkozóan benyújtott kérelmet megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Mivel több napirendi pont nem volt, Héri Viktor a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

Héri Viktor
a bizottság elnöke

Kőpájer Istvánné
jegyzőkönyvvezető