

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottságának 2012. február 13. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Héri Viktor a bizottság elnöke,
Palsics János,
Jakab Magdolna a bizottság tagjai,

Farkas Ernő polgármester,
Dr. Tóth Andrea jegyző,
Berei Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Héri Viktor a Városgazdálkodási Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a bizottság mindhárom tagja jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Héri Viktor elnök javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 8.) napirendi pontként a „Folyékony hulladékkezelési Közszolgáltatási Szerződés kötése” napirendi pontot is tárgyalja meg a bizottság.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának felülvizsgálata.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) A VEZÉRSZÁL Mérnöki Fővállalkozó KFT. kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) Körforgalmi csomópont által érintett területek lehatárolásához hozzájárulás.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

5.) A Rakamaz, Szent István út 129. szám alatti ingatlan kerítésének építésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

6.) A Rakamaz, Ady Endre út csapadékvíz-elvezetésének részleges felújítására beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

7.) Baranyai Ferenc 4465 Rakamaz, Szent István út 85. szám alatti lakos ingatlan ügye.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

8.) Folyékony hulladékkezelési Közszolgáltatási Szerződés kötése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
5/2012. (II.13.) számú
h a t á r o z a t a

**a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz
jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Városgazdálkodási Bizottság

A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának felülvizsgálata.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A KSH tájékoztatása alapján a 2011. évi infláció mértéke 3,9 %. Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díját 2012. március 1. napjától 131.- Ft/m²/hó összegben javasolja megállapítani a Képviselő-testületnek.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy a határozat-tervezetet a polgármester úr által tett javaslattal javasolja elfogadásra.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
6/2012. (II.13.) számú
h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok
bérleti díjának felülvizsgálata**

A Városgazdálkodási Bizottság

Az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díját 2012. március 1. napjától 131.- Ft/m²/hó összegben állapítsa meg.

3. napirendi pont: A VEZÉRSZÁL Mérnöki Fővállalkozó KFT. kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A VEZÉRSZÁL Mérnöki Fővállalkozó KFT. kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
7/2012. (II.13.) számú
h a t á r o z a t a

a VEZÉRSZÁL Mérnöki Fővállalkozó KFT. kérelmének megtárgyalása

A Városgazdálkodási Bizottság

A VEZÉRSZÁL Mérnöki Fővállalkozó KFT. (4400 Nyíregyháza, Ér u. 3. 1/7.) tulajdonosi nyilatkozat megadása iránt benyújtott kérelmét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: Körforgalmi csomópont által érintett területek lehatárolásához hozzájárulás.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A MAGYAR ASZFALT Kft. Miskolci Területi Igazgatóságának kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
8/2012. (II.13.) számú
h a t á r o z a t a

**körforgalmi csomópont által érintett területek lehatárolásához
hozzájárulás**

A Városgazdálkodási Bizottság

A MAGYAR ASZFALT Kft. Miskolci Területi Igazgatósága (3527 Miskolc, Besenyői út 26.) által, a Rakamaz településen, a 38. számú főút 12+300 km szelvényében megvalósuló körforgalmi csomópont által érintett területek lehatárolásához történő hozzájárulás iránt benyújtott kérelmet megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: A Rakamaz, Szent István út 129. szám alatti ingatlan kerítésének építésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlatai és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
9/2012. (II.13.) számú
h a t á r o z a t a

**a Rakamaz, Szent István út 129. szám alatti ingatlanon kerítés építésére
beérkezett árajánlatok megtárgyalása**

A Városgazdálkodási Bizottság

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.) által a 4465 Rakamaz, Szent István út 129. szám alatt lévő ingatlan Szent István út 127. szám alatti ingatlan felé eső oldalhatárán kerítés építésére vonatkozóan benyújtott árajánlatokat megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

6. napirendi pont: A Rakamaz, Ady Endre út csapadékvíz-elvezetésének részleges felújítására beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az elmúlt héten beindult a Start munkaprogram. Ebben a programban a közutak, az utak melletti árkok, valamint a csatornák építésére lehetett pályázatot benyújtani. A program keretében egész évben munkát tudunk biztosítani a munkanélküliek számára. Véleményem szerint meg kellene vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a csapadékvíz-elvezető árok felújítását a közmunkaprogram keretében meg tudjuk-e valósítani. Amennyiben igen, úgy az önkormányzatnak csak az anyagköltséget kellene biztosítani, munkadíj nem merülne fel. Erre tekintettel javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy a határozat-tervezetet ne fogadja el.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy a határozat-tervezetet a polgármester úr által elmondott indokok miatt ne fogadja el.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
10/2012. (II.13.) számú
h a t á r o z a t a

a Rakamaz, Ady Endre úton lévő csapadékvíz-elvezető árok részleges felújítására beérkezett árajánlat megtárgyalása

A Városgazdálkodási Bizottság

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Kossuth út 5.) által a Rakamaz, Ady Endre útnak az Akácfa út 13. szám alatti és Ady Endre út 63/b. szám alatti ingatlan közötti szakasza déli oldalán lévő csapadékvíz-elvezető árok, a hozzá kapcsolódó – az Erzsébet Királyné Oktatási és Nevelési Intézmény területén lévő – csapadékvíz-elvezető árok, valamint tartozékainak felújítására vonatkozóan benyújtott árajánlatot megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat-tervezetet ne fogadja el.

7. napirendi pont: Baranyai Ferenc 4465 Rakamaz, Szent István út 85. szám alatti lakos ingatlan ügye.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A KSH tájékoztatása alapján a 2011. évi infláció mértéke 3,9 %. Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy a Baranyai Ferenc által bérelt 2 db helyiség bérleti díját 2012. március 1. napjától 9.834.- Ft/hó összegben javasolja meghatározni a Képviselő-testületnek.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak, hogy a határozat-tervezetet a polgármester úr által tett javaslattal javasolja elfogadásra.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
11/2012. (II.13.) számú
h a t á r o z a t a

**lakás céljára bérbeadott helyiségek
bérleti díjának felülvizsgálata**

A Városgazdálkodási Bizottság

A Baranyai Ferenc 4465 Rakamaz, Szent István út 85. szám alatti lakos ingatlan ügyéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a lakás céljára bérbeadott 2 db helyiség bérleti díját 2011. március 1. napjától 9.834.- Ft/hó összegben határozza meg.

8. napirendi pont: Folyékony hulladékkezelési Közszolgáltatási Szerződés kötése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet és a folyékony hulladékkezelési Közszolgáltatási Szerződés tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
12/2012. (II.13.) számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása

A Városgazdálkodási Bizottság

A Rakamaz Város Önkormányzatának (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) a Rakamazi Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (4465 Rakamaz, Kossuth út 3.) a Rakamaz város közigazgatási területén keletkezett települési folyékony hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozóan kötendő Közszolgáltatási Szerződés tervezetét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Mivel több napirendi pont nem volt, Héri Viktor a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

Héri Viktor
a bizottság elnöke

Berei Jánosné
jegyzőkönyvvezető