

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottságának 2012. április 25. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Héri Viktor a bizottság elnöke,
Palsics János a bizottság tagja,

Farkas Ernő polgármester,
Dr. Tóth Andrea jegyző,
Kőpájer Istvánné jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Jakab Magdolna bizottsági tag.

Héri Viktor a Városgazdálkodási Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a bizottság három tagjából két fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Héri Viktor elnök javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 7.) napirendi pontként a „Közbeszerzési eljárásról döntés” napirendi pontot, 8.) napirendi pontként „A Rakamazi Növénytermesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatának megtárgyalása” napirendi pontot, 9.) napirendi pontként „A rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezése” napirendi pontot, 10.) napirendi pontként „Az „OPTI” Kft. ajánlatának megtárgyalása” napirendi pontot, 11.) napirendi pontként a „Hegymegi Tibor 4465 Rakamaz, Makarenkó út 1. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása” napirendi pontot, 12.) napirendi pontként a „Használatra átadott lassú jármű visszavétele” napirendi pontot, 13.) napirendi pontként a „Zajác Zoltán 4465 Rakamaz, Dózsa György út 40. szám alatti lakos ajánlatának megtárgyalása” napirendi pontot is tárgyalja meg a bizottság.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Az önkormányzati tulajdonú víziközmű által szolgáltatott ivóvíz, valamint szennyvíz-elvezetés, szennyvíztisztítás- és kezelés díjairól szóló 7/1994. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

- 2.) A helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 18/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Belterületi ingatlanrész bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) A Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti ingatlanon lévő épületrész felújításáról szóló határozat hatályon kívül helyezése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) Ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlat megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 6.) A Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 7.) Közbeszerzési eljárásról döntés.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 8.) A Rakamazi Növénytermesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 9.) A rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezése.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 10.) Az „OPTI” Kft. ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 11.) Hegymegi Tibor 4465 Rakamaz, Makarenkó út 1. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 12.) Használatra átadott lassú jármű visszavétele.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 13.) ZajácZ Józsefné 4465 Rakamaz, Dózsa György út 40. szám alatti lakos ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú víziközmű által szolgáltatott ivóvíz, valamint szennyvíz-elvezetés, szennyvíztisztítás- és kezelés díjairól szóló 7/1994. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
23/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

az önkormányzati tulajdonú víziközmű által szolgáltatott ivóvíz, valamint szennyvíz-elvezetés, szennyvíztisztítás- és kezelés díjairól szóló 7/1994. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A Városgazdálkodási Bizottság

Az önkormányzati tulajdonú víziközmű által szolgáltatott ivóvíz, valamint szennyvíz-elvezetés, szennyvíztisztítás- és kezelés díjairól szóló 7/1994. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: A helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 18/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
24/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 18/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Városgazdálkodási Bizottság

A helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 18/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Belterületi ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A belterületi ingatlanrész bérbeadására vonatkozó hivatalos feljegyzés és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
25/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

belterületi ingatlanrész bérbeadása

A Városgazdálkodási Bizottság

Balogh Gyula 4465 Rakamaz, Szent István út 10/a. szám alatti lakos önkormányzati ingatlan bérbevételére vonatkozóan benyújtott kérelmét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: A Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti ingatlanon lévő épületrész felújításáról szóló határozat hatályon kívül helyezése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
26/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

a Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti ingatlanon lévő épületrész felújításáról szóló határozat hatályon kívül helyezése

A Városgazdálkodási Bizottság

A Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti ingatlanon lévő épületrész felújításáról szóló határozat hatályon kívül helyezéséről szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: Ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlat megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Erdeiné Varasdy Renáta és Horváth László Ákosné ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
27/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

ingatlan értékesítésére tett ajánlat megtárgyalása

A Városgazdálkodási Bizottság

Erdeiné Varasdy Renáta 3925 Prügy, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti és Horváth László Ákosné 4400 Nyíregyháza, Szilvavölgy sétány 2. 1/2. szám alatti lakosoknak a tulajdonukat képező, a rakamazi 518 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 445 m² területű, ténylegesen 4465 Rakamaz, Gorkij út 11. szám alatti ingatlan értékesítésére tett ajánlatát megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

6. napirendi pont: A Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmének meg-tárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
28/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

**a Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
kérelmének megtárgyalása**

A Városgazdálkodási Bizottság

A Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/A. II/2.) tulajdonosi nyilatkozat megadása iránt benyújtott kérelmét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

7. napirendi pont: Közbeszerzési eljárásról döntés.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az OMNIUM CONSENSU Tanácsadó és Szolgáltató Kft. összegzése az ajánlatok elbírálásáról és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
29/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

közbeszerzési eljárásról döntés

A Városgazdálkodási Bizottság

Az OMNIUM CONSENSU Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Belső körút 37/B. II/5.) által a háziorvosi központi ügyeleti feladatok ellátása tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálásáról szóló összegzést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

8. napirendi pont: A Rakamazi Növénytermesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Növénytermesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
30/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan haszonbérbeadása

A Városgazdálkodási Bizottság

A Rakamazi Növénytermesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Arany János út 108.) önkormányzati ingatlan haszonbérbevételére vonatkozóan benyújtott ajánlatát megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

9. napirendi pont: A rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
31/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

**a rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának
kezdeményezése**

A Városgazdálkodási Bizottság

A rakamazi 04/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

10. napirendi pont: Az „OPTI” Kft. ajánlatának megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az „OPTI” Kft. ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az „OPTI” Kft. vételi ajánlatot nyújtott be a rakamazi 647 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Ez az ingatlan a köztemető melletti területen található, amely jelenleg bérbé van adva. Amennyiben a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, úgy a Hegymegi Tiborral kötött bérleti szerződést meg kell szüntetni. A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért azt fel kell ajánlani megvételre az állam részére. Amennyiben az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni, úgy már értékesíthető az ingatlan. Az ajánlattevő az ingatlan vételárát 850.000.- Ft összegben javasolta meghatározni.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javasolom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
32/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan értékesítése

A Városgazdálkodási Bizottság

Az „OPTI” Kft. (4400 Nyíregyháza, Hegyi u. 3.) önkormányzati ingatlan megvásárlása iránt benyújtott ajánlatát megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

11. napirendi pont: Hegymegi Tibor 4465 Rakamaz, Makarenkó út 1. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Hegymegi Tibor kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
33/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

szerződés megszüntetése

A Városgazdálkodási Bizottság

Hegymegi Tibor 4465 Rakamaz, Makarenkó út 1. szám alatti lakos szerződés megszüntetésére vonatkozóan benyújtott kérelmét megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

12. napirendi pont: Használatra átadott lassú jármű visszavétele.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
34/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

használatra átadott lassú jármű visszavétele

A Városgazdálkodási Bizottság

A használatra átadott lassú jármű visszavételéről szóló határozat-tervezetet megtárgyalta, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

13. napirendi pont: Zajácz Józsefné 4465 Rakamaz, Dózsa György út 40. szám alatti lakos ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Zajácz Józsefné ajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

Javaslom a Városgazdálkodási Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadását.

A Városgazdálkodási Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Városgazdálkodási Bizottságának
35/2012. (IV.25.) számú
h a t á r o z a t a

ingatlan vásárlás

A Városgazdálkodási Bizottság

Zajácz Józsefné 4465 Rakamaz, Dózsa György út 40. szám alatti lakosnak a tulajdonában lévő, rakamazi 0127/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 5730 m² nagyságú ingatlan értékesítésére tett ajánlatát megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Mivel több napirendi pont nem volt, Héri Viktor a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

Héri Viktor
a bizottság elnöke

Kőpájer Istvánné
jegyzőkönyvvezető