

	<p align="center"><b>Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.</b></p> <p>Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a Tel: 42/433-722, 42/ 508-880 Fax: 42/433-719, 42/ 508-884 e-mail: nyirber@gmail.com <a href="http://www.nyirber.hu">www.nyirber.hu</a></p>	<p align="center">MARTON SZAKÉRTŐ IRODA KFT.</p> <p align="center">által tanúsított <b>ISO 9001</b></p>
<p>Alapítva: 1959</p>		

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

A

### „ADY ENDRE ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETÉNEK KORSZERŰSÍTÉSE” CÍMŰ TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KIVITELEZÉSE AJÁNLATTÉTELEHEZ

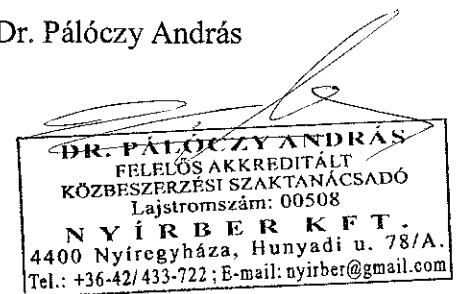
Ajánlatkérő: **Rakamaz Város Önkormányzata**  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Kapcsolattartó: **Bodnár László polgármester**  
Tel.: +36-42/570-700  
Telefax: +36-42/570-720  
E-mail: [onkormanyzat@rakamaz.hu](mailto:onkormanyzat@rakamaz.hu)

Az Ajánlatkérő nevében és képviseletében ezen közbeszerzési eljárás keretében eljáró szervezet:

**NYÍRBER Kft.**  
Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.  
4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.  
Tel: (42) 433-722, fax: (42) 433-719

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Dr. Pálóczy András**  
**Lajstromszáma: 00508**  
**Cím: 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.**  
**E-mail: nyirber@gmail.com**



A dokumentáció tartalma:

- 1-16. oldal szöveges rész
- 1. sz. melléklet (Felolvasó lap)
- 2. sz. melléklet (Vállalkozási szerződés tervezet)
- 3.- 13. sz. melléklet (Nyilatkozat minták)
- Kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetés (elektronikus formában)

Nyíregyháza, 2018. február 9.

**BÉRES CSABA**  
ügyvezető  
**NYÍRBER Kft.**



## TARTALOMJEGYZÉK

- I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ
  - I. 1./ Az ajánlattétel tárgya
  - I. 2./ Teljesítés helye
  - I. 3./ Igényelt befejezési határidő
  - I. 4./ Munkaterület
  - I. 5./ Kiegészítő tájékoztatás
  - I. 6./ Helyszíni szemle
  - I. 7./ Ajánlattételi lehetőségek
  - I. 8./ Ajánlattevők köre
  - I. 9./ Biztosítékok
- II. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁVAL ÉS AZ EREDMÉNYHIRDETÉSSEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK
- III. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGÉNEK MEGHATÁROZÁSA
- IV. KÖLTSÉGVETÉS BEÁRAZÁSÁNAK FELTÉTELEI
- V. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI
- VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK
- VII. EGYÉB TUDNIVALÓK
- VIII. A MEGVALÓSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK, KÖVETELMÉNYEK

### **Melléklet:**

- 1. számú melléklet (Felolvasó lap)
- 2. számú melléklet (Vállalkozási szerződés tervezet)
- 3.-13. sz. melléklet (nyilatkozat minták és adatlap)
- Kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetés (elektronikus formában)

# I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

## I. 1./ AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezése a melléklet kiviteli tervdokumentáció alapján.

A projekt keretében felújításra, korszerűsítésre kerül a fenti létesítmény, melynek során projekt arányosan az épület akadálymentesítése elkészül.

Az épület alaprajzi elrendezése a mozgáskorlátozott Wc kialakításán kívül nem változik.

Kizárólag energetikai felújítás történik. Külső homlokzat hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, padlás födém hőszigetelése, fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése szakági tervek szerint.

Az épület állagmegóvása érdekében az épületet körben a szükséges helyeken madár (galamb) védelemmel kell ellátni.

Bejáratnál 2 db automata tolóajtó biztosítja az akadálymentes bejutást.

Az aulában meglévő mélyedés az akadálymentesítés miatt feltöltésre kerül és az aula szintugrása így megszűnik.

A tornacsarnok déli oldalánál a meglévő nyílászáró vázszerkezetet OSB lappal kell borítani a homlokzati hőszigetelő rendszer fogadására.

	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	45000000-7	
<b>További tárgy(ak)</b>		

## I. 2./ TELJESÍTÉS HELYE

4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. (hrsz. 1177/1.)

## I. 3./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

Teljesítés határideje: 2018. október 31.

Ajánlatkérő előzetes értesítés és egyeztetés mellett előteljesítést elfogad.

## I. 4./ MUNKATERÜLET

A kivitelezéshez szükséges munkaterület átadásának pontos időpontjáról ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő a szerződéskötéskor egyeztetnek.

## I. 5./ KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS:

Az ajánlattételi felhívással és dokumentációval kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás iránti kérdéseiket Ajánlattevők írásban tehetik fel, melyet a NYÍRBER Kft. címére kell megküldeni. **Az észrevételeiket elektronikus úton is meg kell küldeni a [nvirber@gmail.com](mailto:nvirber@gmail.com) e-mail címre .pdf formátumban és Microsoft Word dokumentumként (.doc fájl kiterjesztéssel).** Ajánlatkérő nevében eljáró a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerint adja meg.

## I.6./ HELYSZÍNI SZEMLE

Ajánlatkérő helyszíni szemlét nem tart.

## I. 7./ AJÁNLATTÉTELI LEHETŐSÉGEK:

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok szerinti ajánlat nyújtható be. Ajánlatkérő rész-ajánlattételre nem ad lehetőséget. A beszerzés tárgyát képező épület egy műszaki és funkcionális egységet alkot, ezért a részekre történő ajánlattétel nem biztosított.

A rész-ajánlattétel szempontjai: -

## I. 8./ AJÁNLATTEVŐK KÖRE:

- Az eljárásban csak olyan ajánlattevő, alvállalkozó, illetőleg kapacitást biztosító szervezet vehet részt, aki nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
- Az ajánlatban meg kell jelölni:

- az ajánlattevő részére kapacitást nyújtó szervezetet, és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, továbbá (Kbt. 65. § (7) bek.)

Az a szervezet, melynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. (Kbt. 65. § (8) bek.) *Az ajánlatba ajánlattevőnek csatolnia kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet ennek tudomásul vételéről szóló nyilatkozatának eredeti példányát!*

*A Kbt. 65. § (8) bek.-ben foglalt eset kivételével ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatába a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.*

### - Összeférhetlenség

A Kbt. 25. § (3) bek. értelmében összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)–bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

### - Közös ajánlattétel

Közös ajánlat esetén az ajánlathoz a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük fennálló, a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös teljesítésére vonatkozó hatályos – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – megállapodását eredetiben, hiteles vagy egyszerű másolatban, melynek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- tagok adatai
- a közös ajánlattevők vezetőjének, ajánlatkérő felé a képviselőnek a kijelölése és a közös ajánlattevők képviselőre történő meghatalmazása,
- a közös ajánlattevők nevében nyilatkozattételre jogosult személy(ek), aláírásra jogosult személy(ek) megnevezése és meghatalmazása,
- vezető tag és képviselőjének joga és feladatai,
- tagok felelőssége (közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek, tagoknak korlátlan és egyetemleges felelősséget kell vállalniuk),
- az egyes közös ajánlattevők által végzett feladatok meghatározása,
- a tagok teljesítési értékének megadása %-os arányban.

A megállapodásnak hatályba kell lépni legkésőbb az ajánlatok bontásának napján, és folyamatosan hatályban kell maradnia legalább az ajánlati köztéttség lejártáig, de nyertesség esetén a szerződés teljesítéséig. Közös ajánlat esetén bármely közös ajánlattevő nyújthatja adott esetben az ajánlati, a teljesítési,- jótállási biztosítékot és az előleg visszafizetési biztosítékot. A biztosítékot nyújtó közös ajánlattevőnek a biztosítékot teljes egészében kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.

## I. 9./ BIZTOSÍTÉKOK

**Jótállási biztosíték:** Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani ajánlattevő választása szerint. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.

**Jótállási idő:** Ajánlatkérő 12 hónap kötelezően vállalandó jótállási időt ír elő. Az ajánlattevők által ezen felül vállalt hosszabb jótállási idő (12 hónap + max. 36 hónap) az ajánlatok értékelésének részszerpontját képezi.

**Késedelmi kötbér:** Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért Ajánlattevő felelős. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő megghiúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilletteheti a szerződés felmondásának joga.

**Megghiúsulási kötbér:** amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Ajánlattevő felelős, Ajánlattevőnek megghiúsulási kötbért kell fizetnie Ajánlatkérő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20%-a. Ajánlatkérő és Ajánlattevő a szerződés megghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Ajánlatkérő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

Ajánlatkérő a kötbérek összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

### **A jótállási és szavatossági idő:**

A Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint.

**Felelősségbiztosítás:**

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új felelősségbiztosítást kötni legalább az alábbi mértékben és terjedelemben: legalább 50.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 5.000.000 Ft/káresemény.

**Nyilatkozat:**

Ajánlattevő a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltak szerint köteles a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlatában nyilatkozni.

**Nyelvtudás:**

A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítani, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Ajánlattevőt terheli. Fentiek fennállása esetén ennek tudomásulvételéről az Ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell.

**II.****AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK****II. 1./ Az ajánlatok benyújtásának határideje és az ajánlatok felbontásának időpontja:**

Az Ajánlattételi felhívás 14./-17./ pontjában megadottak szerint.

**II. 2./ Az ajánlatok benyújtásának helye:**

NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.  
(4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.)

**Az ajánlatok felbontásának helye:**

NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.  
(4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.)

**II. 3./ Az ajánlatok benyújtásának alaki feltételei:**

Ajánlattevőnek 1 (egy) eredeti papír alapú példányban kell benyújtaniuk az ajánlatukat. Az ajánlatok eredeti papír alapú példányát elektronikusan 1 pld. CD vagy DVD lemezen is be kell nyújtani .pdf formátumban, tekintettel a Kbt. 68. § (2) bekezdésben foglaltakra. A CD vagy DVD lemezen benyújtott elektronikus példányon szerepelnie kell az ajánlati költségvetésnek Microsoft Excel (.xls) formátumban is! Ha a papír alapú és az elektronikus formában benyújtott ajánlatok eltérnek, ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.

A csomagoláson fel kell tüntetni:

**„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezése. Az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel.”**

**BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK,  
EGYÉB IRATOK JEGYZÉKE (Kbt. 57.§ (1) bek. b) pont)**

a) Az ajánlathoz csatolandó iratok, nyilatkozatok:

Sor-szám	Iratok jegyzéke	Ellenőrző rész
1.	CD vagy DVD adathordozón a teljes beszkenvelt ajánlat csatolása elektronikus formában .pdf kiterjesztésű formátumban és az ajánlati költségvetés csatolása .xls kiterjesztésű formátumban 1 példányban.	
2.	Kitöltött felolvasólap <b>(1. sz. melléklet.)</b>	
3.	Tartalomjegyzék. (oldalszámozással ellátva)	
4.	Az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozata <ul style="list-style-type: none"> <li>– a Kbt. 66. § (2) bekezdés tekintetében, arról, hogy az ajánlati felhívás feltételeit elfogadja, a szerződést megkötöti és azt a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően teljesíti, valamint a kért ellenszolgáltatásra. <i>(eredeti példány)</i></li> </ul> <b>(3. sz. melléklet.)</b>	
5.	Az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozata <ul style="list-style-type: none"> <li>– a Kbt. 66. § (4) bekezdése tekintetében arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.</li> </ul> <b>(4. sz. melléklet.)</b>	
6.	Együttműködési megállapodás <i>(közös ajánlattétel esetén a Közbeszerzési dokumentumok I.8./ pontjában meghatározott tartalommal)</i>	
7.	Adott esetben a kapacitást biztosító szervezet megjelölése, valamint az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmények megnevezése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira is támaszkodik. <b>(5. sz. melléklet)</b> <b>[Ajánlatkérő felhívja a FIGYELMET: a Kbt. 65. § (7) – (9) bekezdésére]</b>	
8.	Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának másolata. Ajánlattevő (közös ajánlattevők esetén ajánlattevők külön-külön), illetőleg a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja be az ajánlatába becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlatba becsatolt dokumentumokat aláíró személyek aláírásának azonosítása céljából. Amennyiben ajánlattevő, vagy közös ajánlattevők nem tartoznak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Harmadik rész XV. fejezet hatálya alá, vagy személyes helyzete alapján nem rendelkezik közhiteles cégmásolattal egyenértékű dokumentummal, elegendő, ha ajánlattevő vagy közös ajánlattevők az ajánlatba olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentum másolatát csatolja be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben ajánlattevő, vagy közös ajánlattevők ügyében el nem bírált	

	módosítás van folyamatban, úgy ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges tartalmú nyilatkozatot kell csatolnia.	
9.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (1) bek. tekintetében (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek. alapján) <b>(6. sz. melléklet)</b>	
10.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében. (A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek. alapján) <b>(7. sz. melléklet)</b>	
11.	Ajánlattevő nyilatkozata az alvállalkozó és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. (1) bek. tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. alapján. <i>(adott esetben)</i> <b>(8. sz. melléklet)</b>	
12.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján. <b>(9. sz. melléklet)</b>	
13.	A mellékelt adatlap kitöltése. <b>(10. sz. melléklet)</b>	
14.	Összeférhetlenségi nyilatkozat a Kbt. 25. § (3) – (4) bekezdésében foglaltakra. <b>(11. sz. melléklet.)</b>	
15.	A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítani, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Ajánlattevőt terheli. Ennek tudomásulvételéről az Ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell. <i>(adott esetben)</i>	
16.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 44. § (1) bek. vonatkozásában. <b>(12. sz. melléklet)</b>	
17.	Nyilatkozat változásbejegyzésről <b>(13. sz. melléklet)</b>	
18.	Bearazott költségvetés	

A Kbt. 35. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a **közös ajánlattevők** megjelölését.

**Az Ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott nyilatkozatok, csak MINTÁK! Ajánlattevőknek azt saját magukra nézve kell kitölteni és szükség esetén átalakítani.**

**A pályázati anyagot lefűzött állapotban kell benyújtani.**

Ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.

*A Kbt. 65. § (7) bekezdése lehetővé teszi, hogy az ajánlattevők az alkalmassági minimum*



*követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva feleljen meg. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bek. szerinti nyilatkozatot. Az igazolások benyújtásának előírásakor pedig ezen szervezetnek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. (Kbt. 67. § (3) bek.)*

#### **II.4./ Eredményhirdetés:**

A Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint ajánlatkérő ajánlattevőt írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról és azt minden ajánlattevő részére egyidejűleg telefaxon vagy elektronikus úton a Kbt. 79. § (2) bekezdés alapján megküldi.

#### **II.5./ Szerződéskötés tervezett időpontja:**

Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (6) bekezdés rendelkezése alapján az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követően köt szerződést, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdésben meghatározott eseteket.

### **III.**

#### **AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

**III./1.** A Vállalkozói díjnak fedezetet kell nyújtania a dokumentációban meghatározott valamennyi munka elvégzésére, valamint tartalmaznia kell a következőket:

- A Vállalkozónak a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából adódó, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkái költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljáráson és adott esetben a használatbavételi eljárás során az engedélyező és szakhatóságok, valamint közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azokat a feladatokat, melyek a szerződés megkötésének időpontjában - szakvállalattól elvárható gondos felülvizsgálat mellett - sem voltak előreláthatóak. Ilyen többletfeladat esetén a Vállalkozó igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- a megvalósítás során esetlegesen előkerülő szerkezetek, közművek és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költségét,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a vállalkozói hasznot,
- a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

**III./2.** Szakvállalattól elvárható gondossággal kell a rendelkezésre bocsátott pályázati anyagot ajánlattevőnek felülvizsgálni.

A dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából eredő többletmunkák elvégzéséért – amely a rendeltetés szerinti használathoz szükséges – **plusz Vállalkozói díj nem számítható fel.**

- III./3. Rendeltetészerűen, biztonságosan üzemeltethető létesítmény megvalósítására kell az ajánlatot megtenni.
- III./4. **Az ajánlati árat a felolvasó lapon bruttó összegben kell megadni. A tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. § hatálya alá. (fordított ÁFA)**
- III./5. A Vállalkozói díjat VÁLLALÁSI ÁR formájában kell meghatározni.
- III./6. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg a benyújtásra kerülő számlákban arányosan kerül elszámolásra. Ajánlattevőnek adott esetben az előlegszámla, 3 részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.
- Az első részszámla 25%-os készültség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan 2018. május 31. napjáig.
- A második részszámla 50%-os készültség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan 2018. július 31. napjáig.
- A harmadik részszámla 75%-os készültség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan 2018. augusztus 31. napjáig.
- A benyújtott számlákhoz ajánlattevőnek számlarészletezőt kell mellékelnie.
- Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát utófinanszírozás révén a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bek., a Kbt. 135. § (3) – (4) bek., illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint teljesíti.
- A kifizetés forintban történik.
- A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A végszámla kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás kiállítása.
- Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele.
- A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- A szerződés finanszírozása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 projekt keretében történik.
- A támogatás intenzitása 100%.

#### IV. KÖLTSÉGVETÉS BEÁRAZÁSÁNAK FELTÉTELEI

Az árazatlan költségvetési kifrászt kell beárazni, - **ugyanolyan sorrendben összeállítva, ahogy a közbeszerzési dokumentumokban szerepel** – a kiírt tételek felülvizsgálatával.

Amennyiben a költségvetésben szereplő tételeken túl Ajánlattevő plusz tétellel szeretné kiegészíteni ajánlatát, vagy mennyiségi észrevételt kíván tenni, úgy azt kiegészítő tájékoztatás keretén belül kell megtennie a Kbt. 56. § által meghatározott határidőn belül, melyet Ajánlatkérő felülvizsgál és melyre a választ Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak szerinti határidőn belül adja meg.

Az ajánlatban egyösszegű árengedmény nem tehető.

A dokumentáció a műszaki tartalom egyértelmű megítélését szolgálja, ezzel LEGALÁBB EGYENÉRTÉKŰ műszaki színvonalú terméket (anyagot, szerkezetet, árut, gyártmányt, stb.) lehet ajánlani, de ennek az ajánlatból egyértelműen ki kell tűnnie.

Az ajánlathoz csatolni kell a műszaki tartalom eltérésére vonatkozó jegyzéket, mely a költségvetés kiírásban meghatározott műszaki tartalom helyett az ajánlattevő által megajánlott műszaki tartalmat határozza meg. Ezen jegyzékben egyértelműen azonosítható módon meg kell határozni, hogy az ajánlatkérő által meghatározott mely konkrét tétel tekintetében kíván az ajánlattevő más egyenértékű műszaki tartalmat megajánlani.

A kiviteli tervben (műszaki leírásban) foglalt esetleges gyártóra, típusra vonatkozó megnevezések, utalások, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, tájékoztató jellegűek. A megajánlott termékeknek ezzel LEGALÁBB EGYENÉRTÉKŰNEK kell lennie. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése értelmében, ahol típusra, gyártmányra való hivatkozás van, ott az csak a beszerzés tárgyának egyértelmű megítélését szolgálja, a megnevezés mellé kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is.

A dokumentációban meghatározott termékek (anyagok, szerkezetek, stb.) paramétereit és a kötelezően előírt követelményeit be kell tartani ajánlattevőnek.

## V. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI:

Az Ajánlattételi felhívás 10./ pontjában foglaltak alapján a **legjobb ár-érték arány az alábbi részszerpontok szerint:**

Szerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	7
2. Vállalt jótállási idő (12 hónap+ max. 36 hónap)	3

**Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 10

**A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti fordított arányosítás:

$$P = \left[ \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \right] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti egyenes arányosítás:

$$P = \left[ \frac{\text{Avizsgált}}{\text{Alegjobb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) \right] + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Részszerpontként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bek. alapján a vállalt jótállási idő értékelési részszerpont vonatkozásában a plusz 36 hónapot elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont) (értékelési felső limit).

A jótállási időre vonatkozó vállalat tekintetében ajánlattevőknek az általuk vállalt többlet jótállásra vonatkozóan kell megajánlást tenniük, és kizárólag ez a többlet jótállási idő képezi az értékelés alapját.

#### Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;

b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;

c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;

d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

f) az ajánlattevő

fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy

fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

Az a) – f) pontban foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz. (Kbt. 73. § (1) bek.)

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki (Kbt. 74. § (1) bekezdése)

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból (Kbt. 75. § (2) bekezdése)

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése].

## VI. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL ÉS MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

### VI.1./ A szerződés teljesítése

A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. (Kbt. 138. § (1) bek.)

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni, illetve köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A szerződés teljesítés során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak a Kbt. 139. §-ben foglalt esetekben változhat.

### VI.2./ A szerződés módosítása

**A közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A hivatkozott jogszabályhely szerint:**

141. § (1) Ezen alcím rendelkezéseit alkalmazni kell a szerződés felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél – általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).

(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

*a)* ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

*b)* az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

*ba)* nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

*bb)* az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke – azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

*c)* a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

*ca)* a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

*cb)* a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

*cc)* az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a *ca)* alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

(5) A (2) bekezdésben és a (4) bekezdés *b)* és *c)* pontjában az eredeti szerződés értékeként az aktuális, indexált szerződéses ellenszolgáltatást lehet figyelembe venni, ha a szerződés a (4) bekezdés *a)* pontjának megfelelően az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó rendelkezést tartalmaz. Építési és szolgáltatási koncesszió esetében, ha a szerződés nem tartalmaz indexálási rendelkezést, az aktualizált értéket a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos inflációs érték figyelembevételével lehet kiszámolni.

(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

*a)* olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

*b)* a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

*c)* a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez

képest jelentős új elemre terjeszti ki.

(7) A (4) bekezdés a) pontja szerinti eset kivételével az ajánlatkérő köteles a szerződés módosításáról a külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tartalommal hirdetményt közzétenni.

(8) A szerződés az e §-ban foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként módosítható. Amennyiben a szerződés módosítására közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével kerül sor, a módosítás a 137. § (1) bekezdés a) pontja alapján semmis.

## VII.

### EGYÉB TUDNIVALÓK

- Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. (közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőre nézve külön-külön). Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges tartalmú nyilatkozatot kell csatolnia.
- Az ajánlat postai benyújtásából eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- Ajánlattevő az alábbi szervezeteknél tájékozódhat azokról a követelményekről, melyeknek a teljesítés során meg kell felelni (Kbt. 73. § (5) bek.):

**Az ajánlattevők az alábbi hatóságnál kaphatnak megfelelő tájékoztatást:**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége**

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

Postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 2.

tel: 06-42-501-800

fax: 06-42-501-809

E-mail: [szabolcsszb-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:szabolcsszb-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu), [szabolcsszb-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:szabolcsszb-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

1145 Budapest, Columbus u.17-23.

tel.: 06-1-301-2900

fax: 06-1-301-2903

Web: <http://www.mbfh.hu>

E-mail: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv**

4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.

tel.: (42) 438-316

fax: (42) 501-007

Web: [www.szszbmkh.hu](http://www.szszbmkh.hu)

E-mail: [titkarsag.szabolcs@ear.antsz.hu](mailto:titkarsag.szabolcs@ear.antsz.hu)

E-mail: [titkarsag@ear.antsz.hu](mailto:titkarsag@ear.antsz.hu)

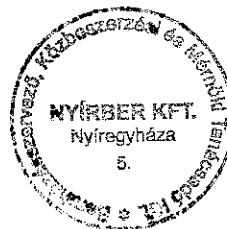
## VIII.

### A MEGVALÓSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK, KÖVETELMÉNYEK

- A mellékelt szerződéstervezet szerint.

Nyíregyháza, 2018. február 9.

  
**NYIRBER Kft.**  
**Béres Csaba**  
**ügyvezető**





## F E L O L V A S Ó   L A P

**„Rakamaz, Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezése**

### KIVITELEZŐI AJÁNLATTÉTELHEZ

Ajánlattevő megnevezése:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő levelezési címe:	
Felelős személy, akitől az ajánlattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető:	
Telefon száma:	
Telefax száma:	
e-mail cím:	@
Ajánlati ár (nettó Ft):	,- Ft
ÁFA (27%):	,- Ft
Ajánlati ár (bruttó Ft):	,- Ft
Vállalt jótállási idő: (12 hónap+ max. 36 hónap)	<b>12 + .... hónap</b>

Dátum:

.....  
Cégszerű aláírás

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET  
AZ**

**„ADY ENDRE ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETÉNEK  
KORSZERŰSÍTÉSE” CÍMŰ TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026  
AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KIVITELEZÉSE**

**KIVITELEZÉSÉRE**

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.)** képviselőjében: **Bodnár László polgármester**, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről ..... képviselőjében ..... (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma: **15732389-2-15**  
számlaszáma: **6850012-11054515-00000000**  
számlavezető bank neve: **Tiszántúli Takarékszövetkezet**  
naplőügyfél-jele (NÜJ): .....

Vállalkozó cégjegyzék száma: .....  
adószáma: .....  
számlavezető bank neve: .....  
számlaszáma: .....  
MKIK száma: .....  
NÜJ száma: .....

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „**Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése**” című **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026** azonosítószámú projekt kivitelezését az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján.
- I.2. Teljesítés helye: 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. (hrsz. 1177/1.)
- I.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.  
A kivitelezési munkák bizonylatolása, adott esetben a szükséges hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

## II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- II.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Nettó vállalási ár: .....,- Ft  
ÁFA (27%): .....,- Ft  
Bruttó vállalási ár: .....,- Ft  
azaz: bruttó ..... 00/100 forint.

**A tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.**

**Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.**

**II.2.** Vállalkozó a vállalási ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt (műszaki dokumentáció és költségvetési kiírás).

A szerződéses összeg a szerződés I.3. pontban meghatározottakon túl magában foglalja a következőket:

**II.2.1.** A Vállalkozónak a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából adódó, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkái költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljárásról és adott esetben a használatbavételi eljárás során az engedélyező és szakhatóságok, valamint közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azokat a feladatokat, melyek a szerződés megkötésének időpontjában - szakvállalattól elvárható gondos felülvizsgálat mellett - sem voltak előreláthatóak. Ilyen többletfeladat esetén a Vállalkozó igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,

**II.2.2.** a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények kivitelezési költségét és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait, és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,

**II.2.3.** a megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költsége,

**II.2.4.** időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,

**II.2.5.** vállalkozói hasznot,

**II.2.6.** a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget,

**II.3.** A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

### **III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS**

**III.1.** A Vállalkozó által 3 pld.-ban benyújtott számla Megrendelő által - Megrendelő általi kézhezvételétől számítottan – utófinanszírozás révén átutalással kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítését követően a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bek., a Kbt. 135. § (3) – (4) bek., illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint:

Számlaszám: .....

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

a.) A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról vagy megtagadásáról.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a

szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 30 nap lehet – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

- c.) Amennyiben a Vállalkozó(k) a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a III.2. b) ponttól eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:

ca) a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

cb) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

cc) a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

cd) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

ce) a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

cf) a Vállalkozóként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

cg) a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

ch) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét

teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

ci) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a *d)* pont szerinti határidő harminc nap.

**III.2.** Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

**III.3.** Vállalkozói előleg:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ig biztosít előleget a Vállalkozónak, amennyiben erre Vállalkozó igényt tart. Amennyiben a Vállalkozó az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg a benyújtásra kerülő számlákban arányosan kerül elszámolásra.

**III.4.** Számlázás:

Vállalkozónak adott esetben az előlegszámla, továbbá 3 részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.

Az első részszámla 25%-os készültség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan 2018. május 31. napjáig.

A második részszámla 50%-os készültség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan 2018. július 31. napjáig.

A harmadik részszámla 75%-os készültség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan 2018. augusztus 31. napjáig.

Megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát utófinanszírozás révén a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bek., a Kbt. 135. § (3) – (4) bek., illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint teljesíti.

A pénzügyi és műszaki szakaszolás alapján benyújtott számlához Vállalkozónak számlarészletezőt kell mellékelnie.

A kifizetés forintban történik.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A végszámla kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás kiállítása.

Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

A szerződés finanszírozása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 projekt keretében történik.

## **IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

**IV.1.** Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: a munkaterület-átadás pontos időpontjáról Megrendelő és Vállalkozó szerződéskötéskor egyeztet.

Feltétele: - Mindkét fél által aláírt vállalkozási szerződés.  
- Munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

#### IV.2. Befejezés:

Teljesítés határideje: 2018. október 31.

Megrendelő előzetes értesítés és egyeztetés mellett előteljesítést elfogad.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghiúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:

név: .....

cím: .....

telefonszám: .....

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló vállalkozói írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

#### V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Bodnár László polgármester**

telefonszám: **+36-42/570-700**

Vállalkozó részéről: .....

telefonszám: .....

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviseletében eljáró műszaki ellenőr:

neve: .....

Jogosultsági száma: .....

NÜJ száma: .....

Vállalkozó részéről:

Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: .....

NÜJ száma: .....

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: .....

NÜJ száma: .....

Felelős műszaki vezető neve: .....  
jogosultsági száma: .....  
NÚJ száma: .....

## **VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS**

- VI.1.** A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.
- VI.2.** Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VI.3.** Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.
- VI.4.** Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni és Megrendelő számára kérésre hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen - a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.6.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el.
- VI.7.** A Vállalkozó a teljesítéséhez – a VI.8. bekezdés szerinti kivétellel – az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (2) bek.)  
A szerződés tárgya építési beruházás, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. (Kbt. 138. § (1) bek.)  
A szerződés tárgya építési beruházás, a teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. (Kbt. 138. § (5) bek.)
- VI.8.** A Vállalkozó alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel



vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)

**VI.9.** A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

**VI.10.** Vállalkozó köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) köteles ellenőrizni, hogy az alvállalkozó, illetve az alvállalkozóként közreműködő alkalmasság igazolásában részt vett szervezet vagy szakember vesz-e részt a szerződés teljesítésében.

**VI.11.** A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)

**VI.12.** Az alvállalkozó, illetve az alvállalkozóként közreműködő alkalmasság igazolásában részt vett szervezet kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

**VI.13.** A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítania a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.

## **VII. MINŐSÉG:**

- Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.
- Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló hatályos rendelet előírásait.

## VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

- VIII.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért a Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet a Megrendelő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megillesheti a szerződés felmondásának joga.
- VIII.2. Meghíúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozónak meghíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20%-a. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.
- VIII.3. A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
- VIII.4. Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- VIII.5. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.
- VIII.6. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- VIII.8. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

## IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG:

- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottnan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.
- Jótállási biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.
- Jótállási idő: Megrendelő 12 hónap kötelező jótállási időt ír elő. A Vállalkozó által ajánlatában ezen felül vállalt hosszabb jótállási idő .... **hónap**, a jótállás teljes időtartama tehát **12+ .... hónap**.
- Szavatossági idő: A Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

## X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:

- X.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)
- X.2. Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.
- X.3. A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak
- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta,
  - a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, VII. pontban meghatározott minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkor érvényes építési előírásoknak megfelelően elkészült.
- X.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- X.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.  
Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.
- X.6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.
- X.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (kérésére az építési naplót és annak mellékleteit), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.  
Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel (üzembe helyezés) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre - Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.
- X.8. Felek a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak.  
Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.  
A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.  
Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok

pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

## **XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:**

**XI.1.** A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új felelősségbiztosítást kötni az adott munkára vonatkozóan az alábbi mértékben: legalább 50.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 5.000.000 Ft/káresemény.

**XI.2.** Szerződők felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.

- 1) Az Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a Vállalkozó
  - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 3) A XI.2. (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 4) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**XI.3.** A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Vállalkozónak a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Vállalkozót terheli.

- XI.4.** A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.
- XI.5.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.6.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásai érvényesek.
- XI.7.** Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a szerződés aláírásának napján hatályos polgári perrendtartásról szóló törvény hatásköri és illetékességi szabályai szerinti bíróság jár el.

Rakamaz, 2018. ....

---

Megrendelő

---

Vállalkozó

## NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) .....  
..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult  
képviselője, mint AJÁNLATTEVŐ a(z) **„Ady Endre úti Általános Iskola épületének  
korszerűsítése”** című **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026** azonosítószámú projekt kivitelezése  
közbeszerzési eljárása vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy az:

Ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket megismertem és tudomásul vettem, ajánlatomat a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a törvényben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően készítettem el, továbbá jelen közbeszerzési eljárás tárgyát a szerződéses feltételek szerint, az abban foglalt határidőre és az általam megajánlott ellenszolgáltatásért fogom teljesíteni. A vállalozási szerződést a felolvasó lapon megajánlott összeggel megkötöm és a szerződéses feltételek szerint teljesítem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

## NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (4) bekezdése tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) .....  
..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult  
képviselője, mint AJÁNLATTEVŐ a(z) „**Ady Endre úti Általános Iskola épületének  
korszerűsítése**” című **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026** azonosítószámú projekt kivitelezése  
közbeszerzési eljárása vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy:

a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint az általam  
képviselt gazdasági szereplő:

- mikrovállalkozásnak \*
- kisvállalkozásnak\*
- középvállalkozásnak\*
- nem tartozik a törvény hatálya alá.\*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

\* A megfelelő rész aláhúzendó

**NYILATKOZAT**

a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) .....  
 ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult  
 képviselője, mint AJÁNLATTEVŐ a(z) „**Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése**” című **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026** azonosítószámú projekt kivitelezése közbeszerzési eljárása vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy az

- az általam képviselt gazdasági szereplő az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelés érdekében más szervezet vagy személy kapacitására nem támaszkodik.\*
- az általam képviselt gazdasági szereplő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg:
  - az ajánlattételi felhívás azon pontjának megjelölése, amelynek más szervezet/személy kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelni: ..... \*
  - a fenti pontban meghatározott alkalmassági feltétel, amelynek más szervezet/személy kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelni: .....\*
- a kapacitást biztosító szervezet vagy személy megnevezése:

Név:	
Cím:	
Cégjegyzékszám/ Egyéni vállalkozói nyilvántartási szám	
Adószám	

/a táblázat szükség esetén bővíthető/

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

\*a megfelelő rész aláhúzendó és szükség esetén kitöltendő

.....  
(cégszerű aláírás)



## NYILATKOZAT

a Kbt. 67. § (1) bekezdése tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) .....  
..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult  
képviselője, mint AJÁNLATTEVŐ a(z) „**Ady Endre úti Általános Iskola épületének  
korszerűsítése**” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezése  
közbeszerzési eljárása vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy az általam képviselt  
gazdasági szereplővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q)  
pontban meghatározott kizáró okok.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő megfelel az Ajánlattételi  
felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

**NYILATKOZAT**

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) .....  
 ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult  
 képviselője, mint AJÁNLATTEVŐ a(z) „**Ady Endre úti Általános Iskola épületének  
 korszerűsítése**” című **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026** azonosítószámú projekt kivitelezése  
 közbeszerzési eljárása vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy:

- az általam képviselt gazdasági szereplő szabályozott tőzsdén jegyzett társaság\*
- az általam képviselt gazdasági szereplő szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság\*

Utóbbi válasz előfordulása esetén:

- A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonos neve, állandó lakhelye:

Név:	
Állandó lakcím:	

*/a táblázat szükség esetén bővíthető/*

- Társaságunknak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
 (cégszerű aláírás)

\* az ajánlattevőre vonatkozó rész aláhúzendő

## NYILATKOZAT

a Kbt. 67. (1) bek. tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. alapján

Alulírott ....., mint a(z) .....  
..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult  
képviselője, mint AJÁNLATTEVŐ a(z) „**Ady Endre úti Általános Iskola épületének  
korszerűsítése**” című **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026** azonosítószámú projekt kivitelezése  
közbeszerzési eljárása vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy:

jelen közbeszerzési eljárás során az általam igénybe vett alvállalkozó(k) és adott esetben a  
kapacitást biztosító szervezet(ek)/személy(ek) vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)  
bekezdés g) - k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

## NYILATKOZAT

a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) .....  
..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult  
képviselője, mint AJÁNLATTEVŐ a(z) **„Ady Endre úti Általános Iskola épületének  
korszerűsítése”** című **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026** azonosítószámú projekt kivitelezése  
közbeszerzési eljárása vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy:

a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q)  
pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

**ADATLAP**

„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezése

Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő cégjegyzék száma:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő számlavezető bank neve:	
Ajánlattevő számlaszáma:	
Ajánlattevő részéről a szerződés aláírására és módosítására jogosult személy:	
Ajánlattevő részéről a szerződés aláírására és módosítására jogosult személy elérhetősége (cím):	
Ajánlattevő részéről a szerződés aláírására és módosítására jogosult személy telefonszáma:	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT**  
**A Kbt. 25. § (3) – (4) bekezdésében foglaltakra**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult  
képviselője, mint AJÁNLATTEVŐ a(z) **„Ady Endre úti Általános Iskola épületének  
korszerűsítése”** című **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026** azonosítószámú projekt kivitelezése  
közbeszerzési eljárása vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy az általam képviselt  
gazdasági szereplővel, valamint a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókkal és az alkalmasság  
igazolásában részt vevő szervezettel (szervezetekkel) szemben a jelen közbeszerzési eljárással  
kapcsolatosan a Kbt. 25. § (3) – (4) bekezdése szerinti összeférhetlenségi eset nem áll fenn.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégszerű aláírás)

## NYILATKOZAT

### ÜZLETI TITOKRÓL (Kbt. 44. § (1) bek.)

Alulírott ....., mint a(z) .....  
..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult  
képviselője, mint AJÁNLATTEVŐ a(z) „**Ady Endre úti Általános Iskola épületének  
korszerűsítése**” című **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026** azonosítószámú projekt kivitelezése  
közbeszerzési eljárása vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy:

- ajánlatom nem tartalmaz elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratokat\*
- ajánlatom ...-tól ...-ig oldalán elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratokat tartalmaz \*

A Kbt. 44. § (1) bek. alapján az alábbiakban megadom azokat az indokokat, melyek részletesen alátámasztják, hogy a fent megjelölt oldalakon található információk vagy adatok nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna az általam képviselt gazdasági szereplő számára aránytalan sérelmet:

.....  
.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

\* a megfelelő rész aláhúzendó

## NYILATKOZAT

### Változásbejegyzésről

Alulírott ....., mint a(z) .....  
..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult  
képviselője, mint AJÁNLATTEVŐ a(z) „**Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése**” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezése közbeszerzési eljárása vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy:

- az általam képviselt gazdasági szereplővel kapcsolatban változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban.\*
- az általam képviselt gazdasági szereplővel kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van folyamatban, ezért ajánlatomban mellékeltem csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.\*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

\* a megfelelő rész aláhúzendó