

Rakamaz Város
Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 60-63.

Száma: I/177-26/2026.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Víziközmű-szolgáltatási gördülő fejlesztési terv, felújítási-pótlási és beruházási fejlesztési terv részeinek elfogadása, a tervvel kapcsolatos nyilatkozatok jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) Papp Gábor 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 76. – a rakamazi 2262/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2026. szeptember 15.


Pózer Tamás
elnök



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2026. szeptember 15. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Pózer Tamás elnök
Krausz Károly Csaba bizottsági tag
Szűcs Gábor bizottsági tag

Bodnár László polgármester
Dr. Kóder László jegyző
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető

Pózer Tamás a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket.

Pózer Tamás elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a három bizottsági tagból három fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

A bizottság elnöke javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
60/2026. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 2026. szeptember 15-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) Víziközmű-szolgáltatási gördülő fejlesztési terv, felújítási-pótlási és beruházási fejlesztési terv részeinek elfogadása, a tervvel kapcsolatos nyilatkozatok jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

2.) Papp Gábor 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 76. – a rakamazi 2262/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Víziközmű-szolgáltatási gördülő fejlesztési terv, felújítási-pótlási és beruházási fejlesztési terv részeinek elfogadása, a tervvel kapcsolatos nyilatkozatok jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 10 éves időszakra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A jogszabály szerint a GFT. részét képező felújítási és pótlási tervet a víziközmű szolgáltatónak, a beruházás fejlesztési tervet az ellátásért felelős önkormányzatnak kell elkészítenie és benyújtania a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig. A Nyírségvíz Zrt., mint víziközmű üzemeltető elkészítette és megküldte részünkre a 2027-2036. évekre vonatkozó GFT-t. A Nyírségvíz Zrt. tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a GFT. II. üteme műszaki indokoltság alapján lett megtervezve az engedélyező hatóság iránymutatása alapján, így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét, azonban a tájékoztatás szerint az önkormányzat részére a GFT. elfogadása kötelezettséget nem jelent. A Nyírségvíz Zrt. további tájékoztatása alapján a 2027. évre tervezett felújítási-pótlási munkákat a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapban megképzett forrásból kívánja megvalósítani. Amennyiben a beruházási tervrészben beruházási feladatok kerülnek megfogalmazásra, annak pénzügyi forrását a tulajdonos önkormányzatnak kell biztosítani. A felújítási-pótlási munkákat az ivóvíz-hálózat, a szennyvíztisztító telep, valamint a vízmű telep vonatkozásában a 2027., 2028-2036. évek közötti időszakra, a szennyvízhálózat vonatkozásában 2027. és 2028-2036. évek közötti időszakra tervezték.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezetek elfogadásának támogatását.

Ezt követően Pózer Tamás elnök „a víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv VH41, VT41, SZH13 és SZT7 elnevezésű felújítási pótlási tervek megtárgyalásáról” című határozatot-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
61/2026. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a

**a víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv VH41, VT41, SZH13 és SZT7
elnevezésű felújítási pótlási tervek megtárgyalásáról**

A Pénzügyi Bizottság

A víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv VH41, VT41, SZH13 és SZT7 elnevezésű felújítási pótlási tervek megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Ezt követően Pózer Tamás elnök javasolja „a víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv VH41, VT41, SZH13 és SZT7 elnevezésű beruházási-fejlesztési tervek megtárgyalásáról” szóló határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
62/2026. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a

**a víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv VH41, VT41, SZH13 és SZT7
elnevezésű beruházási-fejlesztési tervek megtárgyalásáról**

A Pénzügyi Bizottság

A víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv VH41, VT41, SZH13 és SZT7 elnevezésű beruházási-fejlesztési tervek megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: Papp Gábor 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 76. – a rakamazi 2262/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Papp Gábor nyíregyházi lakos az önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Szivárvány utca végén található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 653 m²

alapterületű üdülőingatlanra vonatkozóan vételi ajánlatot nyújtott be önkormányzatunkhoz. Beadványában 750.000.-Ft vételárat ajánl az ingatlanra vonatkozóan, és vállalja az ingatlan és annak környezetének rendbetételét, valamint az ingatlan beépítésének 3 éven belüli megkezdését. Az ingatlan értékesítése ügyében Tóth Mihály ingatlanközvetítő és értékbecsülő szakembert kértem fel, hogy ingatlanforgalmi értékbecslését készítse el önkormányzatunk részére. Az értékbecsülő által kiállított ingatlanforgalmi szakvélemény alapján az ingatlan vetített forgalmi értéke 1.400.000.- Ft, mely forgalmi érték az általános forgalmi adót nem tartalmazza. A rakamazi 2262/24 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület megnevezésű” ingatlan forgalmi értékére vonatkozó szakvéleményt Tóth Mihály ingatlanközvetítő és értékbecsülő, 30.000.- Ft összegben készítette el. Az imént elmondottak figyelembevételével az ingatlan forgalmi értékére és az értékbecsülői díjjal korrigálva legalább 1.430.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 1.816.100.-Ft lenne az ingatlan vételára.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:

Javaslom az előterjesztés „B” alternatívája szerinti ingatlanértékesítés elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
63/2026. (IX.15.) számú
h a t á r o z a t a

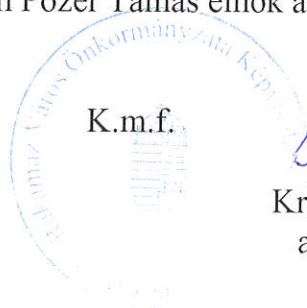
Papp Gábor vételi ajánlatának megtárgyalása

A Pénzügyi Bizottság

A Papp Gábor vételi ajánlatának megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a „B” alternatíva szerinti határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Más napirendi pont nem lévén Pózer Tamás elnök az ülést 8⁴⁵ órakor bezárta.


Pózer Tamás
a bizottság elnöke




Krausz Károly Csaba
a bizottság tagja