

Rakamaz Város
Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 64-69.

Száma: I/177-26/2026.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Magyar Falu Program keretében „Közvilágítás korszerűsítése Rakamazon” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás megindítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Vámosi István (4465 Rakamaz, Petőfi út 11.) – a rakamazi 04/24 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának beszámolója a 2025. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról.
Előadó: Krausz Károly Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag

Rakamaz, 2026. szeptember 30.


Krausz Károly Csaba
az ülés vezetésével megbízott
bizottsági tag



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2026. szeptember 30. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Krausz Károly Csaba bizottsági tag
Szűcs Gábor bizottsági tag

Bodnár László polgármester
Dr. Kóder László jegyző
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Pózer Tamás a bizottság elnöke

Dr. Kóder László jegyző:

Tájékoztatom a bizottságot, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 24. §-ának (7) bekezdésében foglaltak alapján a bizottság ülését a bizottság elnöke vezeti, akadályoztatása esetén a jelenlévő tagok több mint felének egybehangzó szavazata alapján megbízott személy.

Pózer Tamás elnök távolléte miatt kérem a bizottságot, döntsön arról, hogy az ülés levezetésével mely bizottsági tagot bízsa meg. Tájékoztatom a bizottságot arról, hogy a bizottsági ülés levezetésével megbízott személy csak képviselő-testületi tag lehet.

Szűcs Gábor:

Javaslom, hogy a bizottsági ülés levezetésére Krausz Károly Csaba, a Pénzügyi Bizottság képviselő-testületi tagja kerüljön megbízásra.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
64/2026. (IX.30.) számú
h a t á r o z a t a

bizottsági ülés levezetésére megbízás

A Pénzügyi Bizottság

Pózer Tamás elnök akadályoztatása miatt Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 24. §-ának (7) bekezdése alapján Krausz Csabát, a Pénzügyi Bizottság képviselő-testületi tagját a jelen bizottsági ülés levezetésével megbízza.

Krausz Károly Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a bizottság három tagjából két fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Krausz Károly Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
65/2026. (IX.30.) számú
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 2026. szeptember 30-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Magyar Falu Program keretében „Közvilágítás korszerűsítése Rakamazon” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás megindítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Vámosi István (4465 Rakamaz, Petőfi út 11.) – a rakamazi 04/24 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának beszámolója a 2025. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról.
Előadó: Krausz Károly Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag

1. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve a 2/2026. (I.19.) KT. határozatával került elfogadásra. A közbeszerzési tervben jelenleg a Gondozási Központ lapostetős épületrész energetikai korszerűsítése eljárás szerepel. A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázati konstrukció keretében benyújtott pályázat megvalósításához közbeszerzési eljárás lefolytatása, ezáltal a közbeszerzési terv módosítása szükséges.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Károly Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
66/2026. (IX.30.) számú
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi
közbeszerzési tervének módosítása**

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: Magyar Falu Program keretében „Közvilágítás korszerűsítése Rakamazon” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás megindítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Időközben a „Közvilágítás korszerűsítése Rakamazon” projekt megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció és a terv érvényességi ideje lejárt. Annak érdekében, hogy a projekt megvalósításához szükséges műszaki dokumentáció érvényes és a közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas állapotban álljon rendelkezésre, újabb megkereséssel fordultam a kiviteli terv készítőjéhez és kértem a tervdokumentáció felülvizsgálatának elvégzését, valamint a terv érvényességi idejének meghosszabbítását. A tervező a felülvizsgálatát 2026. június 29. napján elkészítette,

amelynek költsége bruttó 254.000.-Ft volt. A projekt megvalósításával kapcsolatban szükségessé vált a kivitelezésre irányuló teljes közbeszerzési eljárás lefolytatása. Ennek érdekében 2026. augusztus 06. napján három árajánlatot kértem a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozóan. A beérkezett árajánlatok közül a NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft. (4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.) nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot. A megbízási szerződés megkötését követően a NYÍRBER Kft. a közbeszerzési eljárás előkészítését megkezdte. Önkormányzatunk az eljárás lefolytatásának megfelelően két kivitelezői indikatív ajánlatot kért be az ajánlattételi felhívás elkészítéséhez.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Károly Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
67/2026. (IX.30.) számú
h a t á r o z a t a

a Magyar Falu Program keretében „Közvilágítás korszerűsítése Rakamazon” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás megindítása

A Pénzügyi Bizottság

A Magyar Falu Program keretében „Közvilágítás korszerűsítése Rakamazon” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: Vámosi István (4465 Rakamaz, Petőfi út 11.) – a rakamazi 04/24 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Vámosi István 4465 Rakamaz, Petőfi út 11. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 04/24. hrsz-ú, „szántó” megnevezésű 4382 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlatot nyújtott be önkormányzatunkhoz.

Az ingatlan vonatkozásában Vámosi István előadta, hogy a területet korábban lerakóhelyként használták, az ott felhalmozott gallyakat és köveket saját költségén

eltávolította, a területet megtisztította, és azt évek óta rendeltetésszerűen műveli. A kérelmező a területen további beruházásokat kíván megvalósítani, ezért kívánja a tulajdonjogot megszerezni. Az ingatlan értékesítése ügyében Tóth Mihály ingatlanközvetítő és értékbecslő szakembert kértem fel, hogy ingatlanforgalmi értékbecslését készítse el. Az értékbecslő által 2026. augusztus 27. napján kiállított ingatlanforgalmi szakvélemény alapján az ingatlan vetített forgalmi értéke bruttó 1.900.000.-Ft. A forgalmi értékére vonatkozó szakvéleményt Tóth Mihály ingatlanközvetítő és értékbecslő 75.000.- Ft-ért készítette el. Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslői díjjal korrigálva legalább bruttó 1.975.000.-Ft.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Károly Csaba:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
68/2026. (IX.30.) számú
h a t á r o z a t a

Vámosi István vételi ajánlatának megtárgyalása

A Pénzügyi Bizottság

A Vámosi István vételi ajánlatának megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának beszámolója a 2025. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról.

Előadó: Krausz Károly Csaba az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Krausz Károly Csaba bizottsági tag szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata alapján a bizottságok az átruházott hatáskörben végzett feladat végrehajtásáról évente egy alkalommal beszámolnak. A Pénzügyi Bizottság 2025. évben átruházott hatáskörben végzett feladatának végrehajtásáról szóló beszámolója elkészült.

A Pénzügyi Bizottság által 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntései az előterjesztésben részletesen szerepelnek. Kérem, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
69/2026. (IX.30.) számú
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
beszámolója a 2025. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak
végrehajtásáról**

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága beszámolója a 2025. évben átruházott hatáskörben végzett feladatainak végrehajtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Más napirendi pont nem lévén Krausz Csaba az ülést 8³⁵ órakor bezárta.



Krausz Csaba
Krausz Károly Csaba
az ülés levezetésével megbízott
bizottsági tag

Szűcs Gábor
Szűcs Gábor
a bizottság tagja