Rakamaz Város
Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 70-79.

Száma: I/177-30/2026.

T Á R G Y S O R O Z A T

1.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2026. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

2.) A Rakamaz, József Attila út – a vasúti átjáró és az Ady Endre út közötti szakaszán – padkastabilizáció munkák megvalósítására érkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

3.) A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Nagy István (Tiszanagyfalu, Bessenyei út 6.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

4.) A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Tóthné Takács Mónika (4465 Rakamaz, Szent István út 9) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

5.) A 4465 Rakamaz, Akácfa út 36. szám alatt található, 1407 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

6.) Elővásárlási jog lemondásáról.
Előadó: Bodnár László polgármester

7.) Római Katolikus Egyházközség részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.
Előadó: Pózer Tamás a bizottság elnöke

8.) A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Nizsalóczki Zsolt (4465 Rakamaz, Béke út 18.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

9.) Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti, 424 hrsz.-ú ingatlan „C” jelű helyiségének órabér alapon történő, próbaüzemi hasznosítása, valamint tájékoztatás a szolgáltatóház működéséről.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2026. október 29.

Pózer Tamás
elnök

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Rakamaz

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2026. október 29. napján 8^{00} órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Pózer Tamás a bizottság elnöke
Krausz Károly Csaba bizottsági tag
Szűcs Gábor bizottsági tag

Bodnár László polgármester
Dr. Kóder László jegyző
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető

Pózer Tamás a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket.

Pózer Tamás elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a három bizottsági tagból három fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Ezt követően Pózer Tamás a bizottság elnöke javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 8.) napirendi pontként a „A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Nizsalóczki Zsolt (4465 Rakamaz, Béke út 18.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása." napirendi pontot, 9.) napirendi pontként a „Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti, 424 hrsz.-ú ingatlan „C" jelű helyiségének órabér alapon történő, próbaüzemi hasznosítása, valamint tájékoztatás a szolgáltatóház működéséről." napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
70/2026. (X.29.) számú
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 2026. október 29-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

1.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2026. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

2.) A Rakamaz, József Attila út – a vasúti átjáró és az Ady Endre út közötti szakaszán – padkastabilizáció munkák megvalósítására érkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

3.) A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Nagy István (Tiszanagyfalu, Bessenyei út 6.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

4.) A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Tóthné Takács Mónika (4465 Rakamaz, Szent István út 9) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

5.) A 4465 Rakamaz, Akácfa út 36. szám alatt található, 1407 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

6.) Elővásárlási jog lemondásáról.
Előadó: Bodnár László polgármester

7.) Római Katolikus Egyházközség részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.
Előadó: Pózer Tamás a bizottság elnöke

8.) A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Nizsalóczki Zsolt (4465 Rakamaz, Béke út 18.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

9.) Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti, 424 hrsz.-ú ingatlan „C" jelű helyiségének órabér alapon történő, próbaüzemi hasznosítása, valamint tájékoztatás a szolgáltatóház működéséről.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2026. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:
Az előterjesztés részletesen tartalmazza az egyes előirányzat módosításokat.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:
Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
71/2026. (X.29.) számú
h a t á r o z a t a

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2026. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi Bizottság

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2026. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont: A Rakamaz, József Attila út – a vasúti átjáró és az Ady Endre út közötti szakaszán – padkastabilizáció munkák megvalósítására érkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:
A belterületi utak padkáinak karbantartása az utóbbi időben önkormányzatunk részéről kiemelt útkezelői feladattá vált. Ezen utak egyike a jelentős gépjárműforgalmat lebonyolító József Attila útnak a vasúti átjáró és az Ady Endre út közötti szakasza. Az aszfaltozott út szélessége következtében a kétirányú forgalom a kétoldali padka igénybevételével van csak biztosítva. Az állandó padka használata annak kikátyúsodását eredményezi, ezáltal az folyamatos karbantartást igényel. Ezen munkálatok elvégzésére vonatkozóan a STRABAG Általános Építő Kft-től kértem árajánlatot, a munkálatokat 2.506.511.-Ft + ÁFA díjért végeznék el.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:
Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
72/2026. (X.29.) számú
h a t á r o z a t a

A Rakamaz, József Attila út – a vasúti átjáró és az Ady Endre út közötti szakaszán – padkastabilizáció munkák megvalósítására érkezett árajánlat megtárgyalása

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz, József Attila út – a vasúti átjáró és az Ady Endre út közötti szakaszán – padkastabilizáció munkák megvalósítására érkezett árajánlat megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont: A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Nagy István (Tiszanagyfalu, Bessenyei út 6.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:
Önkormányzatunk tulajdonát képező Szent István út 133/A. szám alatti épület jelenlegi állapotában nem felel meg a mai kor igényeinek, a mai elvárásoknak. Önkormányzatunk az épületet annak felújítását követően családsegítő szolgáltatás rendeltetésként kívánja használni. Az önkormányzat az épület tetőszerkezetének, tetőfedésének és az épület statikai megerősítésének munkálatait 2025. évben megvalósította. Az épület kőműves munkálatainak elvégzésére a homlokzati hőszigetelő rendszer kivitelezésére, akadálymentes rámpa megvalósítására és a külső műanyag nyílászárók elhelyezése érdekében külső nyílások kialakítására vonatkozóan Nagy István egyéni vállalkozótól kértem árajánlatot. A kőműves munkálatokat 2.913.600.-Ft + ÁFA díjért végezné el. A munkálatok elvégzéséhez szükséges építési anyagokat önkormányzatunk már 2025. évben megvásárolta.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:
Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
73/2026. (X.29.) számú
h a t á r o z a t a

A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Nagy István (Tiszanagyfalu, Bessenyei út 6.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása

A Pénzügyi Bizottság

A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Nagy István (Tiszanagyfalu, Bessenyei út 6.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont: A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Tóthné Takács Mónika (4465 Rakamaz, Szent István út 9) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:
Ahogyan az előző napirendi pontban is említésre került, a Szent István út 133/A. szám alatt található épület önkormányzatunk tulajdonába tartozik. Az épület felújítását követően családsegítő szolgáltatás rendeltetésként kívánjuk használni. Az épület külső nyílászáróinak újonnan történő gyártására, beépítésére, szerelésére valamint a belső nyílászárók gyártására vonatkozóan Tóthné Takács Mónika helyi vállalkozótól kértem árajánlatot. A munkálatokat 2.998.539.-Ft + ÁFA díjért végezné el még ebben az évben.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:
Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
74/2026. (X.29.) számú
h a t á r o z a t a

A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Tóthné Takács Mónika (4465 Rakamaz, Szent István út 9.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása

A Pénzügyi Bizottság

A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Tóthné Takács Mónika (4465 Rakamaz, Szent István út 9.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont: A 4465 Rakamaz, Akácfa út 36. szám alatt található, 1407 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:
Timár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Akácfa út 36. szám alatt található ingatlant önkormányzatunk részére értékesítésre felajánlja. Timár Község Önkormányzata 2026. október 07. napján megküldött ajánlatában az ingatlan vételárát 500.000.-Ft összegben határozta meg és ajánlatát annak keltétől számított 30 napig fenntartja.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:
Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
75/2026. (X.29.) számú
h a t á r o z a t a

a 4465 Rakamaz, Akácfa út 36. szám alatt található, 1407 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

A Pénzügyi Bizottság

A 4465 Rakamaz, Akácfa út 36. szám alatt található, 1407 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

6. napirendi pont: Elővásárlási jog lemondásáról.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:
Dr. Weisz Gyöngyi ügyvéd 2026. szeptember 24. napján megkereste önkormányzatunkat Kóder Anita Irma Ady Endre út 66. szám alatti lakos megbízásából. A megkeresés szerint Kóder Anita Irma 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan, amelyre az önkormányzata javára elővásárlási jog került bejegyzésre. A tulajdonos az ingatlant értékesíteni kívánja Pethő Nikolett Szent István út 108. szám alatti lakos részére. Az ügyvéd által megküldött tájékoztatás szerint az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételára 7.500.000.-Ft.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:
Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
76/2026. (X.29.) számú
h a t á r o z a t a

elővásárlási jog alóli egyszeri felmentés

A Pénzügyi Bizottság

Az elővásárlási jog alóli egyszeri felmentésről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

7. napirendi pont: Római Katolikus Egyházközség részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.
Előadó: Pózer Tamás a bizottság elnöke

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Pózer Tamás elnök szóbeli kiegészítése:
A Római Katolikus Egyházközség részére 100.000.-Ft összegű támogatást biztosított Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Jubiláló házaspárok szentmiséjének lebonyolításához szükséges költségeire. A támogatás felhasználásról 2026. december 31. napjáig kell elszámolnia, melynek 2026. október 13. napján eleget tett. Javaslom az elszámolás elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
77/2026. (X.29.) számú
h a t á r o z a t a

Római Katolikus Egyházközség részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása

A Pénzügyi Bizottság

A **Római Katolikus Egyházközség** (4465 Rakamaz, Szent István út 135.) részére Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága által, a „Jubiláló házaspárok szentmiséje" rendezvény költségeire nyújtott 100.000.-Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

A határozatról értesül:
1.) Római Katolikus Egyházközség 4465 Rakamaz, Szent István út 135.
2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

8. napirendi pont: A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Nizsalóczki Zsolt (4465 Rakamaz, Béke út 18.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:
A Szent István út 133/A. szám alatti épület jelenlegi állapota nem felel meg a mai elvárásoknak. Az épületet felújítását követően családsegítő szolgáltatás rendeltetésként kívánjuk használni. Az árajánlat a tegnapi napon érkezett önkormányzatunkhoz, de a munkálatokat haladéktalanul meg kellene kezdeni, ezért került napirendi pontként felvételre a mai ülésen. Az épület teljeskörű villanyszerelési munkálataira vonatkozóan Nizsalóczki Zsolt egyéni vállalkozótól kértem árajánlatot. Az épület villanyszerelési munkálatait anyag és munkadíj vonatkozásában 2.190.000.-Ft + ÁFA díjért végezné el.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:
Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
78/2026. (X.29.) számú
h a t á r o z a t a

A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Nizsalóczki Zsolt (4465 Rakamaz, Béke út 18.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalása

A Pénzügyi Bizottság

A 4465 Rakamaz, Szent István út 133/A. szám alatti épület családsegítő szolgáltatás céljára történő átalakítására vonatkozóan – Nizsalóczki Zsolt (4465 Rakamaz, Béke út 18.) egyéni vállalkozó által adott árajánlat – megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

9. napirendi pont: Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti, 424 hrsz.-ú ingatlan „C" jelű helyiségének órabér alapon történő, próbaüzemi hasznosítása, valamint tájékoztatás a szolgáltatóház működéséről.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:
A napokban több szolgáltatói megkeresés is érkezett önkormányzatunkhoz a szolgáltatóház „C" jelű fitneszterem funkcióként hasznosítani kívánt helyiség vonatkozásában. A tevékenységek végzéséhez a szolgáltatóház „C" jelű, fitneszterem megnevezésű helyiségét, valamint a hozzá kapcsolódó kiszolgálóhelyiségeket kívánják igénybe venni alkalmi és órabér jelleggel 2026. november 1. napjától kezdődően. Tekintettel arra, hogy a helyiség hosszú távú bérletére eddig nem volt jelentkező, a felajánlott funkció pedig szolgálja a helyi lakosság egészségmegőrzését, ezért javaslom, hogy a leendő bérlők részére úgynevezett próbaüzem jelleggel 2026. november 1-től 2026. december 31-ig terjedő határozott időtartamra biztosítsuk a helyiségek nem kizárólagos használatát. A próbaüzem alatt javasolt bérleti díj 5.000.- Ft + ÁFA / óra. Javaslom továbbá, hogy a bérbeadási és üzemeltetési tapasztalatokat önkormányzatunk 2026. decemberében tekintse át és a felek szándéka esetén 2027. január 1. napjától új, hosszú távú keretszerződésben rögzítse majd a végleges feltételeket.

H o z z á s z ó l á s :

Pózer Tamás:
Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
79/2026. (X.29.) számú
h a t á r o z a t a

A Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti szolgáltatóház „C" jelű helyiségének órabér alapú hasznosításáról

A Pénzügyi Bizottság

A Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti szolgáltatóház „C" jelű helyiségének órabér alapú hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Más napirendi pont nem lévén Pózer Tamás elnök az ülést 8^{50} órakor bezárta.

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testülete * Rakamaz *

K.m.f.

Pózer Tamás
a bizottság elnöke

Krausz Károly Csaba
a bizottság tagja